



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШЕСТОГО СОЗЫВА

ОДИННАДЦАТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2018

№ 66

**О внесении изменений и дополнений
в отдельные муниципальные правовые акты**

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, руководствуясь статьей 18 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49,

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить Перечень изменений и дополнений в отдельные муниципальные правовые акты (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его обнародования на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава муниципального образования
«Город Новодвинск»

С.Ф. Андреев

Председатель Городского Совета депутатов
муниципального образования
«Город Новодвинск» шестого созыва

А.И. Коротков

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений и дополнений в отдельные муниципальные правовые акты

1. В решении 34-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 19.02.2009 № 188 (в ред. от 14.06.2013 № 213, от 30.06.2015 № 106) «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск»:

1) в наименовании дополнить словами «, и о плате за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

2) в пункте 1 последний знак «.» заменить знаком «,», дополнив словами «и о плате за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.».

2. В Положении об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденном решением 34-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 19.02.2009 № 188 (в ред. от 14.06.2013 № 213, от 30.06.2015 № 106):

1) в наименовании дополнить словами «, и о плате за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

2) в статье 1:

а) в части 1 после слов «муниципальной собственности,» дополнить словами «а также платы за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», после слов «Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ» дополнить словами «(далее - Земельный кодекс Российской Федерации), иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Архангельской области»;

б) в части 2 слова «правовыми актами» заменить словом «постановлениями»;

в) дополнить частями 3, 4 следующего содержания:

«3. В случае противоречия (коллизии) муниципального правового регулирования, установленного настоящим Положением, иным нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в том числе и тем, которые вступили в силу после введения в действие настоящего Положения, применяется правовое регулирование, установленное нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.

4. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами.»;

3) в статье 2:

а) в абзаце седьмом части 2 слова «(коэффициент-дефлятор)» исключить, дополнить предложением следующего содержания: «Для целей применения настоящего Положения

коэффициент инфляционных процессов определяется в соответствии со значениями, приведенными в приложении к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденному постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 № 190-пп.»;

б) в абзаце девятом части 3 слова «(коэффициент-дефлятор)» исключить;

в) в абзаце девятом части 4 после слова «(коэффициент-дефлятор)», «постановлением администрации муниципального образования» исключить;

г) в части 6 слова «правовым актом» заменить словом «постановлением»;

д) в части 7 после слов «нормативными правовыми актами Российской Федерации» дополнить словами «и применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск»»;

е) в части 8 слова «в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,» исключить, слова «государственный кадастр» заменить словами «Единый государственный реестр»;

ж) в части 10 слова «от 25.10.2001 № 136-ФЗ» исключить;

з) в части 13:

- в пункте 1 слова «от 25.10.2001 № 136-ФЗ» исключить;

- в пункте 5 слова «от 25.10.2001 № 136-ФЗ» исключить;

- в пункте 6 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

- в пункте 7 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

и) дополнить частями 14, 15 следующего содержания:

«14. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

15. Ежегодная арендная плата за земельный участок, предоставленный в соответствии с пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» собственнику объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, предоставленном ранее для строительства объекта по результатам аукциона, определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.»;

4) в статье 4:

а) в части 2 слова «садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан» заменить словами «садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В отношении земельных участков, предоставленных в аренду гаражным кооперативам, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам, имеющим в своем составе лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Положения, расчет арендной платы производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение арендной платы, представленных соответствующими гаражными кооперативами, садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами не позднее

30 календарных дней до наступления первого срока внесения арендной платы.»;

5) в статье 5:

а) в части 4 слова «ставки рефинансирования» заменить словами «ключевой ставки»;

б) в части 5 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

б) в статье 6:

а) в части 1:

- в абзаце первом слова «за каждый квадратный метр» заменить словами «в следующих размерах»;

- в пункте 1 слова «в размере», «одного квадратного метра» исключить;

- в пункте 2 слова «в размере», «одного квадратного метра» исключить;

б) в части 2 слова «за один квадратный метр», «одного квадратного метра» исключить;

в) в части 3 слова «за один квадратный метр», «одного квадратного метра» исключить;

г) части 4, 5 исключить;

7) дополнить статьей 8 следующего содержания:

«Статья 8. Плата за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

1. Использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случаях, установленных статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основе принципа платности использования земли и влечет обязанность лиц, получивших в установленном порядке разрешение на такое использование, вносить плату, рассчитанную по формуле:

$A = \text{Упкс} \times \text{Сзу} \times \text{Ст} \times \text{Квр} \times \text{Кинф}$, где:

A - размер платы (руб.);

Упкс - средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, определенный для муниципального образования «Город Новодвинск» в виде среднего значения для кадастрового квартала населенного пункта;

Сзу - общая площадь используемой территории (кв. м);

Ст - ставка арендной платы, установленная в соответствии с частью 6 статьи 2 настоящего Положения;

Квр - коэффициент времени, учитывающий срок использования территории пропорционально количеству дней в году;

Кинф - коэффициент инфляционных процессов, установленный на соответствующий календарный год и умноженный на коэффициенты инфляционных процессов, которые применялись ранее.

2. В случае использования земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций размер платы определяется по результатам проведения торгов.

3. Порядок, условия и сроки внесения платы, а также порядок ее исчисления определяются в соответствии со статьями 5, 7 настоящего Положения.

4. Для земель, государственная собственность на которые не разграничена, настоящая статья применяется, если иной порядок определения платы за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута не определен в соответствии с нормативными правовыми актами Архангельской области.».

3. В решении 9-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 18.02.2010 № 27 «Об установлении формы

проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»:

1) в наименовании дополнить словами «, на размещение нестационарных торговых объектов»;

2) преамбулу исключить;

3) дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«2. Установить, что формой торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта при использовании земель, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, является:

1) аукцион - в случае, если организатором торгов не установлены условия к архитектурному облику нестационарного торгового объекта и условия его использования;

2) конкурс - в случае, если организатором торгов установлены условия к архитектурному облику нестационарного торгового объекта и условия его использования.

Для земель, государственная собственность на которые не разграничена, настоящий пункт применяется, если иной порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта не определен в соответствии с нормативными правовыми актами Архангельской области.»;

4) прежний пункт 2 считать пунктом 3 соответственно.