

## **ПОЛОЖЕНИЕ о территориальном планировании**

### **Глава 1. Общие положения**

#### **Статья 1. Территориальное планирование**

1. Территориальное планирование муниципального образования «Город Новодвинск» (далее также - городского округа) осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск» и внесения в него изменений.

2. Генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск» реализуется в границах муниципального образования «Город Новодвинск» с учётом развития прилегающей к нему территории.

4. В Генеральном плане муниципального образования «Город Новодвинск» учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск» выделены следующие временные сроки его реализации:

а) первая очередь Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - первая очередь), на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - до 2018 года;

б) расчётный срок Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - расчётный срок), на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - проектные решения) - до 2033 года.

6. Проектные решения на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории муниципального образования «Город Новодвинск».

### **Глава 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Город Новодвинск»**

#### **Статья 2. Зоны с особыми условиями использования территории**

1. В соответствии с проектными решениями выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

а) санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных объектов;

- б) санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
  - в) охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
  - г) охранные зоны автомобильных дорог.
2. Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных объектов:
- а) строительство станции по перегрузке мусора - 100 метров;
  - б) строительство завода ДСК - 300 метров.
3. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от инженерно-технических и санитарно-технических объектов:
- а) строительство газопроводов высокого (среднего) давления до ГРП и блочно-модульной котельной - 150 метров (в обе стороны);
  - б) организация парковки для автомобильного транспорта рядом с новым парком - 50 метров.
4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: строительство двух участков ВЛ 110 кВ «ПС № 45 Первомайская - новая ПС Исакогорка (т)» - 20 метров (в обе стороны).
5. Охранные зоны автомобильных дорог: автомобильная дорога регионального значения (обход г. Новодвинска) - 50 метров (в обе стороны).

### **Статья 3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры города Новодвинска**

1. Территориальное развитие города Новодвинска осуществляется посредством формирования компактного пятна урбанизированных территорий.
2. В качестве основных территорий, предлагаемых для развития города Новодвинска, принимаются, в основном, свободные от застройки территории. Проектными решениями предлагается реконструкция кварталов и жилых образований в центральной части города Новодвинска ветхой и изношенной 2-х этажной деревянной застройки. Развитие новых селитебных образований намечается посредством формирования следующих типов застройки: индивидуальной, малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной. Предусматривается дифференциация жилья по уровню комфортности, увеличение доли индивидуальной застройки.
3. Предлагается формирование системы общественного центра города Новодвинска со строительством административно-офисных объектов, объектов культурно-бытового обслуживания.
4. Предлагается формирование многофункционально спортивно-оздоровительного и досугового комплекса в западной части города Новодвинска в створе основной планировочной оси города Новодвинска (улица Мельникова) на территории вновь образованной лесопарковой зоны.
5. Формирование природно-ландшафтного каркаса территории города Новодвинска путем озеленения и благоустройства прибрежных зон реки Северная Двина и организации лесопарковой зоны на основе городских лесов в западной части города Новодвинска.
6. Развитие производственных зон предусматривается в следующих направлениях:
- а) упорядочение территории промышленной зоны «Северная», особенно в её южной части;
  - б) создание зон под развитие малого бизнеса (промышленных территорий) на трассе в направлении посёлка Ширшинский при въезде в город Новодвинск;

в) создание зоны коммунально-складского назначения на юго-востоке города Новодвинска с размещением станции по перегрузке мусора.

#### **Статья 4. Функциональное зонирование территории**

1. В Генеральном плане муниципального образования «Город Новодвинск» установлены следующие функциональные зоны:

- а) жилая зона;
- б) общественно-деловая зона;
- в) зона производственного использования;
- г) зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- д) зона сельскохозяйственного использования;
- е) зона специального назначения;
- ж) зона рекреационного назначения.

2. Границы функциональных зон определяются в соответствии с картой функционального зонирования территории.

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах приведены в приложении № 2 к настоящему Положению («Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых объектов капитального строительства»).

#### **Статья 5. Мероприятия по изменению границ земель муниципального образования «Город Новодвинск»**

1. Границы муниципального образования «Город Новодвинск» установлены в соответствии с Законом Архангельской области от 27.09.2006 № 216-12-ОЗ «Об описании границ территории муниципального образования «Город Новодвинск». В соответствии с ним, территория муниципального образования «Город Новодвинск» состоит из двух обособленных участков.

Граница участка № 1 муниципального образования «Город Новодвинск» совпадает с границами между Новодвинским кадастровым районом (29:26), Приморским кадастровым районом (29:16), Архангельским кадастровым районом (29:22).

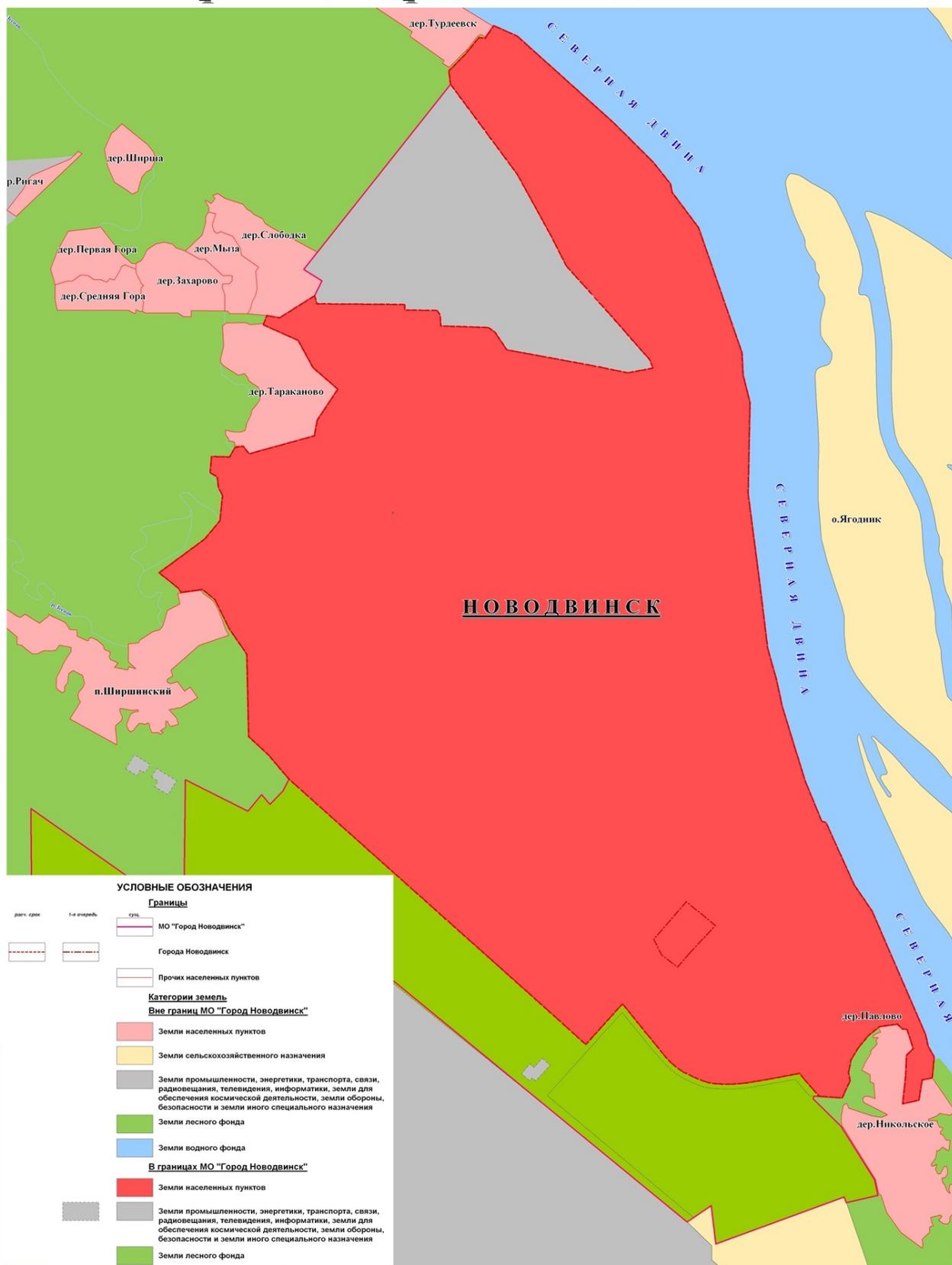
Граница участка № 2 муниципального образования «Город Новодвинск» (земельный участок «Коммуна») совпадает с границами между Новодвинским кадастровым районом (29:26), Холмогорским кадастровым районом (29:19), Приморским кадастровым районом (29:16).

Границы города Новодвинска приведены в приложении № 1 к настоящему Положению («Граница города Новодвинска»).

2. Генеральным планом муниципального образования «Город Новодвинск» не предусмотрено изменение границ муниципального образования «Город Новодвинск». Развитие муниципального образования «Город Новодвинск» предполагается в существующих границах. При этом предусмотрено установление границ города Новодвинска. На первую очередь проектными решениями в соответствии с санитарными нормами предусматривается исключение из состава земель населенных пунктов территории, на которой расположен действующий полигон твёрдых бытовых отходов (далее - ТБО) площадью 12,8 га (земельный участок площадью 7 га с кадастровым номером 29:26:010501:55 и земельный участок площадью 5,8 га с кадастровым номером 29:26:010501:301). В дальнейшем, на расчётный срок, данная территория будет подвержена рекультивации для последующего размещения на ней площадки по перегрузке

мусора (ориентировочная площадь 2 га) и отнесена к производственной зоне коммунально-складского назначения земель населённых пунктов. Кроме того, на расчётный срок проектными решениями предусматривается исключение из состава земель населённых пунктов земельного участка с кадастровым номером 29:26:010101:86, части земельного участка с кадастровым номером 29:26:010101:246 на севере, а также отдельных территорий кадастровых кварталов 29:26:010401 и 29:26:010402, в том числе земельный участок с кадастровым номером 29:26:010402:4, в юго-западной и южной частях муниципального образования «Город Новодвинск». Проектными решениями предлагается перевести земельный участок с кадастровым номером 29:26:010101:86, часть земельного участка с кадастровым номером 29:26:010101:246 на севере, земельный участок с кадастровым номером 29:26:010402:4 и отдельные территории кадастрового квартала 29:26:010402 вокруг него в земли промышленности ... и иного специального назначения, а лесные территории кадастровых кварталов 29:26:010401 и 29:26:010402, расположенные вблизи южной границы муниципального образования «Город Новодвинск» - в категорию земель лесного фонда. Таким образом, Генеральным планом муниципального образования «Город Новодвинск» предусматривается выделение на территории муниципального образования «Город Новодвинск» следующих категорий: земли населённых пунктов, земли промышленности ... и иного специального назначения и земли лесного фонда.

# Граница города Новодвинск



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий территориального планирования и планируемых объектов капитального строительства**

**Раздел 1. Мероприятия по развитию и предложения по размещению  
объектов капитального строительства местного значения**

**Часть 1. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства  
местного значения в области развития социальной инфраструктуры, инфраструктуры рекреации и туризма,  
малого бизнеса и предпринимательства**

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий / место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Срок выполнения
1	2	3	4	5
1.	Размещение планируемых объектов капитального строительства для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также предоставления дополнительного образования - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства			
1.1.	<b>Дошкольные образовательные организации</b>			
1.1.1.	Строительство детского сада	южная часть города Новодвинска в микрорайоне «А», напротив средней школы № 3	на 280 мест	первая очередь
1.1.2.	Реконструкция зданий детских садов № 8, 10	ул. Ломоносова, д. 3, корп.1; ул. Уборевича, д. 24	детский сад № 8 на 120 мест; детский сад № 10 на 251 место	первая очередь
1.1.3.	Реконструкция зданий детских садов № 11, 14, 26	ул. Ударников, д. 19, корп.1; ул. Советов, д. 33; ул. Первомайская, д. 5	детский сад № 11 на 90 мест; детский сад № 14 на 177 мест; детский сад № 26 на 138 мест	расчётный срок
1.1.4.	Строительство 4-х детских садов	в общественно деловой зоне новой застройки	на 150 мест	расчётный срок
1.2.	<b>Общеобразовательные организации</b>			

1	2	3	4	5
1.2.1.	Реконструкция зданий средней школы № 1 и гимназии	ул. 50-летия Октября, д. 15; ул. Мельникова, д. 14	средняя школа № 1 на 360 мест; гимназия на 552 места	первая очередь
1.2.2.	Реконструкция зданий средних школ № 4, 6, 7	ул.3-ей Пятилетки, д.26; ул.Уборевича, д.43; ул.Космонавтов, д.5	средняя школа № 4 на 515 мест; средняя школа № 6 на 750 мест; средняя школа № 7 на 638 мест	расчётный срок
1.2.3.	Строительство 2-х школ	в общественно деловой зоне новой застройки	школы на 350 мест	расчётный срок
<b>1.3.</b>	<b>Организации дополнительного образования</b>			
1.3.1.	Реконструкция зданий детско-юношеской спортивной школы, школы искусств, а также здания центра «Гармония»	ул. Ворошилова, д. 24; ул. 50-летия Октября, д. 38, корп. 1; ул. Космонавтов, д. 4 корп. 1	детско-юношеская спортивная школа на 673 места; школа искусств на 372 места; центр «Гармония» на 42 места	первая очередь
<b>2.</b>	<b>Размещение планируемых объектов капитального строительства для развития досуга, физической культуры и массового спорта - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b>			
2.1.	Строительство спортивных залов (средняя школа № 1, средняя школа № 2, гимназия)	ул. 50-летия Октября, д. 15; ул. Солнечная, д. 15; ул. Мельникова, д. 14	площадь 200 м <sup>2</sup>	первая очередь
2.2.	Реконструкция плоскостного сооружения (картодром дома детского творчества)	ул. Мельникова, д. 1, корп. 1	площадь 27000 м <sup>2</sup>	первая очередь
2.3.	Реконструкция существующих спортивных сооружений (спортивный зал греко-римской борьбы в детско-юношеской спортивной школе; спортивный зал средней школы №7; спортивный зал гимназии; школьный стадион средней школы № 8)	ул. Ворошилова, д. 24; ул. Космонавтов, д. 5; ул. Мельникова, д. 14; ул. Солнечная, д. 1, корп. 1		первая очередь
2.4.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (включая плавательный бассейн)	в общественно деловой зоне новой застройки	зеркало воды 2700 м <sup>2</sup> ; вместимость 300 человек	расчётный срок
2.5.	Строительство ледового дворца	в общественно деловой зоне новой застройки на юго-западе	хоккейное поле 30х60 метров; зрительских мест 1500-2500 ложи	расчётный срок
2.6.	Строительство аквапарка	в общественно деловой зоне новой застройки на юго-западе	на 250 человек одновременно	расчётный срок
2.7.	Строительство велодорожек	в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»	на 10 км	расчётный срок

1	2	3	4	5
2.8.	Строительство освещённых лыжных трасс	в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»	на 10 км	расчётный срок
<b>3.</b>	<b>Размещение планируемых объектов капитального строительства для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b>			
3.1.	Реконструкция клуба (Новодвинский городской культурный центр)	ул. 50-летия Октября	на 320 мест	первая очередь
3.2.	Реконструкция правовой библиотеки	ул. 50-летия Октября, д. 12, корп. 1		первая очередь
3.3.	Строительство театра	в общественно деловой зоне новой застройки	на 200 мест	расчётный срок
3.4.	Строительство двух музеев (в том числе краеведческого)	в существующей общественно деловой зоне	выставочная площадь 200 м <sup>2</sup>	расчётный срок
3.5.	Мини-зоопарк	в общественно деловой зоне новой застройки	площадь 400 м <sup>2</sup>	расчётный срок
3.6.	Строительство концертного зала	в общественно деловой зоне новой застройки	на 150 мест	расчётный срок
3.7.	Строительство танцевальных залов	в общественно деловой зоне	на 200 мест	расчётный срок
3.8.	Строительство выставочного комплекса	в общественно деловой зоне новой застройки	на 120 мест	расчётный срок
3.9.	Выделение площадки под цирк-шапито	в общественно деловой зоне новой застройки	площадь 1500 м <sup>2</sup>	расчётный срок
3.10.	Строительство океанариума	в общественно деловой зоне новой застройки	на 50 мест	расчётный срок
3.11.	Строительство дельфинария	в общественно деловой зоне новой застройки	на 150 мест	расчётный срок
3.12.	Строительство парка аттракционов	в общественно деловой зоне	на 350 мест	расчётный срок
<b>4.</b>	<b>Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере туризма и рекреации - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b>			
4.1.	Строительство гостиничного комплекса	в существующей общественно деловой зоне	на 150 мест с большим конференц-залом	первая очередь
4.2.	Строительство мотеля	юго-западный въезд в город Новодвинск	на 20 мест	первая очередь
4.3.	Реконструкция здания гостиницы «Уют»	ул. 50-летия Октября, д. 16	на 32 места	расчётный срок

1	2	3	4	5
4.4.	Строительство центра промыслов и ремесел	в существующей общественно деловой зоне	площадь 400 м <sup>2</sup>	расчётный срок
4.5.	Строительство туристского центра	в общественно деловой зоне	площадь 400 м <sup>2</sup>	расчётный срок
4.6.	Строительство базы отдыха	рядом с юго-западным въездом в город Новодвинск	на 100 мест	расчётный срок
4.7.	Строительство кемпинга и мест для стоянок	в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»	площадь 1200 м <sup>2</sup>	расчётный срок
<b>5.</b>	<b>Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b>			
5.1.	Создание торгово-развлекательного комплекса, который будет включать торговые площади, кинотеатр, клуб, салон красоты, пункты общественного питания, роллердром, тир, скалодром, керлинг, химчистку, прачечную и пр.	на юго-западе общественно деловой зоны новой застройки	площадь 15000 м <sup>2</sup>	первая очередь
5.2.	Строительство крытого рынка	в существующей общественно деловой зоне	площадь 2500 м <sup>2</sup>	первая очередь
5.3.	Строительство магазина	садоводческий массив, в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»	площадь 200 м <sup>2</sup>	первая очередь
5.4.	Строительство бани	в существующей общественно деловой зоне	на 40 помывочных мест	первая очередь
5.5.	Строительство пожарного поста	садоводческий массив, в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»	на 2 машины	первая очередь
5.6.	Строительство аптеки	в общественно деловой зоне новой застройки	площадь 100 м <sup>2</sup>	расчётный срок
5.7.	Создание торгово-развлекательного комплекса, который будет включать торговые площади, кинотеатр, клуб, салон красоты, пункты общественного питания, игровые залы (бильярд, боулинг и др.), тренажёрные залы, Интернет-кафе, сауну русскую и финскую, турецкую баню, комнаты детского досуга и пр.	в общественно деловой зоне на севере	площадь 15000 м <sup>2</sup>	расчётный срок
5.8.	Строительство бани	в существующей общественно деловой зоне	на 100 помывочных мест	расчётный срок
5.9.	Строительство бани	в общественно деловой зоне новой застройки	на 40 помывочных мест	расчётный срок
5.10.	Строительство химчистки и прачечной	в общественно деловой зоне новой застройки	площадь 500 м <sup>2</sup>	

1	2	3	4	5
6.	<b>Размещение планируемых объектов капитального строительства в области молодежной политики - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b>			
6.1	Строительство зданий для размещения организаций по работе с детьми и молодежью или выделение помещений в существующих организациях культуры	в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»	минимум 875 метров	расчётный срок
7.	<b>Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере развития малого и среднего предпринимательства - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b>	в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»		первая очередь / расчётный срок

**Часть 2. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий / место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Срок выполнения
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1.	Реконструкция существующих сетей	в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»	~36,5 км	первая очередь / расчётный срок
1.2.	Реконструкция сооружений системы водоснабжения - замена водопроводных колонок на вводы в дома	в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»		первая очередь
1.3.	Строительство новых сетей водоснабжения	в новых кварталах	18,5 км	первая очередь
1.4.	Строительство новых сетей водоснабжения	в новых кварталах	2,3 км	расчётный срок
1.5.	Перенос водозабора выше по течению			расчётный срок
1.6.	Строительство станции водозабора, с водоповысительной станцией			расчётный срок
1.7.	Строительство станции очистки питьевой воды			расчётный срок
1.8.	Прокладка водовода для подачи воды с нового источника водоснабжения	в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»	диаметр 400 мм, с дублирующим резервным водоводом, 1,2 км	расчётный срок
<b>2.</b>	<b>Водоотведение</b>			
2.1.	Капитальный ремонт сетей водоотведения	в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»	~45 км	первая очередь / расчётный срок
2.2.	Строительство КНС	в новых кварталах	1 ед.	первая очередь

1	2	3	4	5
2.3.	Строительство новых сетей водоотведения	в новых кварталах	11,1 км	первая очередь
2.4.	Строительство новых сетей водоотведения	в новых кварталах	2,3 км	расчётный срок
2.5.	Реконструкция КНС	в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»	2 ед.	первая очередь
2.6.	Строительство напорного коллектора	в новых кварталах	1,3 км	первая очередь
<b>3.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
3.1.	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, находящихся в неудовлетворительном состоянии	город Новодвинск		первая очередь
3.2.	Реконструкция изношенных сетей 10/0,4 кВ	город Новодвинск		первая очередь
3.3.	Установка дополнительных трансформаторов на одностранформаторных ТП 10/0,4 кВ, при необходимости установка более мощных трансформаторов на ТП 10/0,4 кВ	в местах планируемой застройки города Новодвинска		первая очередь / расчётный срок
3.4.	Сооружение новых ТП 10/0,4 кВ	в местах планируемой застройки города Новодвинска		первая очередь / расчётный срок
3.5.	Строительство кабельных линий 10 кВ до новых трансформаторных подстанций	в местах планируемой застройки города Новодвинска		первая очередь / расчётный срок
<b>4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
4.1.	Строительство резервной отопительной котельной	коммунальная зона в западной части города Новодвинска	мощностью не менее 140 Гкал/час, с подключением к существующим магистральным тепловым сетям Ду 530 мм по ул. Солнечная	расчётный срок
4.2.	Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции	город Новодвинск		первая очередь
4.3.	Строительство теплосетей	в местах планируемой застройки города Новодвинска		первая очередь / расчётный срок
4.4.	Оснащение систем теплоснабжения, особенно приёмников теплоэнергии, средствами коммерческого учёта и регулирования	город Новодвинск		первая очередь / расчётный срок
4.5.	Усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий	город Новодвинск		первая очередь / расчётный срок
<b>5.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
5.1.	Сооружение 30 газораспределительных пунктов среднего давления шкафного типа (ШРП)	город Новодвинск		первая очередь / расчётный срок
5.2.	Строительство газопроводов высокого (среднего) давления до ГРП и блочно-модульной котельной	город Новодвинск		первая очередь / расчётный срок

1	2	3	4	5
5.3.	Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда	город Новодвинск		первая очередь / расчётный срок
<b>6.</b>	<b>Телефонизация</b>			
6.1.	Наращивание номерной ёмкости АТС	город Новодвинск		первая очередь
6.2.	Строительство телефонных сетей по шкафной системе с организацией межшкафных связей	город Новодвинск		первая очередь / расчётный срок
6.3.	Развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, Internet	город Новодвинск		первая очередь / расчётный срок

### **Часть 3. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства
<b>1.</b>	<b>Реконструкция улично-дорожной сети</b>		<b>Протяжённость, км</b>
1.1.	Магистральные улицы общегородского значения	город Новодвинск	5,3
1.2.	Магистральные улицы районного значения	город Новодвинск	8,6
1.3.	Улицы местного значения	город Новодвинск	8,7
<b>2.</b>	<b>Строительство улично-дорожной сети</b>		
2.1.	Магистральные улицы общегородского значения	город Новодвинск	19,2
2.2.	Магистральные улицы районного значения	город Новодвинск	9,7
2.3.	Улицы местного значения	город Новодвинск	20,3
<b>3.</b>	<b>Мероприятия в сфере совершенствования городского транспорта и обслуживания транспортных средств</b>		
3.1.	Строительство многоярусных паркингов	город Новодвинск	2 шт.
3.2.	Строительство автобусных остановок	город Новодвинск	16 шт.

### **Часть 4. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области инженерной подготовки территории и охраны окружающей среды**

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Срок выполнения
1	2	3	4	5
1.	Инженерная подготовка территории			

1	2	3	4	5
1.1.	Закрытые водостоки	улицы: 3-ей Пятилетки, Пролетарская, Добровольского, Советов, Мельникова, Южная, пл. Ленина; южная часть территории муниципального образования «Город Новодвинск» (зона застройки среднеэтажной и многоэтажной застройки)	3,0 км/0,76 км	первая очередь/ расчётный срок
1.2.	Открытые водостоки	южная часть территории муниципального образования «Город Новодвинск» (зона застройки с индивидуальными жилыми домами, среднеэтажной и многоэтажной застройки); улицы: Двинская, Фронтových Бригад, Строителей, Пролетарская, Пионерская, 50-летия Октября, Мельникова, Добровольского	13,01 км/1,11 км	первая очередь/ расчётный срок
1.3.	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (колодец-отстойник)	руч. Глубокий, юг территории муниципального образования «Город Новодвинск» (зона застройки с индивидуальными жилыми домами)	4 шт.	первая очередь
1.4.	Благоустройство водотоков	руч. Глубокий	1,88 км	первая очередь
1.5.	Благоустройство крутых склонов	южная и юго-западная часть территории муниципального образования «Город Новодвинск» (зона застройки с индивидуальными и среднеэтажными жилыми домами, коммунально-складская и общественно-деловая зоны), центральная часть муниципального образования «Город Новодвинск» (ул.3-ей Пятилетки, 50-летия Октября, Фронтových Бригад)	87,94 га/54,41 га	первая очередь/ расчётный срок
1.6.	Благоустройство оврагов, берегоукрепительные мероприятия	руч. Глубокий, р. Северная Двина	110,16 км	первая очередь
1.7.	Осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод	южная и юго-западная часть муниципального образования «Город Новодвинск» (зона застройки с индивидуальными домами, коммунально-складская и общественно-деловая зоны)	11,41 га/0,11 га	первая очередь/ расчётный срок
1.8.	Защита территории от затопления паводком 1%-ой обеспеченности	р. Северная Двина, северная и северо-западная часть территории муниципального образования «Город Новодвинск»	114,95 га	первая очередь
<b>2.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>			
2.1.	Закрытие и рекультивация полигона ТБО	шоссе Холмогорское		первая очередь
2.2.	Строительство станции по перегрузке мусора только для нужд муниципального образования «Город Новодвинск»	шоссе Холмогорское, на территории существующего полигона ТБО	2 га	первая очередь
2.3.	Перенесение полигона ТБО на новое место, для складирования не утилизируемой части	Приморский муниципальный район		первая очередь
2.4.	Строительство завода ДСК	юго-восточная часть города, в районе земель завода «Родонит»	16 га	первая очередь

### Часть 5. Мероприятия по организации зеленых насаждений

№ п/п	Мероприятия территориального планирования в сфере организации зеленых насаждений	Территория планирования мероприятий	Срок выполнения
<b>1.</b>	<b>Зеленые насаждения общего пользования</b>		
1.1.	Расширение существующего парка у Дома культуры (на базе леса) и организация на его базе крупного парка культуры и отдыха	30,8 га	первая очередь
1.2.	Организация сквера у новой школы в районе проектной индивидуальной жилой застройки	4,5 га	первая очередь
1.3.	Организация бульвара на юге в новой индивидуальной жилой застройке	2,5 га	первая очередь
1.4.	Создание лугопарка на берегу реки Северная Двина (протоки Мечка-Полой)	10 га	первая очередь
1.5.	Лесопарковая зона со стадионом, ледовым дворцом, аквапарком в юго-западной части города	96,0 га	расчётный срок
	<b>Итого:</b>	<b>143,8 га</b>	

### Раздел 2 Учет интересов Архангельской области на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

#### Часть 6. Мероприятия в сфере развития объектов начального, среднего профессионального и высшего образования

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов/ мероприятий территориального планирования	Срок выполнения
1.	Строительство учреждения начального профессионального образования до 400 мест	в существующей общественно деловой зоне	расчётный срок
2.	Среднее профессиональное образование - увеличение мест до 560	в существующей общественно деловой зоне	расчётный срок
3.	Строительство учреждения высшего образования (или открытие филиала) количество мест до 595	в существующей общественно деловой зоне	расчётный срок

#### Часть 7. Мероприятия в сфере развития объектов здравоохранения и социального обеспечения

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов/ мероприятий территориального планирования	Срок выполнения
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Реконструкция терапевтического отделения и корпуса инфекционного отделения;	ул. 3-ей Пятилетки, д. 9	первая очередь
2.	Строительство ФАПа в садоводческом массиве	садоводческий массив, муниципальное образование «Город Новодвинск»	первая очередь

1	2	3	4
3.	Реконструкция отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов	ул. Ворошилова, д. 19	первая очередь
4.	Строительство дополнительного больничного корпуса ГБУЗ АО «Новодвинская центральная городская больница» на 80 коек	ул. 3-ей Пятилетки, д. 9	расчётный срок
5.	Строительство интерната для взрослых на 105 мест и нового корпуса интерната для детей на 35 мест	в общественно деловой зоне	расчётный срок

### Часть 8. Мероприятия в сфере развития инженерной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
1.	Строительство двух участков ВЛ 110 кВ «ПС № 45 Первомайская - новая ПС Исакогорка (т)»	западная часть г. Новодвинск	первая очередь

### Часть 9. Мероприятия в сфере развития транспортной инфраструктуры

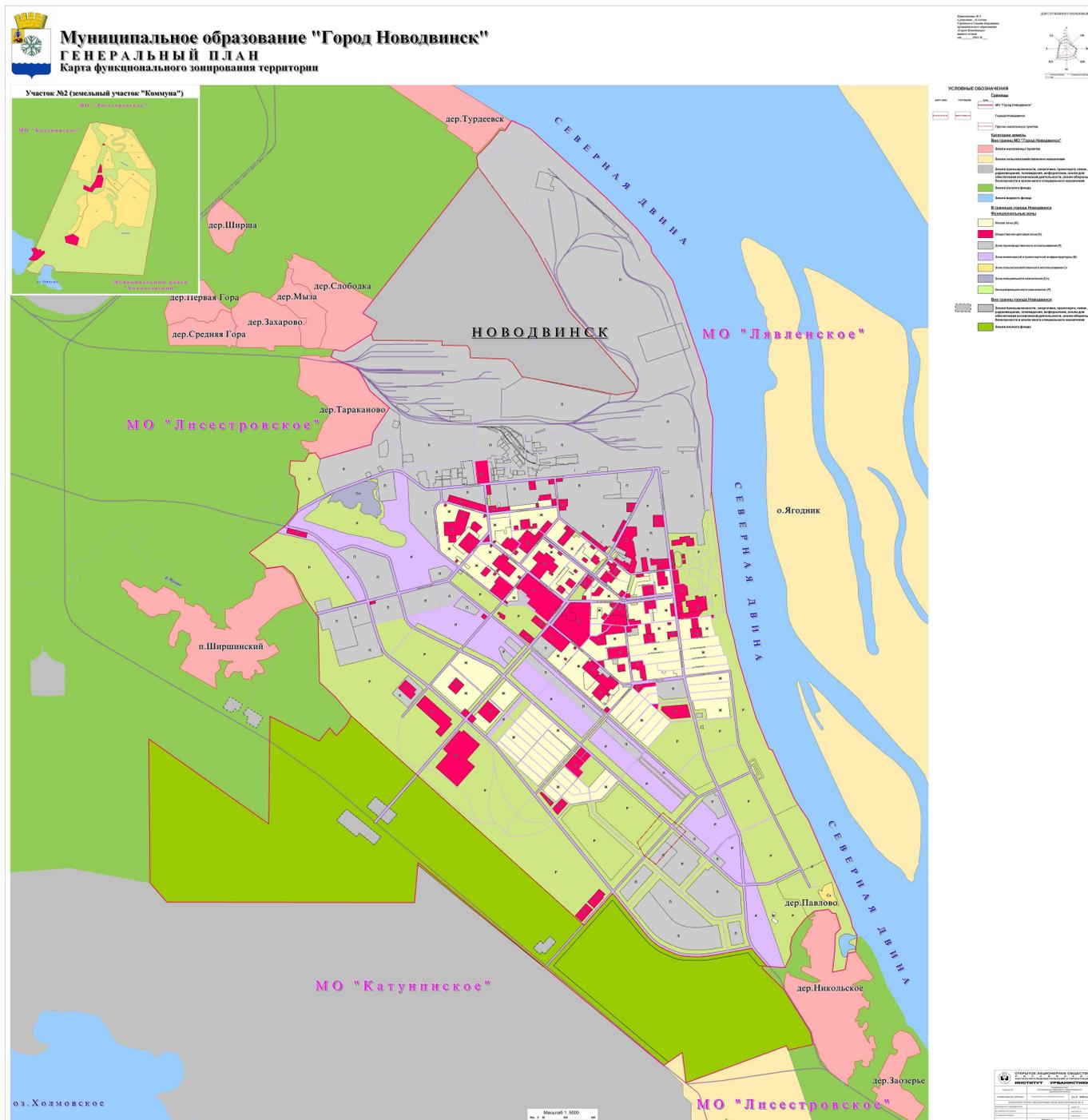
№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
1.	Строительство объездной дороги «Архангельск - Холмогоры»	южная часть города Новодвинск	первая очередь
2.	Строительство объездной дороги «Архангельск - Вологда»	южная часть города Новодвинск	расчётный срок

### Часть 10. Мероприятия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

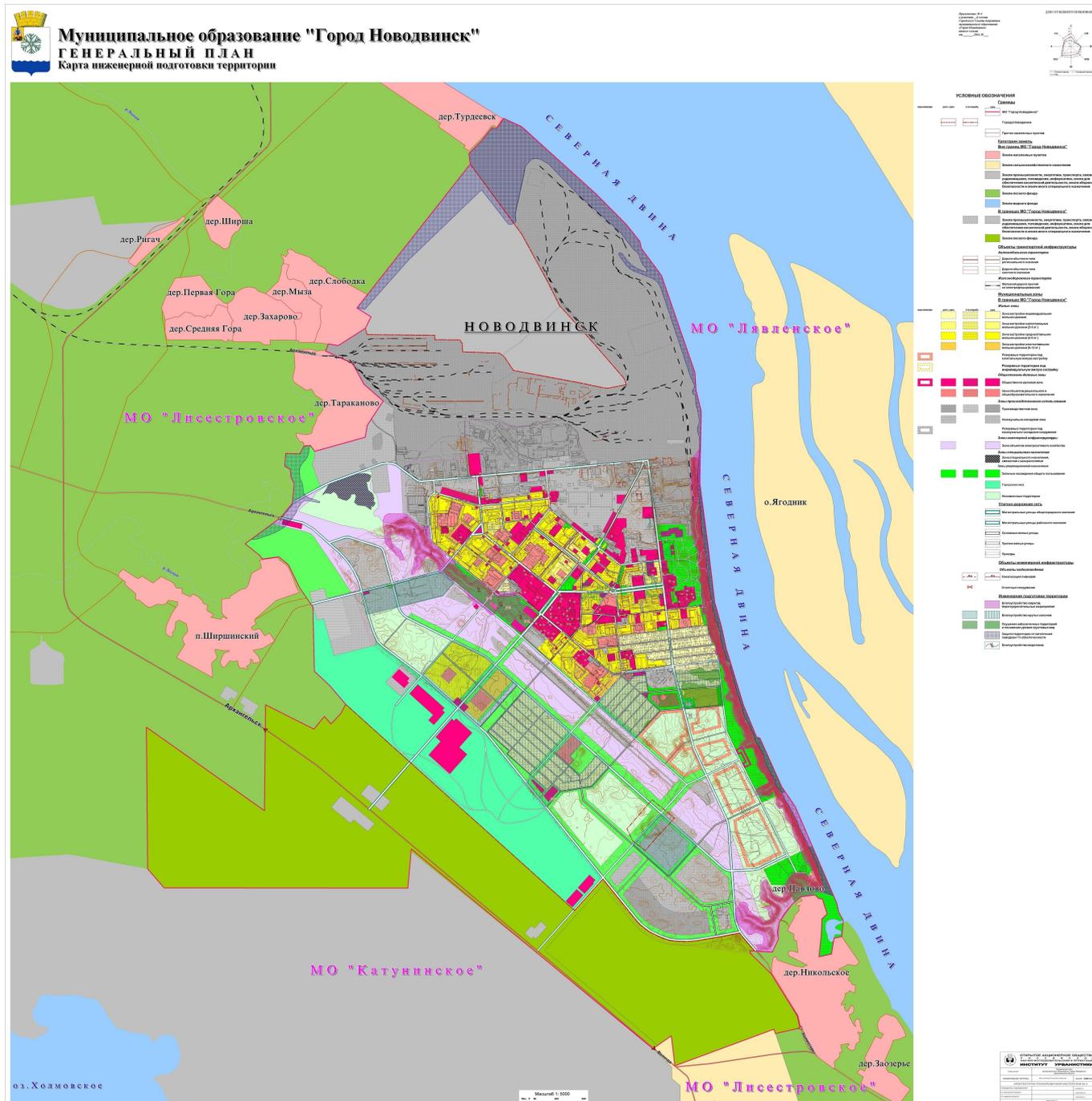
№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
1.	Проведение научных исследований, в том числе археологических, на территории муниципального образования по выявлению объектов культурного наследия	в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»	первая очередь, расчётный срок



**Приложение № 3**  
**к решению внеочередной 9-й сессии**  
**Городского Совета депутатов**  
**муниципального образования**  
**«Город Новодвинск»**  
**пятого созыва от 18.06.2014 № 48**

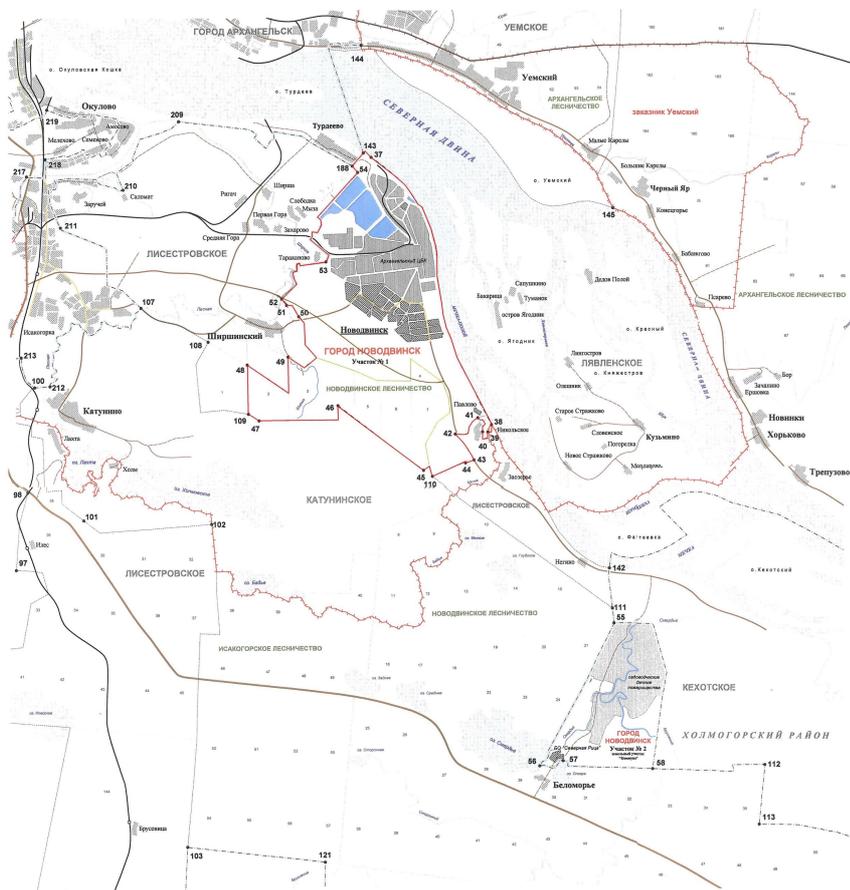


Приложение № 4  
к решению внеочередной 9-й сессии  
Городского Совета депутатов  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
пятого созыва от 18.06.2014 № 48





**Приложение № 6  
к решению внеочередной 9-й сессии  
Городского Совета депутатов  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
пятого созыва от 18.06.2014 № 48**



**План границ территории  
муниципального образования  
"Город Новодвинск"**

Согласовано:  Д.С. Яковлев  
Зам. директора департамента строительства и архитектуры администрации Архангельской области, начальник главного управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор области

Согласовано:  В.В. Пузин  
Руководитель управления Федерального агентства власти области администрации Архангельской области

Согласовано:  М.С. Курей  
Глава администрации муниципального образования "Город Новодвинск"

**Условные обозначения**

- Границы**
- муниципальный район Архангельской области
  - муниципальное образование
  - поселенцев
  - заповедник
- Дороги**
- железные дороги, станции
  - федеральные автомобильные дороги
  - региональные автомобильные дороги
  - муниципальные автомобильные дороги
  - провозимые и прочие дороги
- Территории застройки, основные проезды**
- лесные кварталы
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли, входящие в состав земельного фонда городских и поселковых населенных пунктов
  - территории области промышленности
  - земли сельскохозяйственного назначения территории муниципального образования "Город Новодвинск"
- Населенные пункты**
- Широкий - более 500 жителей
  - Кузьмино - от 50 до 500 жителей
  - Новинское - менее 50 жителей
- Названия**
- ГОРОД НОВОДВИНСК** - муниципальное образование
  - Новодвинск** - административного центра муниципального образования
  - НОВОДВИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО** - лесничество
  - заповедник Беломорский** - заповедник

КОПИЯ ВЕРНА

Дата	Лист	Колонтарь	Границы территориальных образований Архангельской области	Страницы	Листы
18.06.2014	19		Муниципальное образование "Город Новодвинск"	19	19
Генштаб, Военное картографическое управление			М 1 : 50 000	ГУП АО "Земкадастр"	