



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»**  
**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**  
**СОРОК ТРЕТЬЯ СЕССИЯ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 21.02.2013

№ 186

**О внесении изменений и дополнений  
в отдельные нормативные правовые акты, регулирующие  
порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом,  
и о признании утратившими силу некоторых нормативных  
правовых актов**

В соответствии со статьёй 18 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49 (с изм. от 27.04.2006 № 60, от 06.12.2007 № 135, от 21.02.2008 № 141, от 05.06.2008 № 160, от 04.06.2009 № 4, от 29.10.2009 № 17, от 25.03.2010 № 30, от 06.06.2011 № 64, от 12.10.2011 № 70, от 12.04.2012 № 120, от 17.05.2012 № 135, от 17.05.2012 № 136),

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Внести в решение 15-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 28.09.2006 № 88 (с изм. от 21.02.2008 № 145, от 24.04.2008 № 156, от 04.06.2009 № 7, от 12.10.2011 № 75, от 27.09.2012 № 161) «О нормативных правовых актах, регулирующих порядок управления собственностью муниципального образования «Город Новодвинск» следующие изменения и дополнения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О Положении о порядке управления собственностью муниципального образования «Город Новодвинск»;

2) преамбулу исключить;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления собственностью муниципального образования «Город Новодвинск».».

2. Внести в Положение о порядке управления собственностью муниципального образования «Город Новодвинск», утверждённое решением 15-й сессии Городского Совета

депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 28.09.2006 № 88 (с изм. от 21.02.2008 № 145, от 24.04.2008 № 156, от 04.06.2009 № 7, от 12.10.2011 № 75, от 27.09.2012 № 161), следующие изменения и дополнения:

1) в статье 1:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением устанавливается муниципальное правовое регулирование правоотношений, возникающих в связи с владением, пользованием и распоряжением имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Город Новодвинск» (далее - муниципальное имущество).»;

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее Положение регулирует порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе предметы ведения органов местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» в указанной сфере.»;

- дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Муниципальное правовое регулирование, установленное настоящим Положением, не распространяется на правоотношения, урегулированные бюджетным, водным, жилищным, земельным, лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Правовые основы управления муниципальным имуществом**

1. Правовой основой для муниципального правового регулирования, установленного настоящим Положением, являются:

1) Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая), от 26.01.1996 № 14-ФЗ (часть вторая);

2) Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

5) Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

6) Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

7) Устав муниципального образования «Город Новодвинск», принятый решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49.

2. В случае противоречия (коллизии) муниципального правового регулирования, установленного настоящим Положением, нормативным правовым актам, указанным в части 1 настоящей статьи, или иным нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в том числе и тем, которые вступили в силу после введения в действие настоящего Положения, применяется правовое регулирование, установленное нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.»;

3) в статье 3:

- в абзаце первом слова «Под управлением» заменить словами «1. Под

управлением»;

- дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами.»;

4) в статье 4:

- в абзаце первом слова «В собственности муниципального образования «Город Новодвинск» находятся:» заменить словами «1. В собственности муниципального образования «Город Новодвинск» может находиться:»;

- в пункте 3 после слов «обеспечения деятельности» дополнить словами «должностных лиц местного самоуправления,», а также знак «.» заменить знаком «;»;

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.»;

- дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. В случае возникновения у муниципального образования «Город Новодвинск» права собственности на имущество, не указанное в части 1 настоящей статьи, такое имущество подлежит репрофилированию путём изменения целевого назначения либо отчуждению в порядке и сроки, установленные федеральным законом.»;

5) в статье 5:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» в пределах своей компетенции от имени и в интересах муниципального образования самостоятельно и свободно осуществляет правомочие собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.»;

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Совершение сделок, которые влекут или могут повлечь отчуждение объектов, находящихся в муниципальной собственности, в частную или государственную собственность, осуществляется в порядке и на условиях, определённых федеральными законами и в соответствии с настоящим Положением.»;

- часть 5 исключить;

6) статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Предметы ведения и полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. К предметам ведения Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - Городской Совет) в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

2) определение размера части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и сборов и осуществления иных обязательных платежей, которая поступает в бюджет муниципального образования «Город Новодвинск»;

3) утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества, принятие решений о порядке и условиях приватизации муниципального недвижимого имущества и муниципальных унитарных предприятий;

4) осуществление контроля за сделками, действиями и решениями других органов местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» в связи с распоряжением муниципальным имуществом;

5) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в части, не урегулированной настоящим Положением.

2. Полномочия Городского Совета по предметам ведения, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляются посредством принятия муниципальных правовых актов в виде решений нормативного и ненормативного характера.

3. К предметам ведения администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - администрация муниципального образования) в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, в том числе движимым и недвижимым имуществом, акциями, долями (вкладами) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ или товариществ, иными ценными бумагами;

2) создание муниципальных предприятий и учреждений;

3) закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по целевому назначению муниципального имущества, закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями;

4) осуществление полномочий собственника имущества муниципальных предприятий в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», за исключением полномочий, отнесённых к компетенции других органов местного самоуправления;

5) осуществление функций и полномочий учредителя в отношении муниципальных учреждений в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», за исключением полномочий, отнесённых к компетенции других органов местного самоуправления;

6) осуществление прав акционера открытых акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск» и не закреплены за муниципальными предприятиями и учреждениями, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами;

7) установление размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определение методики исчисления размера платы за пользование муниципальным имуществом, а также определение методики исчисления размера

отчислений на возмещение затрат по эксплуатационному обслуживанию при использовании муниципального недвижимого имущества;

8) определение стандартных условий и типовых форм договоров в отношении муниципального имущества (за исключением типовых форм, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации);

9) осуществление полномочий органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением полномочий, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи;

10) принятие решений об участии муниципального образования «Город Новодвинск» в создании хозяйственных обществ или товариществ, в том числе межмуниципальных;

11) осуществление контроля за сделками и действиями муниципальных предприятий и учреждений в связи с распоряжением муниципальным имуществом;

12) ведение реестра муниципального имущества.

4. Полномочия администрации муниципального образования по предметам ведения, указанным в части 3 настоящей статьи, осуществляются посредством:

1) принятия муниципальных правовых актов в виде постановлений нормативного и ненормативного характера;

2) осуществления исполнительно-распорядительной деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

5. Осуществление исполнительно-распорядительной деятельности администрации муниципального образования по управлению и распоряжению муниципальным имуществом обеспечивает созданный в структуре администрации муниципального образования орган, уполномоченный на выполнение задач и функций в сфере управления муниципальным имуществом.»;

7) часть 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3. Сделки с муниципальным имуществом от имени муниципального образования «Город Новодвинск» в пределах своей компетенции совершает администрация муниципального образования в лице главы муниципального образования или иного уполномоченного представителя.»;

8) статью 8 изложить в новой редакции:

**«Статья 8. Совершение сделок об отчуждении, приобретении, обременении залогом, о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества**

1. Сделки об отчуждении, приобретении, обременении залогом, о передаче в безвозмездное пользование движимого муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, стоимостью свыше 5 миллионов рублей, а также недвижимого муниципального имущества совершаются уполномоченными лицами при условии, что решение о совершении такой сделки согласовано с Городским Советом.

2. Проекты решений о согласовании сделок, указанных в части 1 настоящей статьи, вносятся в Городской Совет по представлению главы муниципального образования.

До рассмотрения вопросов о согласовании соответствующих сделок Городским Советом проекты решений, указанные в настоящей части, проходят экспертизу в ревизионной комиссии муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - ревизионная комиссия).

Заключения ревизионной комиссии, составленные по результатам экспертизы, предоставляются на рассмотрение Городского Совета вместе с проектами решений о согласовании соответствующих сделок.

3. Сделки, совершённые с нарушением настоящей статьи, могут быть оспорены в судебном порядке по иску ревизионной комиссии в соответствии с федеральным законодательством.»;

9) в статье 9:

- наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 9. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества»;**

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в случаях, определённых федеральным законом.»;

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казённым учреждениям, органам местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск».»;

- дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Муниципальные предприятия и учреждения, которым муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, самостоятельно совершают сделки, указанные в части 1 настоящей статьи, а в случаях, установленных федеральными законами и иными принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, - с согласия собственника муниципального имущества.»;

- часть 3 считать частью 4;

10) дополнить статьёй 9.1 следующего содержания:

**«Статья 9.1. Заключение договоров субаренды в отношении муниципального имущества**

1. Пользователь муниципального имущества, которому такое имущество предоставлено в аренду, в соответствии с договором, предусматривающим переход прав

владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, вправе предоставить данное имущество в субаренду с учётом следующих требований:

1) предоставление муниципального имущества в субаренду допускается с согласия правообладателя муниципального имущества (соответствующего муниципального предприятия, учреждения или администрации муниципального образования);

2) срок субаренды устанавливается в пределах срока действия договора аренды, но не более одного года.

2. Досрочное прекращение договора аренды влечёт прекращение заключённого в соответствии с ним договора субаренды.

3. В случае предоставления муниципального имущества в субаренду, величина арендной платы по основному договору увеличивается с учётом поправочного коэффициента в порядке, установленном методикой исчисления размера платы за пользование муниципальным имуществом.»;

11) дополнить статьёй 9.2 следующего содержания:

### **«Статья 9.2. Плата за пользование муниципальным имуществом**

1. Пользование муниципальным имуществом является платным, за исключением случаев, установленных федеральными законами, принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами и (или) настоящим Положением.

2. Пользование муниципальным имуществом является бесплатным для муниципальных предприятий и учреждений, которым такое имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Плата за пользование муниципальным имуществом состоит из:

1) арендной платы;

2) отчислений на возмещение затрат по эксплуатационному обслуживанию.

4. Внесение арендной платы является обязательным условием для всех видов договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, за исключением договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

5. Порядок и условия внесения платы за пользование муниципальным имуществом определяются в договоре.

6. Плата за пользование муниципальным имуществом (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых) поступает в доход бюджета муниципального образования «Город Новодвинск».

Плата за пользование муниципальным имуществом, принадлежащим муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, в том числе казённым, является доходом соответствующих учреждений и предприятий.»;

12) в статье 10:

- в пункте 1 части 1 слова «, а также органов государственной власти» исключить;

- пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.»;

- пункт 3 части 1 исключить;

- части 2, 3 исключить;

13) в статье 11:

- в части 1 слова «правового акта главы муниципального образования» заменить словами «постановления администрации муниципального образования»;

- в части 3 слова «главы муниципального образования» исключить, слова «руководителями муниципального унитарного предприятия и органа по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» заменить словами «уполномоченными представителями администрации муниципального образования и муниципального унитарного предприятия, за которым закрепляется муниципальное имущество»;

14) в статье 12 слова «или правовыми актами главы муниципального образования» исключить;

15) в части 2 статьи 13:

- слова «органу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» заменить словами «администрации муниципального образования»;

- слова «руководителями муниципального унитарного предприятия и органа по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» заменить словами «уполномоченными представителями муниципального унитарного предприятия и администрации муниципального образования»;

16) в статье 15:

- в части 1 слова «правового акта главы муниципального образования» заменить словами «постановления администрации муниципального образования»;

- в части 3 слова «главы муниципального образования» исключить, слова «руководителями муниципального учреждения, муниципального казённого предприятия и органа по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» заменить словами «уполномоченными представителями администрации муниципального образования и муниципального учреждения, муниципального казённого предприятия»;

17) в статье 17:

- в части 1 слова «правового акта главы муниципального образования» заменить словами «постановления администрации муниципального образования»;

- в части 2 слова «органу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» заменить словами «администрации муниципального образования», слова «руководителями муниципального учреждения, муниципального казённого предприятия и органа по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» заменить словами «уполномоченными представителями муниципального учреждения, муниципального казённого предприятия и администрации муниципального образования»;

18) в части 2 статьи 18 слова «правового акта главы муниципального образования» заменить словами «постановления администрации муниципального образования»;

19) в статье 19:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. От имени муниципального образования «Город Новодвинск» правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом муниципальной



казны осуществляются администрацией муниципального образования.»;

- в части 3 слова «3. Орган по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» заменить словами «3. Администрация муниципального образования»;

20) в статье 20:

- в части 1 слова «орган по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» заменить словами «администрация муниципального образования»;

- часть 2 исключить;

- в части 3 слово «ежегодно» исключить;

21) в статье 21:

- в пункте 3 части 1 слова «в уставный капитал хозяйственного общества» заменить словами «в уставной (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества»;

- в части 2 слова «правового акта главы муниципального образования» заменить словами «постановления администрации муниципального образования»;

22) статью 22 изложить в следующей редакции:

**«Статья 22. Реестр муниципального имущества**

1. В целях учёта муниципального имущества администрацией муниципального образования осуществляется ведение реестра муниципального имущества.

2. Объектами учёта в реестре муниципального имущества являются:

1) муниципальное недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершённого строительства, земельные участки, жилые, нежилые помещения или иные прочно связанные с землёй объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, либо иное имущество, отнесённое федеральным законом к недвижимости);

2) муниципальное движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ или товариществ либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает 100 тысяч рублей, а также определённое в соответствии с федеральными законами особо ценное движимое имущество, закреплённое за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями;

3) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию «Город Новодвинск», иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Город Новодвинск».

3. При ведении реестра муниципального имущества администрация муниципального образования обязана:

1) обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;

2) обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;

3) осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестра.»;

23) статью 23 изложить в следующей редакции:

**«Статья 23. Структура реестра муниципального имущества»**

1. Реестр муниципального имущества состоит из разделов:

1) раздел 1 «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе»;

2) раздел 2 «Сведения о муниципальном движимом имуществе»;

3) раздел 3 «Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию «Город Новодвинск», иных юридических лицах, в которых муниципальное образование «Город Новодвинск» является учредителем (участником)».

2. В раздел 1 реестра муниципального имущества включаются следующие сведения:

1) наименование недвижимого имущества;

2) адрес (местоположение) недвижимого имущества;

3) кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

4) площадь, протяжённость и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

5) сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

6) сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

7) даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

8) реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

9) сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

10) сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

3. В раздел 2 реестра муниципального имущества включаются следующие сведения:

1) наименование движимого имущества;

2) сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

3) даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

4) реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

5) сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;

6) сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

4. В раздел 3 реестра муниципального имущества включаются следующие сведения:

1) полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

2) адрес (местонахождение);

3) основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;

4) реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);

5) размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);

б) размер доли, принадлежащей муниципальному образованию «Город Новодвинск» в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

7) данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

8) среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

5. Разделы 1 и 2 реестра муниципального имущества группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом.

6. Раздел 3 реестра муниципального имущества группируется по организационно-правовым формам лиц.»;

24) дополнить статьёй 23.1 следующего содержания:

**«Статья 23.1. Особенности отражения в реестре муниципального имущества отдельных объектов учёта**

1. В отношении акций акционерных обществ в раздел 2 реестра муниципального имущества включаются сведения о:

1) наименовании акционерного общества-эмитента, его основном государственном регистрационном номере;

2) количестве акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размере доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию «Город Новодвинск», в процентах;

3) номинальной стоимости акций.

2. В отношении долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ в раздел 2 реестра муниципального имущества включаются сведения о:

1) наименовании хозяйственного общества, товарищества, его основном государственном регистрационном номере;

2) размере уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования «Город Новодвинск» в уставном (складочном) капитале в процентах.»;

25) статью 24 изложить в следующей редакции:

**«Статья 24. Ведение реестра муниципального имущества**

1. Реестр муниципального имущества ведётся на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Реестр муниципального имущества должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

Документы реестра муниципального имущества хранятся в соответствии с требованиями законодательства об архивном деле в Российской Федерации.

2. Внесение в реестр муниципального имущества сведений об объектах учёта и записей об изменении сведений о них осуществляется на основе письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в разделы 1 и 2 реестра, или лица, сведения о котором подлежат

включению в раздел 3 реестра.

Заявление с приложением заверенных копий документов предоставляется в администрацию муниципального образования в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учёта (изменения сведений об объектах учёта).

Сведения о создании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц, а также об участии муниципального образования «Город Новодвинск» в юридических лицах вносятся в реестр муниципального имущества на основании принятых решений о создании (участии в создании) таких юридических лиц.

Внесение в реестр муниципального имущества записей об изменении сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях и иных лицах, учтённых в разделе 3 реестра, осуществляется на основании письменных заявлений указанных лиц, к которым прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих изменение сведений. Соответствующие заявления предоставляются в администрацию муниципального образования в 2-недельный срок с момента изменения сведений об объектах учёта.

В отношении объектов муниципальной казны сведения об объектах учёта и записи об изменении сведений о них вносятся в реестр муниципального имущества на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием «Город Новодвинск» имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учёта.

3. В случае, если установлено, что имущество не относится к объектам учёта либо имущество не находится в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», не подтверждены права лица на муниципальное имущество, правообладателем не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в реестр муниципального имущества, администрация муниципального образования принимает решение об отказе включения сведений об имуществе в реестр.

При принятии решения об отказе включения в реестр муниципального имущества сведений об объекте учёта правообладателю направляется письменное сообщение об отказе (с указанием его причины).

Решение администрации муниципального образования об отказе включения в реестр сведений об объектах учёта может быть обжаловано правообладателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

26) статью 25 изложить в следующей редакции:

**«Статья 25. Порядок предоставления информации, содержащейся в реестре муниципального имущества**

1. Сведения об объектах учёта, содержащихся в реестре муниципального имущества, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестра.

2. Предоставление сведений об объектах учёта осуществляется администрацией муниципального образования на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.»;

27) в статье 26:

- в части 3 слова «орган по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» заменить словами «администрация муниципального образования»;

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и на условиях, определённых федеральными законами и в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.»;

28) в статье 27:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Приватизация муниципального недвижимого имущества и муниципальных унитарных предприятий осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Городского Совета. Приватизация иного муниципального имущества осуществляется по решению администрации муниципального образования.»;

- в части 3 слова «до внесения проекта решения о бюджете муниципального образования «Город Новодвинск» на соответствующий год и утверждается, как правило, сроком на 1 год» заменить словами «до внесения проекта решения о бюджете муниципального образования «Город Новодвинск» и утверждается на очередной финансовый год и плановый период»;

29) в статье 28:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Городским Советом принимается решение о порядке и условиях приватизации муниципального недвижимого имущества и муниципальных унитарных предприятий.»;

- в части 2 слова «орган по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» заменить словами «администрация муниципального образования»;

30) в статье 29:

- часть 2 исключить;

- часть 3 исключить;

- в части 4 слова «4. Орган по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» заменить словами «4. Администрация муниципального образования».

3. Внести в Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, утверждённый решением 32-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» второго созыва от 14.10.2004 № 267 (с изм. от 21.02.2008 № 145, от 12.10.2011 № 75), следующие изменения:

1) в пункте 1.3 слова «главы муниципального образования «Город Новодвинск» (мэра) по согласованию» заменить словами «администрации муниципального образования «Город Новодвинск» по согласованию»;

2) в пункте 1.4 слова «главы муниципального образования «Город Новодвинск» (мэра) о создании» заменить словами «администрации муниципального образования «Город Новодвинск» о создании»;

3) в пункте 2.1 второе предложение изложить в следующей редакции: «Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» вправе

вносить предложения о создании муниципальной организации.»;

4) в пункте 3.2 второе предложение изложить в следующей редакции: «Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» вправе вносить предложения о реорганизации муниципальной организации.»;

5) в пункте 4.2 второе предложение изложить в следующей редакции: «Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» вправе вносить предложения о ликвидации муниципальной организации.».

4. Внести в Положение о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утверждённое решением 8-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвёртого созыва от 18.12.2009 № 23 (с изм. от 30.06.2010 № 41, от 12.10.2011 № 76, от 24.01.2012 № 110), следующие изменения:

1) статью 18 изложить в следующей редакции:

**«Статья 18. Ведение учёта муниципального жилищного фонда**

1. Объекты муниципального жилищного фонда подлежат учёту в реестре муниципального имущества.

2. Ведение реестра муниципального имущества для целей учёта муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с Положением о порядке управления собственностью муниципального образования «Город Новодвинск.»;

2) статью 19 исключить.

5. Признать утратившим силу:

1) решение 10-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.12.2005 № 44 «О Порядке предоставления муниципального имущества в аренду и Методике определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом» (за исключением пункта 2);

2) решение 23-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 06.12.2007 № 130 «О внесении изменений в решение 10-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.12.2005 № 44 «О Порядке предоставления муниципального имущества в аренду и Методике определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Новодвинск»

В.И. Белоглазов

Исполняющий обязанности председателя  
Городского Совета депутатов муниципального  
образования «Город Новодвинск» четвёртого созыва

А.А. Малыгин