



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»**  
**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**  
**СОРОК ПЯТАЯ СЕССИЯ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 14.06.2013

№ 214

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», утверждённые решением 25-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 21.02.2008 № 143**

В соответствии со статьёй 18 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49 (с изм. от 27.04.2006 № 60, от 06.12.2007 № 135, от 21.02.2008 № 141, от 05.06.2008 № 160, от 04.06.2009 № 4, от 29.10.2009 № 17, от 25.03.2010 № 30, от 06.06.2011 № 64, от 12.10.2011 № 70, от 12.04.2012 № 120, от 17.05.2012 № 135, от 17.05.2012 № 136),

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», утверждённые решением 25-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 21.02.2008 № 143 (с изм. от 06.06.2011 № 65, от 14.06.2012 № 150), следующие изменения:

а) в статье 2:

- абзацы восемнадцатый, девятнадцатый части 1 исключить;
- в абзаце двадцатом знак «.» заменить знаком «;»;
- часть 1 дополнить следующими абзацами:

«придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги;

снос здания, строения, сооружения - разборка, демонтаж или разрушение всех конструкций здания, строения, сооружения;

входные группы зданий - крыльцо, козырёк, витраж, входные двери, тамбуры и внутренние помещения зданий;

твёрдые бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смёт и иной мусор);

крупногабаритные отходы - отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д.);

контейнер (бункер-накопитель) - стандартная ёмкость для сбора твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов объёмом 0,7 - 1,5, 2,0 и более куб. м.;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, с элементами озеленения и благоустройства на расстоянии 30 метров от границ такого участка по периметру;

организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами;

тёмное время суток - промежуток времени от конца вечерних сумерек до начала утренних сумерек.»;

- пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до границы придорожной полосы автомобильной дороги;»;

- часть 2 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) для объектов жилищного фонда - границами придомовой территории;»;

б) в статье 4:

- в части 3 слова «по согласованию с мэрией в порядке, установленном мэром» заменить словами «по согласованию с администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - администрация муниципального образования)»;

- абзац третий части 4 изложить в следующей редакции:

«Для установки контейнеров для твёрдых бытовых отходов должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтобетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелёными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Для сбора крупногабаритных отходов должны быть установлены бункеры-накопители или специально отведённые площадки, оборудованные твёрдым покрытием, ограждением, зелёными насаждениями (при наличии технических условий).

Окраска всех металлических контейнеров, бункеров-накопителей должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью. Окраска ограждений должна производиться не реже чем 1 раз в 2 года в весенний период.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров, бункеров-накопителей (или специально отведённых площадок для сбора крупногабаритных отходов) до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

В случае невозможности организации площадки для установки контейнеров,

бункеров-накопителей для сбора отходов, образующихся в результате эксплуатации и управления жилищным фондом, сбор и вывоз таких отходов производят организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, в соответствии с договорами управления многоквартирными домами и иными договорами, заключёнными с собственниками жилых помещений или домовладельцами, а при отсутствии таких договоров - специализированной организацией по заявкам собственников жилых помещений или домовладельцев.»;

- часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Крупногабаритные отходы вывозятся регулярно, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

Вывоз твёрдых бытовых отходов, образующихся в результате эксплуатации и управления жилищным фондом, осуществляется ежедневно.»;

- дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счёт собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, установить биотуалеты в местах, согласованных с органами санитарно-эпидемиологического надзора, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий в течении суток с момента окончания массовых мероприятий.»;

в) в части 4 статьи 7 после слов «на владельцев соответствующих зданий, строений, сооружений» дополнить словами «, на организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом,»;

г) статью 13 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан (садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества, садоводческие, огороднические или дачные потребительские кооперативы, садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнёрства), гаражные кооперативы (далее - некоммерческие объединения) обязаны довести до сведения населения фирменное наименование объединения, место его нахождения (юридический адрес), место нахождения правления, фамилию, имя, отчество председателя правления, номера телефонов для связи с правлением, председателем правления, размещая указанную информацию на вывеске при въезде на территорию, занимаемую некоммерческим объединением.

Информация о фирменном наименовании некоммерческого объединения должна быть размещена при въезде на территорию, занимаемую некоммерческим объединением, и быть видима, читаема на расстоянии не менее 50 метров и расположена на высоте не ниже 3 метров и не выше 5 метров от земли.»;

д) в статье 14:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Строительные площадки, а также площадки, где осуществляется снос зданий, строений, сооружений, должны быть огорожены по всему периметру сплошным забором высотой не менее 2 метров. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, окрашенного в зелёный цвет. Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны быть оборудованы сплошным защитным козырьком. Козырёк должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

Ограждения не должны иметь проёмов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Не требуется ограждений земельных участков, на которых осуществляется строительство и снос временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.»;

- дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Строительный мусор и грунт со строительных площадок, площадок, где осуществляется снос зданий, строений, сооружений должен складироваться в пределах огороженной строительной площадки и вывозиться регулярно в специально отведённые места, согласованные с администрацией муниципального образования.

Размещение лицом, осуществляющим строительство или снос зданий, строений, сооружений, оборудования и материалов за пределами строительных площадок, площадок, где осуществляется снос зданий, строений, сооружений, не допускается.»;

е) часть 7 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«7. Владельцы зданий обязаны обеспечить освещение входных групп зданий в тёмное время суток.»;

ж) главу 3 дополнить статьёй 17.1 следующего содержания:

### **«Статья 17.1. Содержание придомовой территории**

1. Содержание придомовой территории включает в себя: содержание всей придомовой территории, в том числе тротуаров, дворовых проездов, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, скверов и газонов, контейнерных площадок, очистку дождеприёмных колодцев, очистку снега и льда с крыш, карнизов и козырьков подъездов, уход за зелёными насаждениями.

Организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, и домовладельцы обязаны содержать придомовую территорию в соответствии с санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности.

2. Организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, и домовладельцы обязаны:

- 1) производить регулярную уборку придомовой территории;
- 2) осуществлять благоустройство придомовой территории;
- 3) своевременно производить ремонт дорожных покрытий и тротуаров, расположенных в границах придомовой территории.

3. Покрытие проезжей части автомобильных дорог в границах придомовой территории не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств, причиняющих ущерб транспортному средству.

Предельно допустимые повреждения покрытия автомобильных дорог, расположенных в пределах придомовой территории, должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Ликвидация выявленных повреждений покрытия дорог, расположенных в пределах придомовой территории, должна быть осуществлена в течение 10 дней с момента выявления повреждения.

4. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Организации, являющиеся владельцами колодцев, должны немедленно после

получения сообщения выставить предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принять оперативные меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации этих объектов.

5. Зимнее содержание тротуаров автомобильных дорог в границах придомовой территории предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

6. При возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололёдными материалами.

7. Тротуары должны иметь твёрдое покрытие. Просадки, трещины, щели, выбоины, ямы на тротуарах в границах придомовой территории должны быть устранены в течение 10 дней с момента выявления. Образовавшиеся выбоины и провалы, трещины, щели, ямы на тротуарах должны устраняться организациями, в ведении которых находятся коммуникации, расположенные в теле тротуаров, если эти дефекты вызваны неисправностью коммуникаций.

Первичная уборка и обработка тротуаров в границах придомовой территории должны заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производиться в течение всего дня.

8. При снегопадах значительной интенсивности уборка тротуаров и автомобильных дорог в границах придомовой территории должна производиться непрерывно.

9. При укладке снежных валов и куч необходимо оставлять въезды во дворы, проходы к зданиям, свободные проезды шириной не менее 3,5 метров и проходы для пешеходов шириной не менее двух метров.

10. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зелёных насаждений (высота снежного вала не должна превышать одного метра от поверхности земли).

11. В зимнее время необходимо проводить регулярную очистку от льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам (пожарные водоёмы, пирсы, проруби) и водоразборным колонкам.

12. Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости, но не реже одного раза в течение 10 дней, сбрасываться с крыш на землю и формироваться в валы.

13. Запрещается при зимней уборке тротуаров:

- 1) разбрасывание снега по проезжей части улиц;
- 2) укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;
- 3) сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры, выгребные ямы, смотровые и дождеприемные колодцы;
- 4) перекалывание снега к стенам здания;
- 5) сброс снега на очищенную проезжую часть улиц;
- 6) складирование скола льда и грязного снега в границах зелёных насаждений.

14. Летняя уборка тротуаров и автомобильных дорог в границах придомовой территории включает в себя: подметание, уборку мусора, мойку или поливку, которые должны выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы.

Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

Организации, обеспечивающие летнее содержание тротуаров, дополнительно к уборке тротуара обеспечивают покос травы вдоль тротуаров.

15. Запрещается при летней уборке тротуаров сбрасывать смёт и мусор на газоны, в смотровые, дождеприёмные и контрольные колодцы, канализационную сеть.

16. Обязанности по уборке, благоустройству придомовой территории, своевременному ремонту дорожных покрытий и тротуаров, расположенных в границах придомовой территории, не распространяются на домовладельцев из числа участников и инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов боевых действий, инвалидов, граждан, на иждивении которых находятся дети-инвалиды, граждан, которым в установленном законом порядке предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, пенсионеров.»;

з) статью 26 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. График включения и отключения уличного освещения в тёмное время суток утверждается администрацией муниципального образования.»;

и) в части 1 статьи 6, части 1 статьи 7, части 2 статьи 8, частях 6 и 7 статьи 9, частях 3 и 6 статьи 10, частях 4 и 9 статьи 11, частях 2 и 4 статьи 12, части 1 статьи 15, части 2 статьи 16, частях 3 и 6 статьи 17, части 3 статьи 19, части 3 статьи 20, части 3 статьи 21, частях 1, 2, 5, 6 и 7 статьи 29, частях 1 и 5 статьи 30, пункте 2 части 1 статьи 36, части 2 статьи 37, части 2 статьи 38, частях 2, 3 и 4 статьи 39 слова «мэр», «мэрия» в соответствующем падеже заменить словами «администрация муниципального образования» в соответствующем падеже.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Новодвинск»

В.И. Белоглазов

Исполняющий обязанности председателя  
Городского Совета депутатов муниципального  
образования «Город Новодвинск» четвёртого созыва

А.А. Малыгин