



**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»  
(Городской Совет депутатов муниципального образования «Город Новодвинск»)**

**РЕШЕНИЕ**

от 23.03.2023

№ 29

г. Новодвинск

**О внесении изменений и дополнений  
в решение Городского Совета депутатов муниципального  
образования «Город Новодвинск» от 18.12.2009 № 23  
«Об утверждении Положения о правовом регулировании  
в области жилищных отношений на территории  
муниципального образования «Город Новодвинск»**

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, руководствуясь статьей 18 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»,

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень изменений и дополнений, которые вносятся в решение Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.12.2009 № 23 «Об утверждении Положения о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск» (в редакции решений Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.06.2010 № 41, от 12.10.2011 № 76, от 24.01.2012 № 110, от 21.02.2013 № 186, от 12.12.2013 № 21, от 18.12.2014 № 76, от 30.06.2015 № 106, от 25.10.2018 № 60, от 11.04.2019 № 78).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава городского округа

С.Ф. Андреев

Председатель Городского Совета депутатов

В.А. Дмитриевский

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО**  
решением Городского Совета  
депутатов городского округа  
Архангельской области «Город  
Новодвинск» от 23.03.2023 № 29

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**изменений и дополнений, которые вносятся в решение Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.12.2009 № 23 «Об утверждении Положения о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск»**

1. В преамбуле решения слова «Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49,» заменить словами «Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»,».

2. В Положении о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск»:

1) в преамбуле:

а) в абзаце первом:

- слова «Целью правового регулирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Положением, является установление на территории муниципального образования «Город Новодвинск» правил» заменить словами «Настоящим Положением устанавливается муниципальное правовое регулирование»;

- после слов «Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ» дополнить словами «(далее - Жилищный кодекс Российской Федерации)»;

- слова «областными законами» заменить словами «законами Архангельской области от 01.07.2016 № 441-27-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», другими областными законами»;

б) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае противоречия (коллизии) муниципального правового регулирования, установленного настоящим Положением, иным нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в том числе и тем, которые вступили в силу после введения в действие настоящего Положения, применяется правовое регулирование, установленное нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.»;

2) в статье 2 части 4, 5 исключить;

3) в статье 3:

а) в пункте 6 части 1 слова «Уставом муниципального образования» заменить словами «Уставом городского округа Архангельской области»;

б) в части 3:

- пункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме и определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

7) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или в собственности Архангельской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;»;

- дополнить пунктами 16.1, 16.2 следующего содержания:

«16.1) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

16.2) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

- дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1) передача в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан;»;

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В порядке, предусмотренном федеральным законом, и в соответствии с законом Архангельской области полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» в области жилищных отношений могут быть перераспределены между органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» и органами государственной власти Архангельской области. В таком случае настоящее Положение применяется в части, не противоречащей закону Архангельской области о перераспределении указанных полномочий.»;

4) статью 4 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан осуществляется посредством приватизации таких жилых помещений в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации.»;

5) статью 9 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Жилые помещения исключаются из состава муниципального специализированного жилищного фонда в случаях, если:

1) гражданам, указанным в части 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации, занимающим служебные жилые помещения или жилые помещения в общежитиях, не предоставлено другое жилое помещение. При этом исключаемое из состава специализированного жилищного

фонда жилое помещение включается в состав жилищного фонда социального использования и предоставляется таким гражданам по договору социального найма;

2) по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с гражданами, указанными в части 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, с нанимателями таких жилых помещений либо в случае их смерти - с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в эти жилые помещения, должен быть заключен договор социального найма. При этом исключаемое из состава специализированного жилищного фонда жилое помещение включается в состав жилищного фонда социального использования.»;

б) часть 5 статьи 10 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

7) часть 2 статьи 15 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;»;

8) в статье 15.1:

а) в части 2 слова «на срок пять лет.» заменить словами «на срок, в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законами Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями.»;

б) части 3, 4 исключить;

9) статьи 16, 17 исключить.