



**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»**  
(Городской Совет депутатов муниципального образования «Город Новодвинск»)

**РЕШЕНИЕ**

от 23.04.2020

№ 117

г. Новодвинск

**О внесении изменений и дополнений  
в отдельные муниципальные правовые акты**

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, руководствуясь статьей 18 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»,

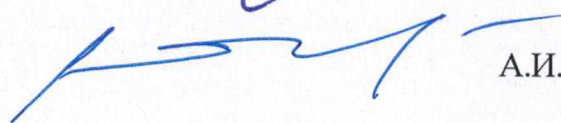
Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень изменений и дополнений, которые вносятся в отдельные муниципальные правовые акты.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава городского округа

Председатель Городского Совета депутатов

  
С.Ф. Андреев

  
А.И. Коротков

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**изменений и дополнений, которые вносятся**  
**в отдельные муниципальные правовые акты**

1. В решении Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 28.09.2006 № 88 «О Положении о порядке управления собственностью муниципального образования «Город Новодвинск» (в ред. от 21.02.2008 № 145, от 24.04.2008 № 156, от 04.06.2009 № 7, от 12.10.2011 № 75, от 27.09.2012 № 161, от 21.02.2013 № 186, от 29.08.2013 № 227, от 21.05.2014 № 42, от 10.11.2015 № 117, от 24.12.2015 № 121, от 09.11.2017 № 14, от 19.09.2019 № 97):

1) решение дополнить преамбулой следующего содержания:

«В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 18 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»,

Городской Совет РЕШАЕТ:»;

2) в Положении о порядке управления собственностью муниципального образования «Город Новодвинск»:

а) пункт 7 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«7) Устав городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».»;

б) раздел I дополнить новой статьей 10 следующего содержания:

**«Статья 10. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом**

1. При установлении на территории муниципального образования «Город Новодвинск» запретов и ограничений деятельности арендаторов муниципального имущества в случае введения режима повышенной готовности при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера или в случае возникновения такой чрезвычайной ситуации таким арендаторам может быть предоставлена отсрочка уплаты арендной платы в порядке и на условиях, установленных постановлением администрации муниципального образования.

2. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется арендодателем по заявлению арендатора.

3. Факт предоставления отсрочки уплаты арендной платы по результатам рассмотрения заявления арендатора подтверждается уведомлением арендодателя о предоставлении арендатору отсрочки уплаты арендной платы. При этом в виде отдельного документа

соглашение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы между арендодателем и арендатором может не заключаться.

4. Условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы, установленные администрацией муниципального образования, не могут быть ухудшены по сравнению с условиями предоставления отсрочки уплаты арендной платы, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области.»;

в) в пункте 2 части 2 статьи 22 слова «иное не относящееся к недвижимости имущество» заменить словами «иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам»;

г) статью 23 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В отношении иного имущества, не относящегося к недвижимым и движимым вещам, в раздел реестра также включаются сведения о:

- 1) виде и наименовании объекта имущественного права;
- 2) реквизитах нормативного правового акта, договора или иного документа, на основании которого возникло право на указанное имущество, согласно выписке из соответствующего реестра (Государственный реестр изобретений Российской Федерации, Государственный реестр полезных моделей Российской Федерации, Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации и др.) или иному документу, подтверждающему указанные реквизиты, включая наименование документа, его серию и номер, дату выдачи и наименование государственного органа (организации), выдавшего документ.».

2. В решении Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 19.02.2009 № 188 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», и о плате за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (в ред. от 14.06.2013 № 213, от 30.06.2015 № 106, от 22.11.2018 № 66, от 19.09.2019 № 97):

1) в преамбуле решения слова «Устава муниципального образования» заменить словами «Устава городского округа Архангельской области»;

2) Положение об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», и о плате за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута дополнить статьей 10 следующего содержания:

**«Статья 10. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, платы за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута**

1. При установлении на территории муниципального образования «Город Новодвинск» запретов и ограничений деятельности арендаторов земельных участков или лиц, получивших разрешение на использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее в настоящей статье - землепользователи), в случае введения режима повышенной готовности при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера или в случае возникновения такой чрезвычайной

ситуации арендаторам, землепользователям может быть предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, платы за использование земель в порядке и на условиях, установленных постановлением администрации муниципального образования.

2. Отсрочка уплаты арендной платы, платы за использование земель предоставляется:

- 1) арендодателем земельного участка - по заявлению арендатора земельного участка;
- 2) органом, выдавшим разрешение на использование земель, - по заявлению землепользователя.

3. Факт предоставления отсрочки уплаты арендной платы, платы за использование земель по результатам рассмотрения заявления арендатора, землепользователя подтверждается уведомлением арендодателя, органа, выдавшего разрешение на использование земель, о предоставлении арендатору, землепользователю отсрочки уплаты арендной платы, платы за использование земель. При этом в виде отдельного документа соглашение указанных лиц о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, платы за использование земель может не заключаться.

4. Условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы, платы за использование земель, установленные администрацией муниципального образования, не могут быть ухудшены по сравнению с условиями предоставления отсрочки уплаты арендной платы, платы за использование земель, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области.»