



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 13.09.2018

№ 54

**О внесении изменений и дополнений
в Правила благоустройства территории муниципального
образования «Город Новодвинск», утвержденные решением
25-й сессии Городского Совета депутатов муниципального
образования «Город Новодвинск» третьего созыва
от 21.02.2008 № 143**

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Архангельской области от 28.04.2018 № 632-43-ОЗ «О внесении изменения в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», руководствуясь статьей 18 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49,

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить Перечень изменений и дополнений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением 25-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 21.02.2008 № 143 (в ред. от 06.06.2011 № 65, от 14.06.2012 № 150, от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106, от 28.06.2016 № 143, от 21.06.2017 № 176), согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования «Город Новодвинск»

М.Б. Хвостюк

Председатель Городского Совета депутатов
муниципального образования
«Город Новодвинск» шестого созыва

А.И. Коротков

ПЕРЕЧЕНЬ
изменений и дополнений в Правила благоустройства территории
муниципального образования «Город Новодвинск»

1. В статье 1:

- 1) в части 1 после слова «регулирование» дополнить словами «по вопросам»;
- 2) части 2, 2.1 исключить.

2. В статье 2:

1) в части 1:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

- пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) придомовая территория (дворовая территория) - совокупность территорий, прилегающих к одному или нескольким многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;»;

- пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Архангельской области;»;

- пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

2) часть 2 исключить.

3. В части 1 статьи 3 после «в случаях, предусмотренных» заменить словами «в соответствии с частью 1 статьи 38.5 настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных».

4. В абзаце седьмом части 4 статьи 4 слова «администрации муниципального образования» заменить словами «администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - администрация муниципального образования)».

5. В статье 15:

1) часть 3 исключить;

2) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений должна осуществляться организациями, эксплуатирующими данные объекты.»;

3) дополнить частями 7-10 следующего содержания:

«7. Размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например, оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), не допускается. Рекламу необходимо размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более четырех.

8. Размещение вывесок осуществляется между первым и вторым этажами с выравниванием по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 сантиметров. Для торговых комплексов необходима разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

9. Допускается размещение настенных вывесок в границах помещения заинтересованного лица (но не выше первого этажа, между оконными проемами первого и второго этажа) в виде: световых коробов или конструкций, размещаемых в плоскости фасада; световых коробов или конструкций, располагаемых перпендикулярно плоскости стены на кронштейнах; отдельно расположенных букв без использования «подложки» (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических); с использованием неона; выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески, размещаемые на конструктивных элементах или входящие в состав конструктивных элементов фасадов (композиционно и функционально связанных с фасадом, в том числе на кронштейнах), должны быть привязаны к композиционным осям фасадов зданий, сооружений и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах зданий, сооружений с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учетом: сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов; единой высоты, толщины вывесок, табличек; единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов.

Вывески заменяются общей табличкой в соответствии с типовым решением паспорта фасадов на фасаде здания, сооружения, оборудованного одной входной группой (входом) и занимаемого более чем двумя заинтересованными лицами. На фасаде здания, сооружения, полностью занимаемого заинтересованным лицом, допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Общая высота вывески не должна составлять более 1/5 высоты входной группы. Высота букв на вывеске не должна превышать 3/5 от высоты самой вывески. Ширина размещаемой вывески не должна превышать ширину входной группы в помещение, занимаемое заинтересованным лицом.

Таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации. Табличка должна иметь размер от 0,15 до 0,4 метров квадратных. Высота букв в тексте должна быть не менее 2 сантиметров.

10. Не допускается размещение вывесок, табличек:

- 1) с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;
- 2) в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;
- 3) на расстоянии более 0,3 метра от стены;
- 4) при размещении на кронштейнах - максимальный вынос вывески от плоскости фасада должен быть не более 1,5 метров;
- 5) с наложением на вывески, таблички, принадлежащие другим заинтересованным лицам.».

6. Главу 3 дополнить статьями 17.2, 17.3 следующего содержания:

«Статья 17.2. Участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий

1. Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее в настоящей статье - заинтересованные лица), вправе (в случае, указанном в части 1 статьи 38.5 настоящих Правил, - обязаны) участвовать в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий.

2. Формами участия в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий являются:

1) трудовое участие - личная добровольная безвозмездная деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и выполняемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц при осуществлении видов работ по благоустройству дворовых территорий;

2) финансовое участие - предоставление заинтересованными лицами собственных денежных средств для финансового обеспечения выполнения работ по благоустройству дворовых территорий.

3. Заинтересованные лица - граждане принимают участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в форме трудового и (или) финансового участия, а организации - в форме финансового участия.

4. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, а также условий трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ устанавливается постановлением администрации муниципального образования.

Статья 17.3. Создание и использование, в том числе на платной основе, парковок

1. Парковки создаются для организации стоянки транспортных средств.

Решение о создании парковок принимается администрацией муниципального образования с учетом требований законодательства Российской Федерации, в том числе градостроительного, земельного законодательства, законодательства о дорожной

деятельности и о безопасности дорожного движения.

Вопрос о необходимости создания парковок рассматривается администрацией муниципального образования по собственной инициативе, по инициативе органов государственной власти, обеспечивающих реализацию государственной политики в области обеспечения безопасности дорожного движения, а также по обращениям физических и юридических лиц в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования.

Создание и обеспечение функционирования парковок осуществляется за счет средств местного бюджета, а также иных предусмотренных законодательством Российской Федерации источников финансирования, в том числе внебюджетных источников, привлекаемых для финансирования муниципальных программ обеспечения безопасности дорожного движения.

2. Решение о создании парковок оформляется постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск», в котором указывается:

- 1) место расположения парковки;
- 2) количество парковочных мест;
- 3) бесплатная либо платная основа пользования парковкой.

3. Принятие решения об использовании парковки на платной основе возможно при условии наличия альтернативной бесплатной парковки на расстоянии не более 100 метров от парковки, используемой на платной основе.

При создании парковки, используемой на платной основе, должно быть обеспечено доведение до сведения пользователей парковки информации о правилах пользования парковкой, о размере платы за пользование парковкой (далее - плата), порядке и способах внесения платы, а также о наличии альтернативных бесплатных парковок.

4. Использование парковок, правила стоянки, въезда и выезда транспортных средств с них регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации.

5. Размещение транспортных средств на парковке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой.

6. Пользователи парковок обязаны:

1) соблюдать требования настоящей статьи, а также Правил дорожного движения Российской Федерации;

2) при пользовании платной парковкой вносить плату в установленном порядке и сохранять документ об оплате за пользование платной парковкой до момента выезда с нее.

7. Пользователям парковок запрещается:

- 1) блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на парковку;
- 2) создавать друг другу препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- 3) оставлять транспортное средство на платной парковке без оплаты услуг за пользование парковкой;
- 4) совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования парковок.

8. Методика расчета размера платы, определения ее максимального размера, размер платы, порядок ее внесения и форма документа, подтверждающего внесение платы, устанавливаются постановлением администрации муниципального образования.

9. При возникновении обстоятельств, временно препятствующих использованию альтернативной бесплатной парковки (кроме отсутствия свободных мест), эксплуатация парковки на платной основе приостанавливается в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования.»

7. В статье 38.1:

1) в наименовании слова «Общие требования к содержанию общественных кладбищ» заменить словами «Создание и содержание общественных кладбищ»;

2) часть 1 исключить;

3) части 2, 3 считать соответственно частями 1, 2;

4) дополнить новой частью 3 следующего содержания:

«3. Содержание общественных кладбищ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о погребении и похоронном деле и принятыми на его основе муниципальными нормативными правовыми актами.».

8. Раздел I дополнить главой 9.2 следующего содержания:

«Глава 9.2 Содержание и благоустройство прилегающих территорий

Статья 38.5. Общие требования к содержанию и благоустройству прилегающих территорий

1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

Содержание прилегающих территорий включает выполнение работ: по уборке прилегающих территорий; по сохранению и восстановлению объектов благоустройства, элементов благоустройства, твердых покрытий и элементов замощения (за исключением проезжей части автомобильных дорог общего пользования), находящихся в пределах прилегающих территорий; по охране зеленых насаждений, находящихся в пределах прилегающих территорий, и уходу за ними.

Работы по содержанию прилегающих территорий лицами, указанными в абзаце первом настоящей части, могут выполняться ими как непосредственно, так и с привлечением третьих лиц.

2. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее в настоящей главе - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее в настоящей главе - здания, строения, сооружения).

3. Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

2) закрепление границ прилегающих территорий;

3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

Статья 38.6. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в частях 2-11 настоящей статьи.

2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства, а при наличии ограждения объекта индивидуального жилищного строительства - 15 метров от такого ограждения.

3. Если иное не предусмотрено частями 4-7 настоящей статьи:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, определяются в пределах 30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения, а при наличии ограждения нежилого здания, строения, сооружения - 25 метров от такого ограждения.

4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах 35 метров от периметра стационарного торгового объекта, а при наличии ограждения стационарного торгового объекта - 30 метров от такого ограждения.

5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах 25 метров от периметра спортивного сооружения, а при наличии ограждения спортивного сооружения - 20 метров от такого ограждения.

6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах 25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса, а при наличии ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса - 20 метров от такого ограждения.

7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения, а при наличии ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения - 5 метров от такого ограждения.

8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах 5 метров от такого ограждения.

9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

12. Способом расчета расстояний от границ земельных участков либо от периметра зданий, строений, сооружений до границ прилегающих территорий является измерение таких расстояний по прямой линии без учета искусственных и естественных преград.

Статья 38.7. Закрепление границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых постановлениями администрации муниципального образования.

2. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами,

скверами, парками, городскими садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

4. Постановления администрации муниципального образования об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 дней со дня их подписания.

Статья 38.8. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений

1. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей главе - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте.

2. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в 10-дневный срок с момента утверждения карт-схем границ прилегающих территорий.

Статья 38.9. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий (в случае внесения изменений в настоящие Правила);
- 6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей главой для закрепления границ прилегающих территорий.

3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией муниципального образования

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.».

9. Статью 51 изложить в следующей редакции:

«Статья 51. Требования к оформлению и оборудованию зданий и сооружений

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

3. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений допускается при соблюдении следующих условий:

1) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);

2) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

3) соответствие государственным стандартам, техническим регламентам, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими нормативными правовыми актами, строительным нормам и правилам;

4) размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, осуществляется по паспорту фасадов со стороны дворовых фасадов.

4. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и тому подобное), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и прочее).

5. Размещение адресных и иных табличек на зданиях и сооружениях осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами.

6. Оформление окон (витражей) и витрин, арочных проемов на фасадах допускается с использованием дополнительного оборудования, в том числе декоративных решеток, маркиз, оформления витрин, ограждения витрин, художественной подсветки, при условии соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами, и наличии согласованного паспорта фасадов.

7. При оформлении витрин не допускается размещение печатной продукции, в том числе плакатов, объявлений, листовок.

8. В целях обеспечения доступа к зданиям, сооружениям инвалидов и иных лиц, доступ которым по лестницам затруднен, а также отсутствует проектная возможность организации пандусов, допускается оборудование подъемных устройств или кнопок вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу. При расположении на фасаде нескольких входных групп, прилегающих друг к другу, и наличии технической возможности их объединение должно осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также единым архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

Размещение входной группы выше первого этажа не допускается.

9. При разнице высотных отметок более 0,4 метров необходимо предусматривать ограждения. Характер ограждений на фасаде должен соответствовать единому архитектурному решению фасада, другим элементам фасада и дополнительным оборудованию, элементам и устройствам. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

10. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле здания, сооружения; на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов, на поверхности главных фасадов с использованием маскирующих ограждений (в том числе решеток, жалюзи).

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3 метров от поверхности земли.

11. Антенны должны размещаться: на кровле здания, сооружения - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований нормативных правовых актов; на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы; на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема; на зданиях малоэтажной застройки - при условии сохранения силуэта здания, сооружения, определенного проектным решением.

Размещение антенн на главных фасадах не допускается: на силуэтных завершениях зданий, сооружений (в том числе башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; на угловой части фасада; на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.

12. Не допускается размещение всех видов дополнительных элементов и устройств ближе 2 метров от мемориальных досок и перекрывающих знаки адресации.

13. Запрещается закрывать плоскость фасада, в том числе часть фасада, полотном, сеткой, баннерной тканью путем непосредственного крепления к фасаду и его элементам, кроме случаев, предусматривающих использование дополнительного оборудования (в том числе кронштейнов, каркасов).

14. При изменении внешнего вида фасадов зданий, сооружений должен учитываться и сохраняться характер сложившейся застройки территории, прилегающей к зданию, сооружению (в том числе архитектурный облик здания, сооружения в целом и окружающей его городской среды - улицы, квартала).

15. Электрощиты, кабельные линии при размещении на фасадах зданий, сооружений должны быть декорированы в цвет фасадов.

16. В случае замены облицовочного материала и покраски фасада на идентичные материалы и цвет согласование паспорта фасадов, внесение изменений в паспорт фасадов не требуется.

17. Изменения внешнего вида балконов (в том числе устройство дополнительных балконов) и лоджий, веранд, террас, эркеров, конструкций кровли путем изменения размеров, материала и цвета (ограждения), не соответствующие проектному решению здания, сооружения, не допускаются.

18. В случаях изменения материала кровли, конструкции крыши, создания, изменения или ликвидации веранд, эркеров, террас, при выполнении работ по капитальному ремонту, реставрации, обновлению, окраске, изменению внешнего вида фасадов, при архитектурно-строительном проектировании зданий и сооружений в случае нового строительства, при переводе зданий или помещений из жилого в нежилое или из нежилого в жилое,

при размещении дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий, сооружений необходимо получение согласования паспорта фасадов или внесения изменений в паспорт фасадов, если такой паспорт был ранее утвержден.»