



**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»  
(Городской Совет депутатов муниципального образования «Город Новодвинск»)**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.02.2024

№ 71

г. Новодвинск

**О внесении изменений  
в Положение о правовом регулировании в области  
жилищных отношений на территории муниципального  
образования «Город Новодвинск», утвержденное  
решением Городского Совета депутатов муниципального  
образования «Город Новодвинск» от 18.12.2009 № 23**

В целях совершенствования муниципального правового регулирования в области жилищных отношений, руководствуясь статьей 18 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»,

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень изменений, которые вносятся в Положение о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденное решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.12.2009 № 23 (в редакции решений Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.06.2010 № 41, от 12.10.2011 № 76, от 24.01.2012 № 110, от 21.02.2013 № 186, от 12.12.2013 № 21, от 18.12.2014 № 76, от 30.03.2015 № 106, от 25.10.2018 № 60, от 11.04.2019 № 78, от 23.03.2023 № 29).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава городского округа

А.С. Чечулин

Председатель Городского Совета депутатов

В.А. Дмитриевский

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**изменений, которые вносятся в Положение о правовом  
регулировании в области жилищных отношений на территории  
муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденное  
решением Городского Совета депутатов муниципального  
образования «Город Новодвинск» от 18.12.2009 № 23**

1. Часть 3 статьи 3 дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:  
«14.1) определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случаях и порядке, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;».
  2. В статье 10:
    - в части 3 слова «муниципальными унитарными предприятиями или» исключить;
    - в абзаце втором части 4 слова «муниципальными унитарными предприятиями или» исключить.
  3. Второе предложение пункта 3 части 1 статьи 11 после слов «в результате чрезвычайных обстоятельств» дополнить словами «, признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
  4. Дополнить статьей 13.1. следующего содержания:  
«Статья 13.1. Приватизация служебных жилых помещений отдельными категориями медицинских работников
1. Медицинские работники, включенные в перечень категорий граждан, которым могут предоставляться служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде, являющиеся гражданами Российской Федерации, имеют право на приватизацию служебных жилых помещений, предоставленных им по договорам найма служебных жилых помещений, при одновременном наличии следующих условий:
    - 1) наличие у медицинского работника на день обращения с заявлением о приватизации служебного жилого помещения (далее в настоящей статье - заявление) трудовых отношений с медицинской организацией по основному месту работы на полной ставке;
    - 2) наличие у медицинского работника на день обращения с заявлением непрерывного стажа работы в медицинских организациях не менее 10 лет (не менее чем на одной ставке);
    - 3) наличие у медицинского работника заключенного договора найма служебного жилого помещения, подтверждающего срок проживания в занимаемом служебном жилом помещении на день обращения с заявлением не менее 10 лет;
    - 4) отсутствие у медицинского работника и членов его семьи (супруги (супруга), несовершеннолетних детей) на день обращения с заявлением в собственности либо пользовании (по договору найма) иного жилого помещения на территории муниципального образования «Город Новодвинск»;

5) наличие не реализованного медицинским работником права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

6) отсутствие факта совершения медицинским работником и (или) членами его семьи (супругой (супругом), несовершеннолетними детьми) сделок по отчуждению жилых помещений, находящихся в их собственности, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий, в течение последних пяти лет, предшествующих дню обращения с заявлением.

2. Порядок принятия решений о приватизации медицинскими работниками служебных жилых помещений или решений об отказе медицинским работникам в приватизации служебных жилых помещений утверждается администрацией муниципального образования «Город Новодвинск».