

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ДВАДЦАТЬ ПЕРВАЯ СЕССИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2011 № 70-ПС

Об информации об исполнении целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования «Город Новодвинск» на 2010 год»

Заслушав начальника отдела городского хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» Г.В.Анкудинову,

Городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять к сведению прилагаемую информацию об исполнении целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования «Город Новодвинск» на 2010 год».

Председатель Городского Совета депутатов
муниципального образования
«Город Новодвинск» четвертого созыва

А.Г.Жеганов

**Информация
об исполнении целевой программы «Капитальный ремонт
жилищного фонда муниципального образования «Город Новодвинск»
на 2010 год»**

Муниципальная целевая программа «Капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования «Город Новодвинск» на 2010 год» (далее - Программа) утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 12.10.2009 № 1180 (в ред. от 16.06.2010 № 411-па, от 23.08.2010 № 547-па, от 02.12.2010 № 779-па). Общий объем финансирования Программы составил 8 390 тыс. рублей, в том числе: 8 145 тыс. рублей - средства местного бюджета; 245 тыс. рублей - средства собственников частных жилых помещений.

Первоначально Программой предусматривалась реализация семи мероприятий, в том числе капитальный ремонт цокольных перекрытий в 4-х домах и капитальный ремонт кровель 3-х многоквартирных домов. После проведения котировок на заключение муниципальных контрактов по выполнению капитального ремонта цокольных перекрытий в домах № 1 и № 2 по ул. 50-летия Октября за счет полученной экономии в перечень мероприятий Программы постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 16.06.2010 № 411-па были внесены изменения, а именно, включены следующие мероприятия:

- ремонт чердачного перекрытия дома № 23 по ул. Ворошилова;
- ремонт цокольного перекрытия санузла в квартире № 4 дома № 42, корп.1 по ул. Новой;
- ремонт многоквартирного дома № 34 по ул. Пролетарской;
- замена утеплителя перекрытия над кв. 60 дома № 5 по ул. Димитрова.

После проведения аукциона 15.07.2010 года на выполнение капитального ремонта совмещённых крыш трёх жилых домов за счет полученной экономии в размере 2,7 млн. рублей в Программу постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 23.08.2010 № 547-па были включены объекты:

- утепление наружных стен жилого дома № 9 по ул. 50-летия Октября;
- капитальный ремонт розлива отопления и горячего водоснабжения дома № 11, корп. 1 по ул. 50-летия Октября;
- ремонт балконов дома № 22 по ул. 50-летия Октября;
- ремонт полов в комнате № 16 дома № 12 по ул. Уборевича.

После проведения аукциона на утепление наружных стен жилого дома и запроса котировок по капитальному ремонту розлива отопления и горячего водоснабжения за счёт полученной экономии в Программу постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 02.12.2010 № 779-па были включены работы по ремонту цокольного перекрытия санузла с заменой системы отопления квартиры № 3 дома № 42, корп. 1 по ул. Новой.

По состоянию на 31.12.2010 года все мероприятия Программы выполнены в полном объёме на общую сумму 8 382 203,9 рублей, в том числе 8 137 078,4 рублей - средства местного бюджета, 245 125,5 рублей - средств собственников частных жилых помещений, а именно, выполнены работы по капитальному ремонту 16 объектов, в том числе:

- ремонт цокольного перекрытия шести объектов по адресам: ул. 50-летия Октября, д. 1, кв. 1 и 4; ул. 50-летия Октября, д. 2, кв. 5; ул. 50-летия Октября, д. 4, кв. 3; ул. Мало-Новая, д. 5; ул. Новая, д. 42, корп. 1, кв. 4; ул. Новая, д. 42, корп. 1, кв. 3 на общую сумму 1 201 890,23 рублей;

- капремонт совмещённых кровель трёх жилых домов по адресам: ул. Пролетарская, д. 47; ул. Ударников, д. 12; ул. Уборевича, д. 30 на общую сумму 4 412 510 рублей;

- ремонт чердачного перекрытия по ул. Ворошилова, д. 23 на сумму 119 700 рублей;

- ремонт многоквартирного дома по ул. Пролетарской, д. 34 на сумму 56 917,95 рублей;

- замена утеплителя перекрытия по ул. Димитрова, д. 5, кв. 60 на сумму 98 145,96 рублей;

- утепление наружных стен жилого дома, в том числе проектные работы, по ул. 50-летия Октября, д. 9 на сумму 1 839 912,1 рублей;

- капремонт розлива отопления и горячего водоснабжения жилого дома по ул. 50-летия Октября, д. 11, корп. 1 на сумму 490 000 рублей;

- ремонт балконов жилого дома по ул. 50-летия Октября, д. 22 на сумму 98 786,98 рублей;

- ремонт полов по ул. Уборевича, д. 12, ком. 16 на сумму 64 340,68 рублей.

Согласно качественной шкале оценки эффективности социально-экономических последствий реализации муниципальной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда муниципального образования «Город Новодвинск» на 2010 год» Программа оценивается как умеренно эффективная. Оценка эффективности прилагается.

Заместитель главы муниципального образования
«Город Новодвинск» по городскому хозяйству

М.Б.Хвостюк

**Оценка эффективности
социально-экономических последствий
реализации Программы**

Показатели социально-экономических последствий реализации Программы:

1) обеспечение капитального ремонта совмещенных крыш трех многоквартирных домов, капитального ремонта цокольного перекрытия в пяти квартирах четырех многоквартирных домов и в одном многоквартирном деревянном доме, утепление наружных стен одного деревянного многоквартирного дома, замена розлива отопления и горячего водоснабжения в одном многоквартирном доме - выполнено;

2) уменьшение доли многоквартирных домов, нуждающихся в выборочном капитальном ремонте, от общего количества многоквартирных домов, на 3,5 % (всего - 282 многоквартирных дома, из них 167 - нуждается в выборочном капитальном ремонте по состоянию на 01.10.2009 года) - не выполнено, так как при расчёте доли общее количество многоквартирных домов составляло 282 с учётом 8-ми деревянных домов, подлежащих сносу в 2010 году.

Фактически доля многоквартирных домов, нуждающихся в выборочном капитальном ремонте, от общего количества многоквартирных домов, уменьшена на 2,9 % по состоянию на 31.12.2010 года в связи с уменьшением общего количества многоквартирных домов в результате полной комплексной разборки в 2010 году семи деревянных домов в ходе реализации целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2003-2010 годы», а именно: общее количество многоквартирных домов составляет 275 (282 минус 7 снесённых в 2010 году ветхих жилых домов), из них 155 (167 минус 12 домов, в которых выполнен выборочный капитальный ремонт в 2010 году) – нуждается в выборочном капитальном ремонте.

3) уменьшение общей площади многоквартирных домов, нуждающихся в выборочном капитальном ремонте, на 26626,8 м² - выполнено;

4) обеспечение средней стоимости проведения капитального ремонта не более 550 руб./м² - выполнено, фактически средняя стоимость составляет 301,44 руб./м².

Вывод: Программа является умеренно эффективной.

Заместитель главы муниципального образования
«Город Новодвинск» по городскому хозяйству

М.Б.Хвостюк