

## **ПОЛОЖЕНИЕ о территориальном планировании**

### **Глава 1. Общие положения**

#### **Статья 1. Территориальное планирование**

1. Территориальное планирование муниципального образования «Город Новодвинск» (далее также - городского округа) осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск» и внесения в него изменений.

2. Генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск» реализуется в границах муниципального образования «Город Новодвинск» с учётом развития прилегающей к нему территории.

4. В Генеральном плане муниципального образования «Город Новодвинск» учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск» выделены следующие временные сроки его реализации:

а) первая очередь Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - первая очередь), на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - до 2018 года;

б) расчётный срок Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - расчётный срок), на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - проектные решения) - до 2033 года.

6. Проектные решения на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории муниципального образования «Город Новодвинск».

### **Глава 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Город Новодвинск»**

#### **Статья 2. Зоны с особыми условиями использования территории**

1. В соответствии с проектными решениями выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

а) санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных объектов;

- б) санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
  - в) охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
  - г) охранные зоны автомобильных дорог.
2. Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных объектов:
- а) строительство станции по перегрузке мусора - 100 метров;
  - б) строительство завода ДСК - 300 метров.
3. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от инженерно-технических и санитарно-технических объектов:
- а) строительство газопроводов высокого (среднего) давления до ГРП и блочно-модульной котельной - 150 метров (в обе стороны);
  - б) организация парковки для автомобильного транспорта рядом с новым парком - 50 метров.
4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: строительство двух участков ВЛ 110 кВ «ПС № 45 Первомайская - новая ПС Исакогорка (т)» - 20 метров (в обе стороны).
5. Охранные зоны автомобильных дорог: автомобильная дорога регионального значения (обход г. Новодвинска) - 50 метров (в обе стороны).

### **Статья 3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры города Новодвинска**

1. Территориальное развитие города Новодвинска осуществляется посредством формирования компактного пятна урбанизированных территорий.
2. В качестве основных территорий, предлагаемых для развития города Новодвинска, принимаются, в основном, свободные от застройки территории. Проектными решениями предлагается реконструкция кварталов и жилых образований в центральной части города Новодвинска ветхой и изношенной 2-х этажной деревянной застройки. Развитие новых селитебных образований намечается посредством формирования следующих типов застройки: индивидуальной, малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной. Предусматривается дифференциация жилья по уровню комфортности, увеличение доли индивидуальной застройки.
3. Предлагается формирование системы общественного центра города Новодвинска со строительством административно-офисных объектов, объектов культурно-бытового обслуживания.
4. Предлагается формирование многофункционально спортивно-оздоровительного и досугового комплекса в западной части города Новодвинска в створе основной планировочной оси города Новодвинска (улица Мельникова) на территории вновь образованной лесопарковой зоны.
5. Формирование природно-ландшафтного каркаса территории города Новодвинска путем озеленения и благоустройства прибрежных зон реки Северная Двина и организации лесопарковой зоны на основе городских лесов в западной части города Новодвинска.
6. Развитие производственных зон предусматривается в следующих направлениях:
- а) упорядочение территории промышленной зоны «Северная», особенно в её южной части;
  - б) создание зон под развитие малого бизнеса (промышленных территорий) на трассе в направлении посёлка Ширшинский при въезде в город Новодвинск;

в) создание зоны коммунально-складского назначения на юго-востоке города Новодвинска с размещением станции по перегрузке мусора.

#### **Статья 4. Функциональное зонирование территории**

1. В Генеральном плане муниципального образования «Город Новодвинск» установлены следующие функциональные зоны:

- а) жилая зона;
- б) общественно-деловая зона;
- в) зона производственного использования;
- г) зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- д) зона сельскохозяйственного использования;
- е) зона специального назначения;
- ж) зона рекреационного назначения.

2. Границы функциональных зон определяются в соответствии с картой функционального зонирования территории.

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах приведены в приложении № 2 к настоящему Положению («Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых объектов капитального строительства»).

#### **Статья 5. Мероприятия по изменению границ земель муниципального образования «Город Новодвинск»**

1. Границы муниципального образования «Город Новодвинск» установлены в соответствии с Законом Архангельской области от 27.09.2006 № 216-12-ОЗ «Об описании границ территории муниципального образования «Город Новодвинск». В соответствии с ним, территория муниципального образования «Город Новодвинск» состоит из двух обособленных участков.

Граница участка № 1 муниципального образования «Город Новодвинск» совпадает с границами между Новодвинским кадастровым районом (29:26), Приморским кадастровым районом (29:16), Архангельским кадастровым районом (29:22).

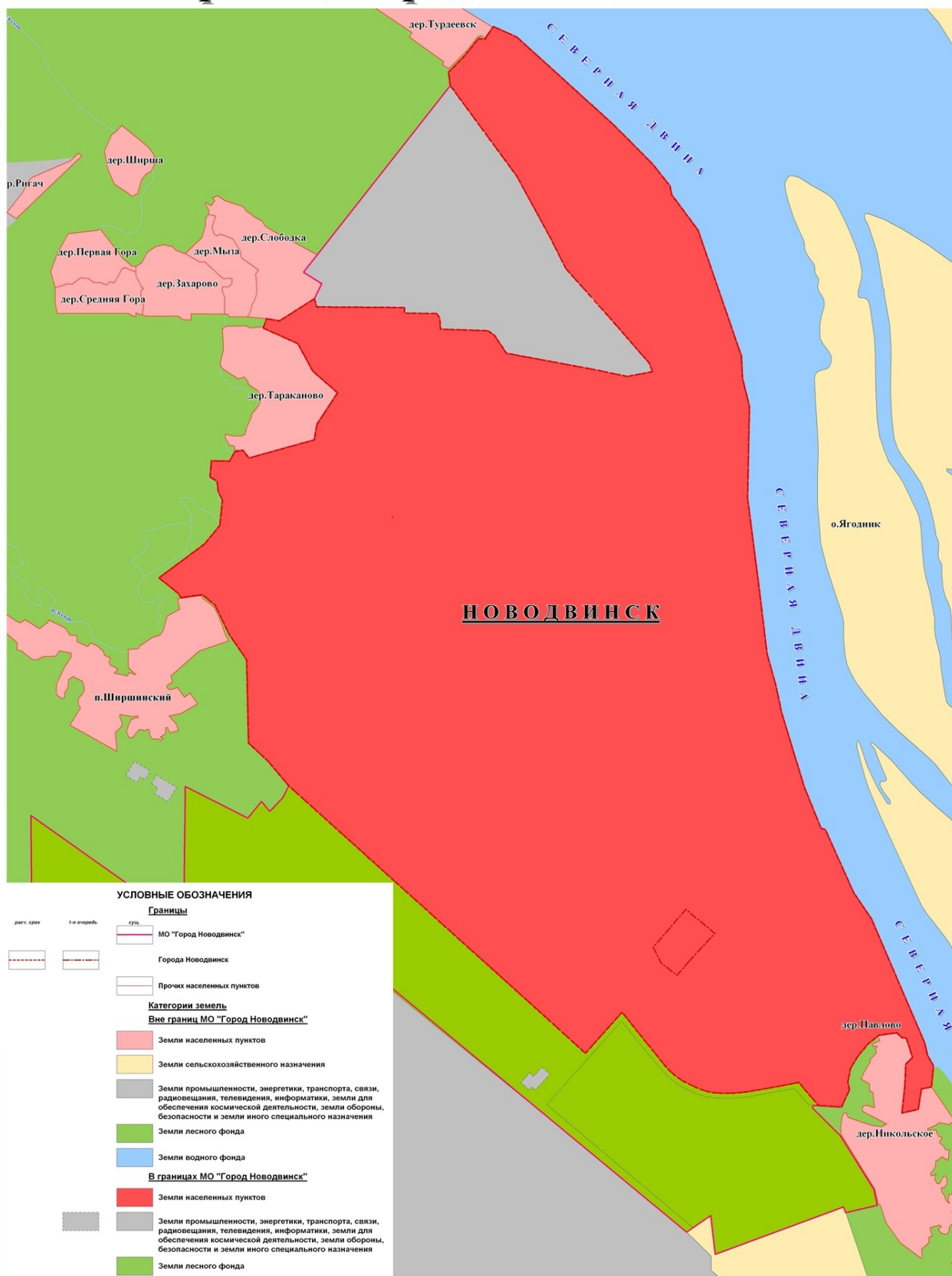
Граница участка № 2 муниципального образования «Город Новодвинск» (земельный участок «Коммуна») совпадает с границами между Новодвинским кадастровым районом (29:26), Холмогорским кадастровым районом (29:19), Приморским кадастровым районом (29:16).

Границы города Новодвинска приведены в приложении № 1 к настоящему Положению («Граница города Новодвинска»).

2. Генеральным планом муниципального образования «Город Новодвинск» не предусмотрено изменение границ муниципального образования «Город Новодвинск». Развитие муниципального образования «Город Новодвинск» предполагается в существующих границах. При этом предусмотрено установление границ города Новодвинска. На первую очередь проектными решениями в соответствии с санитарными нормами предусматривается исключение из состава земель населенных пунктов территории, на которой расположен действующий полигон твёрдых бытовых отходов (далее - ТБО) площадью 12,8 га (земельный участок площадью 7 га с кадастровым номером 29:26:010501:55 и земельный участок площадью 5,8 га с кадастровым номером 29:26:010501:301). В дальнейшем, на расчётный срок, данная территория будет подвержена рекультивации для последующего размещения на ней площадки по перегрузке

мусора (ориентировочная площадь 2 га) и отнесена к производственной зоне коммунально-складского назначения земель населённых пунктов. Кроме того, на расчётный срок проектными решениями предусматривается исключение из состава земель населённых пунктов земельного участка с кадастровым номером 29:26:010101:86, части земельного участка с кадастровым номером 29:26:010101:246 на севере, а также отдельных территорий кадастровых кварталов 29:26:010401 и 29:26:010402, в том числе земельный участок с кадастровым номером 29:26:010402:4, в юго-западной и южной частях муниципального образования «Город Новодвинск». Проектными решениями предлагается перевести земельный участок с кадастровым номером 29:26:010101:86, часть земельного участка с кадастровым номером 29:26:010101:246 на севере, земельный участок с кадастровым номером 29:26:010402:4 и отдельные территории кадастрового квартала 29:26:010402 вокруг него в земли промышленности ... и иного специального назначения, а лесные территории кадастровых кварталов 29:26:010401 и 29:26:010402, расположенные вблизи южной границы муниципального образования «Город Новодвинск» - в категорию земель лесного фонда. Таким образом, Генеральным планом муниципального образования «Город Новодвинск» предусматривается выделение на территории муниципального образования «Город Новодвинск» следующих категорий: земли населённых пунктов, земли промышленности ... и иного специального назначения и земли лесного фонда.

# Граница города Новодвинск



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий территориального планирования и планируемых объектов капитального строительства**

**Раздел 1. Мероприятия по развитию и предложения по размещению  
объектов капитального строительства местного значения**

**Часть 1. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства  
местного значения в области развития социальной инфраструктуры, инфраструктуры рекреации и туризма,  
малого бизнеса и предпринимательства**

| № п/п  | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства  | Территория планирования мероприятий / место расположения                       | Характеристика объекта капитального строительства   | Срок выполнения |
|--------|---|--|---|-----------------|
| 1      | 2   | 3  | 4   | 5               |
| 1.     | Размещение планируемых объектов капитального строительства для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также предоставления дополнительного образования - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства |  |   |                 |
| 1.1.   | <b>Дошкольные образовательные организации</b>   |  |   |                 |
| 1.1.1. | Строительство детского сада   | южная часть города Новодвинска в микрорайоне «А», напротив средней школы № 3   | на 280 мест   | первая очередь  |
| 1.1.2. | Реконструкция зданий детских садов № 8, 10  | ул. Ломоносова, д. 3, корп.1;<br>ул. Уборевича, д. 24                          | детский сад № 8 на 120 мест;<br>детский сад № 10 на 251 место                                 | первая очередь  |
| 1.1.3. | Реконструкция зданий детских садов № 11, 14, 26   | ул. Ударников, д. 19, корп.1;<br>ул. Советов, д. 33;<br>ул. Первомайская, д. 5 | детский сад № 11 на 90 мест;<br>детский сад № 14 на 177 мест;<br>детский сад № 26 на 138 мест | расчётный срок  |
| 1.1.4. | Строительство 4-х детских садов   | в общественно деловой зоне новой застройки                                     | на 150 мест   | расчётный срок  |
| 1.2.   | <b>Общеобразовательные организации</b>  |  |   |                 |

| 1           | 2   | 3  | 4   | 5              |
|-------------|---|--|---|----------------|
| 1.2.1.      | Реконструкция зданий средней школы № 1 и гимназии   | ул. 50-летия Октября, д. 15;<br>ул. Мельникова, д. 14  | средняя школа № 1 на 360 мест;<br>гимназия на 552 места   | первая очередь |
| 1.2.2.      | Реконструкция зданий средних школ № 4, 6, 7   | ул.3-ей Пятилетки, д.26;<br>ул.Уборевича, д.43;<br>ул.Космонавтов, д.5                                     | средняя школа № 4 на 515 мест;<br>средняя школа № 6 на 750 мест;<br>средняя школа № 7 на 638 мест               | расчётный срок |
| 1.2.3.      | Строительство 2-х школ  | в общественно деловой зоне новой застройки   | школы на 350 мест   | расчётный срок |
| <b>1.3.</b> | <b>Организации дополнительного образования</b>  |  |   |                |
| 1.3.1.      | Реконструкция зданий детско-юношеской спортивной школы, школы искусств, а также здания центра «Гармония»  | ул. Ворошилова, д. 24;<br>ул. 50-летия Октября, д. 38, корп. 1;<br>ул. Космонавтов, д. 4 корп. 1           | детско-юношеская спортивная школа на 673 места;<br>школа искусств на 372 места;<br>центр «Гармония» на 42 места | первая очередь |
| <b>2.</b>   | <b>Размещение планируемых объектов капитального строительства для развития досуга, физической культуры и массового спорта - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b> |  |   |                |
| 2.1.        | Строительство спортивных залов (средняя школа № 1, средняя школа № 2, гимназия)   | ул. 50-летия Октября, д. 15;<br>ул. Солнечная, д. 15;<br>ул. Мельникова, д. 14                             | площадь 200 м <sup>2</sup>  | первая очередь |
| 2.2.        | Реконструкция плоскостного сооружения (картодром дома детского творчества)  | ул. Мельникова, д. 1, корп. 1  | площадь 27000 м <sup>2</sup>  | первая очередь |
| 2.3.        | Реконструкция существующих спортивных сооружений (спортивный зал греко-римской борьбы в детско-юношеской спортивной школе; спортивный зал средней школы №7; спортивный зал гимназии; школьный стадион средней школы № 8)                            | ул. Ворошилова, д. 24;<br>ул. Космонавтов, д. 5;<br>ул. Мельникова, д. 14;<br>ул. Солнечная, д. 1, корп. 1 |   | первая очередь |
| 2.4.        | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (включая плавательный бассейн)  | в общественно деловой зоне новой застройки   | зеркало воды 2700 м <sup>2</sup> ;<br>вместимость 300 человек   | расчётный срок |
| 2.5.        | Строительство ледового дворца   | в общественно деловой зоне новой застройки на юго-западе   | хоккейное поле 30х60 метров;<br>зрительских мест 1500-2500<br>ложи  | расчётный срок |
| 2.6.        | Строительство аквапарка   | в общественно деловой зоне новой застройки на юго-западе   | на 250 человек одновременно   | расчётный срок |
| 2.7.        | Строительство велодорожек   | в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»   | на 10 км  | расчётный срок |

| 1         | 2  | 3  | 4                                      | 5              |
|-----------|--|--|--|----------------|
| 2.8.      | Строительство освещённых лыжных трасс  | в пределах муниципального образования «Город Новодвинск» | на 10 км                               | расчётный срок |
| <b>3.</b> | <b>Размещение планируемых объектов капитального строительства для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b> |  |  |                |
| 3.1.      | Реконструкция клуба (Новодвинский городской культурный центр)  | ул. 50-летия Октября                                     | на 320 мест                            | первая очередь |
| 3.2.      | Реконструкция правовой библиотеки  | ул. 50-летия Октября, д. 12, корп. 1                     |  | первая очередь |
| 3.3.      | Строительство театра   | в общественно деловой зоне новой застройки               | на 200 мест                            | расчётный срок |
| 3.4.      | Строительство двух музеев (в том числе краеведческого)   | в существующей общественно деловой зоне                  | выставочная площадь 200 м <sup>2</sup> | расчётный срок |
| 3.5.      | Мини-зоопарк   | в общественно деловой зоне новой застройки               | площадь 400 м <sup>2</sup>             | расчётный срок |
| 3.6.      | Строительство концертного зала   | в общественно деловой зоне новой застройки               | на 150 мест                            | расчётный срок |
| 3.7.      | Строительство танцевальных залов   | в общественно деловой зоне                               | на 200 мест                            | расчётный срок |
| 3.8.      | Строительство выставочного комплекса   | в общественно деловой зоне новой застройки               | на 120 мест                            | расчётный срок |
| 3.9.      | Выделение площадки под цирк-шапито   | в общественно деловой зоне новой застройки               | площадь 1500 м <sup>2</sup>            | расчётный срок |
| 3.10.     | Строительство океанариума  | в общественно деловой зоне новой застройки               | на 50 мест                             | расчётный срок |
| 3.11.     | Строительство дельфинария  | в общественно деловой зоне новой застройки               | на 150 мест                            | расчётный срок |
| 3.12.     | Строительство парка аттракционов   | в общественно деловой зоне                               | на 350 мест                            | расчётный срок |
| <b>4.</b> | <b>Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере туризма и рекреации - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b>  |  |  |                |
| 4.1.      | Строительство гостиничного комплекса   | в существующей общественно деловой зоне                  | на 150 мест с большим конференц-залом  | первая очередь |
| 4.2.      | Строительство мотеля   | юго-западный въезд в город Новодвинск                    | на 20 мест                             | первая очередь |
| 4.3.      | Реконструкция здания гостиницы «Уют»   | ул. 50-летия Октября, д. 16                              | на 32 места                            | расчётный срок |



| 1         | 2   | 3  | 4                            | 5              |
|-----------|---|--|------------------------------|----------------|
| 4.4.      | Строительство центра промыслов и ремесел  | в существующей общественно деловой зоне  | площадь 400 м <sup>2</sup>   | расчётный срок |
| 4.5.      | Строительство туристского центра  | в общественно деловой зоне   | площадь 400 м <sup>2</sup>   | расчётный срок |
| 4.6.      | Строительство базы отдыха   | рядом с юго-западным въездом в город Новодвинск                                | на 100 мест                  | расчётный срок |
| 4.7.      | Строительство кемпинга и мест для стоянок   | в пределах муниципального образования «Город Новодвинск»                       | площадь 1200 м <sup>2</sup>  | расчётный срок |
| <b>5.</b> | <b>Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b>                                 |  |                              |                |
| 5.1.      | Создание торгово-развлекательного комплекса, который будет включать торговые площади, кинотеатр, клуб, салон красоты, пункты общественного питания, роллердром, тир, скалодром, керлинг, химчистку, прачечную и пр.   | на юго-западе общественно деловой зоны новой застройки                         | площадь 15000 м <sup>2</sup> | первая очередь |
| 5.2.      | Строительство крытого рынка   | в существующей общественно деловой зоне  | площадь 2500 м <sup>2</sup>  | первая очередь |
| 5.3.      | Строительство магазина  | садоводческий массив, в пределах муниципального образования «Город Новодвинск» | площадь 200 м <sup>2</sup>   | первая очередь |
| 5.4.      | Строительство бани  | в существующей общественно деловой зоне  | на 40 помывочных мест        | первая очередь |
| 5.5.      | Строительство пожарного поста   | садоводческий массив, в пределах муниципального образования «Город Новодвинск» | на 2 машины                  | первая очередь |
| 5.6.      | Строительство аптеки  | в общественно деловой зоне новой застройки                                     | площадь 100 м <sup>2</sup>   | расчётный срок |
| 5.7.      | Создание торгово-развлекательного комплекса, который будет включать торговые площади, кинотеатр, клуб, салон красоты, пункты общественного питания, игровые залы (бильярд, боулинг и др.), тренажёрные залы, Интернет-кафе, сауну русскую и финскую, турецкую баню, комнаты детского досуга и пр. | в общественно деловой зоне на севере   | площадь 15000 м <sup>2</sup> | расчётный срок |
| 5.8.      | Строительство бани  | в существующей общественно деловой зоне  | на 100 помывочных мест       | расчётный срок |
| 5.9.      | Строительство бани  | в общественно деловой зоне новой застройки                                     | на 40 помывочных мест        | расчётный срок |
| 5.10.     | Строительство химчистки и прачечной   | в общественно деловой зоне новой застройки                                     | площадь 500 м <sup>2</sup>   |                |

| 1   | 2  | 3  | 4                  | 5                               |
|-----|--|--|--------------------|---------------------------------|
| 6.  | <b>Размещение планируемых объектов капитального строительства в области молодёжной политики - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b>                          |  |                    |                                 |
| 6.1 | Строительство зданий для размещения организаций по работе с детьми и молодёжью или выделение помещений в существующих организациях культуры  | в пределах муниципального образования «Город Новодвинск» | минимум 875 метров | расчётный срок                  |
| 7.  | <b>Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере развития малого и среднего предпринимательства - формирование и предоставление земельных участков, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства</b> | в пределах муниципального образования «Город Новодвинск» |                    | первая очередь / расчётный срок |

**Часть 2. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития инженерной инфраструктуры**

| № п/п     | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства    | Территория планирования мероприятий / место расположения | Характеристика объекта капитального строительства         | Срок выполнения                 |
|-----------|---|--|---|---------------------------------|
| 1         | 2   | 3  | 4   | 5                               |
| <b>1.</b> | <b>Водоснабжение</b>  |  |   |                                 |
| 1.1.      | Реконструкция существующих сетей  | в пределах муниципального образования «Город Новодвинск» | ~36,5 км  | первая очередь / расчётный срок |
| 1.2.      | Реконструкция сооружений системы водоснабжения - замена водопроводных колонок на вводы в дома | в пределах муниципального образования «Город Новодвинск» |   | первая очередь                  |
| 1.3.      | Строительство новых сетей водоснабжения   | в новых кварталах  | 18,5 км   | первая очередь                  |
| 1.4.      | Строительство новых сетей водоснабжения   | в новых кварталах  | 2,3 км  | расчётный срок                  |
| 1.5.      | Перенос водозабора выше по течению  |  |   | расчётный срок                  |
| 1.6.      | Строительство станции водозабора, с водоповысительной станцией                                |  |   | расчётный срок                  |
| 1.7.      | Строительство станции очистки питьевой воды   |  |   | расчётный срок                  |
| 1.8.      | Прокладка водовода для подачи воды с нового источника водоснабжения                           | в пределах муниципального образования «Город Новодвинск» | диаметр 400 мм, с дублирующим резервным водоводом, 1,2 км | расчётный срок                  |
| <b>2.</b> | <b>Водоотведение</b>  |  |   |                                 |
| 2.1.      | Капитальный ремонт сетей водоотведения  | в пределах муниципального образования «Город Новодвинск» | ~45 км  | первая очередь / расчётный срок |
| 2.2.      | Строительство КНС   | в новых кварталах  | 1 ед.   | первая очередь                  |

| 1         | 2  | 3  | 4  | 5                               |
|-----------|--|--|--|---------------------------------|
| 2.3.      | Строительство новых сетей водоотведения  | в новых кварталах  | 11,1 км  | первая очередь                  |
| 2.4.      | Строительство новых сетей водоотведения  | в новых кварталах  | 2,3 км   | расчётный срок                  |
| 2.5.      | Реконструкция КНС  | в пределах муниципального образования «Город Новодвинск» | 2 ед.  | первая очередь                  |
| 2.6.      | Строительство напорного коллектора   | в новых кварталах  | 1,3 км   | первая очередь                  |
| <b>3.</b> | <b>Электроснабжение</b>  |  |  |                                 |
| 3.1.      | Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, находящихся в неудовлетворительном состоянии  | город Новодвинск   |  | первая очередь                  |
| 3.2.      | Реконструкция изношенных сетей 10/0,4 кВ   | город Новодвинск   |  | первая очередь                  |
| 3.3.      | Установка дополнительных трансформаторов на однострановых ТП 10/0,4 кВ, при необходимости установка более мощных трансформаторов на ТП 10/0,4 кВ | в местах планируемой застройки города Новодвинска        |  | первая очередь / расчётный срок |
| 3.4.      | Сооружение новых ТП 10/0,4 кВ  | в местах планируемой застройки города Новодвинска        |  | первая очередь / расчётный срок |
| 3.5.      | Строительство кабельных линий 10 кВ до новых трансформаторных подстанций   | в местах планируемой застройки города Новодвинска        |  | первая очередь / расчётный срок |
| <b>4.</b> | <b>Теплоснабжение</b>  |  |  |                                 |
| 4.1.      | Строительство резервной отопительной котельной   | коммунальная зона в западной части города Новодвинска    | мощностью не менее 140 Гкал/час, с подключением к существующим магистральным тепловым сетям Ду 530 мм по ул. Солнечная | расчётный срок                  |
| 4.2.      | Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции   | город Новодвинск   |  | первая очередь                  |
| 4.3.      | Строительство теплосетей   | в местах планируемой застройки города Новодвинска        |  | первая очередь / расчётный срок |
| 4.4.      | Оснащение систем теплоснабжения, особенно приёмников теплоэнергии, средствами коммерческого учёта и регулирования                                | город Новодвинск   |  | первая очередь / расчётный срок |
| 4.5.      | Усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий  | город Новодвинск   |  | первая очередь / расчётный срок |
| <b>5.</b> | <b>Газоснабжение</b>   |  |  |                                 |
| 5.1.      | Сооружение 30 газораспределительных пунктов среднего давления шкафного типа (ШРП)  | город Новодвинск   |  | первая очередь / расчётный срок |
| 5.2.      | Строительство газопроводов высокого (среднего) давления до ГРП и блочно-модульной котельной  | город Новодвинск   |  | первая очередь / расчётный срок |

| 1         | 2  | 3                | 4 | 5                               |
|-----------|--|------------------|---|---------------------------------|
| 5.3.      | Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда | город Новодвинск |   | первая очередь / расчётный срок |
| <b>6.</b> | <b>Телефонизация</b>   |                  |   |                                 |
| 6.1.      | Наращивание номерной ёмкости АТС   | город Новодвинск |   | первая очередь                  |
| 6.2.      | Строительство телефонных сетей по шкафной системе с организацией межшкафных связей   | город Новодвинск |   | первая очередь / расчётный срок |
| 6.3.      | Развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, Internet              | город Новодвинск |   | первая очередь / расчётный срок |

### **Часть 3. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития транспортной инфраструктуры**

| № п/п     | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства             | Территория планирования мероприятий | Характеристика объекта капитального строительства |
|-----------|--|-------------------------------------|---|
| <b>1.</b> | <b>Реконструкция улично-дорожной сети</b>  |                                     | <b>Протяжённость, км</b>                          |
| 1.1.      | Магистральные улицы общегородского значения  | город Новодвинск                    | 5,3   |
| 1.2.      | Магистральные улицы районного значения   | город Новодвинск                    | 8,6   |
| 1.3.      | Улицы местного значения  | город Новодвинск                    | 8,7   |
| <b>2.</b> | <b>Строительство улично-дорожной сети</b>  |                                     |   |
| 2.1.      | Магистральные улицы общегородского значения  | город Новодвинск                    | 19,2  |
| 2.2.      | Магистральные улицы районного значения   | город Новодвинск                    | 9,7   |
| 2.3.      | Улицы местного значения  | город Новодвинск                    | 20,3  |
| <b>3.</b> | <b>Мероприятия в сфере совершенствования городского транспорта и обслуживания транспортных средств</b> |                                     |   |
| 3.1.      | Строительство многоярусных паркингов   | город Новодвинск                    | 2 шт.   |
| 3.2.      | Строительство автобусных остановок   | город Новодвинск                    | 16 шт.  |

### **Часть 4. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области инженерной подготовки территории и охраны окружающей среды**

| № п/п | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства | Территория планирования мероприятий | Характеристика объекта капитального строительства | Срок выполнения |
|-------|--|-------------------------------------|---|-----------------|
| 1     | 2  | 3                                   | 4   | 5               |
| 1.    | Инженерная подготовка территории   |                                     |   |                 |

| 1         | 2  | 3  | 4                 | 5                                 |
|-----------|--|--|-------------------|-----------------------------------|
| 1.1.      | Закрытые водостоки   | улицы: 3-ей Пятилетки, Пролетарская, Добровольского, Советов, Мельникова, Южная, пл. Ленина; южная часть территории муниципального образования «Город Новодвинск» (зона застройки среднеэтажной и многоэтажной застройки)  | 3,0 км/0,76 км    | первая очередь/<br>расчётный срок |
| 1.2.      | Открытые водостоки   | южная часть территории муниципального образования «Город Новодвинск» (зона застройки с индивидуальными жилыми домами, среднеэтажной и многоэтажной застройки); улицы: Двинская, Фронтовых Бригад, Строителей, Пролетарская, Пионерская, 50-летия Октября, Мельникова, Добровольского   | 13,01 км/1,11 км  | первая очередь/<br>расчётный срок |
| 1.3.      | Локальные очистные сооружения дождевой канализации (колодец-отстойник)                                   | руч. Глубокий, юг территории муниципального образования «Город Новодвинск» (зона застройки с индивидуальными жилыми домами)  | 4 шт.             | первая очередь                    |
| 1.4.      | Благоустройство водотоков  | руч. Глубокий  | 1,88 км           | первая очередь                    |
| 1.5.      | Благоустройство крутых склонов   | южная и юго-западная часть территории муниципального образования «Город Новодвинск» (зона застройки с индивидуальными и среднеэтажными жилыми домами, коммунально-складская и общественно-деловая зоны), центральная часть муниципального образования «Город Новодвинск» (ул.3-ей Пятилетки, 50-летия Октября, Фронтовых Бригад) | 87,94 га/54,41 га | первая очередь/<br>расчётный срок |
| 1.6.      | Благоустройство оврагов, берегоукрепительные мероприятия   | руч. Глубокий, р. Северная Двина   | 110,16 км         | первая очередь                    |
| 1.7.      | Осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод   | южная и юго-западная часть муниципального образования «Город Новодвинск» (зона застройки с индивидуальными домами, коммунально-складская и общественно-деловая зоны)   | 11,41 га/0,11 га  | первая очередь/<br>расчётный срок |
| 1.8.      | Защита территории от затопления паводком 1%-ой обеспеченности  | р. Северная Двина, северная и северо-западная часть территории муниципального образования «Город Новодвинск»   | 114,95 га         | первая очередь                    |
| <b>2.</b> | <b>Охрана окружающей среды</b>   |  |                   |                                   |
| 2.1.      | Закрытие и рекультивация полигона ТБО  | шоссе Холмогорское   |                   | первая очередь                    |
| 2.2.      | Строительство станции по перегрузке мусора только для нужд муниципального образования «Город Новодвинск» | шоссе Холмогорское, на территории существующего полигона ТБО   | 2 га              | первая очередь                    |
| 2.3.      | Перенесение полигона ТБО на новое место, для складирования не утилизируемой части                        | Приморский муниципальный район   |                   | первая очередь                    |
| 2.4.      | Строительство завода ДСК   | юго-восточная часть города, в районе земель завода «Родонит»   | 16 га             | первая очередь                    |

### Часть 5. Мероприятия по организации зеленых насаждений

| № п/п     | Мероприятия территориального планирования в сфере организации зеленых насаждений   | Территория планирования мероприятий | Срок выполнения |
|-----------|--|-------------------------------------|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>Зеленые насаждения общего пользования</b>   |                                     |                 |
| 1.1.      | Расширение существующего парка у Дома культуры (на базе леса) и организация на его базе крупного парка культуры и отдыха | 30,8 га                             | первая очередь  |
| 1.2.      | Организация сквера у новой школы в районе проектной индивидуальной жилой застройки                                       | 4,5 га                              | первая очередь  |
| 1.3.      | Организация бульвара на юге в новой индивидуальной жилой застройке   | 2,5 га                              | первая очередь  |
| 1.4.      | Создание лугопарка на берегу реки Северная Двина (протоки Мечка-Полой)   | 10 га                               | первая очередь  |
| 1.5.      | Лесопарковая зона со стадионом, ледовым дворцом, аквапарком в юго-западной части города                                  | 96,0 га                             | расчётный срок  |
|           | <b>Итого:</b>  | <b>143,8 га</b>                     |                 |

### Раздел 2 Учет интересов Архангельской области на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

#### Часть 6. Мероприятия в сфере развития объектов начального, среднего профессионального и высшего образования

| № п/п | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства | Характеристики объектов/ мероприятий территориального планирования | Срок выполнения |
|-------|--|--|-----------------|
| 1.    | Строительство учреждения начального профессионального образования до 400 мест              | в существующей общественно деловой зоне                            | расчётный срок  |
| 2.    | Среднее профессиональное образование - увеличение мест до 560                              | в существующей общественно деловой зоне                            | расчётный срок  |
| 3.    | Строительство учреждения высшего образования (или открытие филиала) количество мест до 595 | в существующей общественно деловой зоне                            | расчётный срок  |

#### Часть 7. Мероприятия в сфере развития объектов здравоохранения и социального обеспечения

| № п/п    | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства | Характеристики объектов/ мероприятий территориального планирования | Срок выполнения |
|----------|--|--|-----------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>   | <b>3</b>   | <b>4</b>        |
| 1.       | Реконструкция терапевтического отделения и корпуса инфекционного отделения;                | ул. 3-ей Пятилетки, д. 9   | первая очередь  |
| 2.       | Строительство ФАПа в садоводческом массиве   | садоводческий массив, муниципальное образование «Город Новодвинск» | первая очередь  |

| 1  | 2  | 3                          | 4              |
|----|--|----------------------------|----------------|
| 3. | Реконструкция отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов                                  | ул. Ворошилова, д. 19      | первая очередь |
| 4. | Строительство дополнительного больничного корпуса ГБУЗ АО «Новодвинская центральная городская больница» на 80 коек | ул. 3-ей Пятилетки, д. 9   | расчётный срок |
| 5. | Строительство интерната для взрослых на 105 мест и нового корпуса интерната для детей на 35 мест                   | в общественно деловой зоне | расчётный срок |

### Часть 8. Мероприятия в сфере развития инженерной инфраструктуры

| № п/п | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция) | Местоположение объекта       | Срок выполнения |
|-------|--|------------------------------|-----------------|
| 1.    | Строительство двух участков ВЛ 110 кВ «ПС № 45 Первомайская - новая ПС Исакогорка (т)»                                   | западная часть г. Новодвинск | первая очередь  |

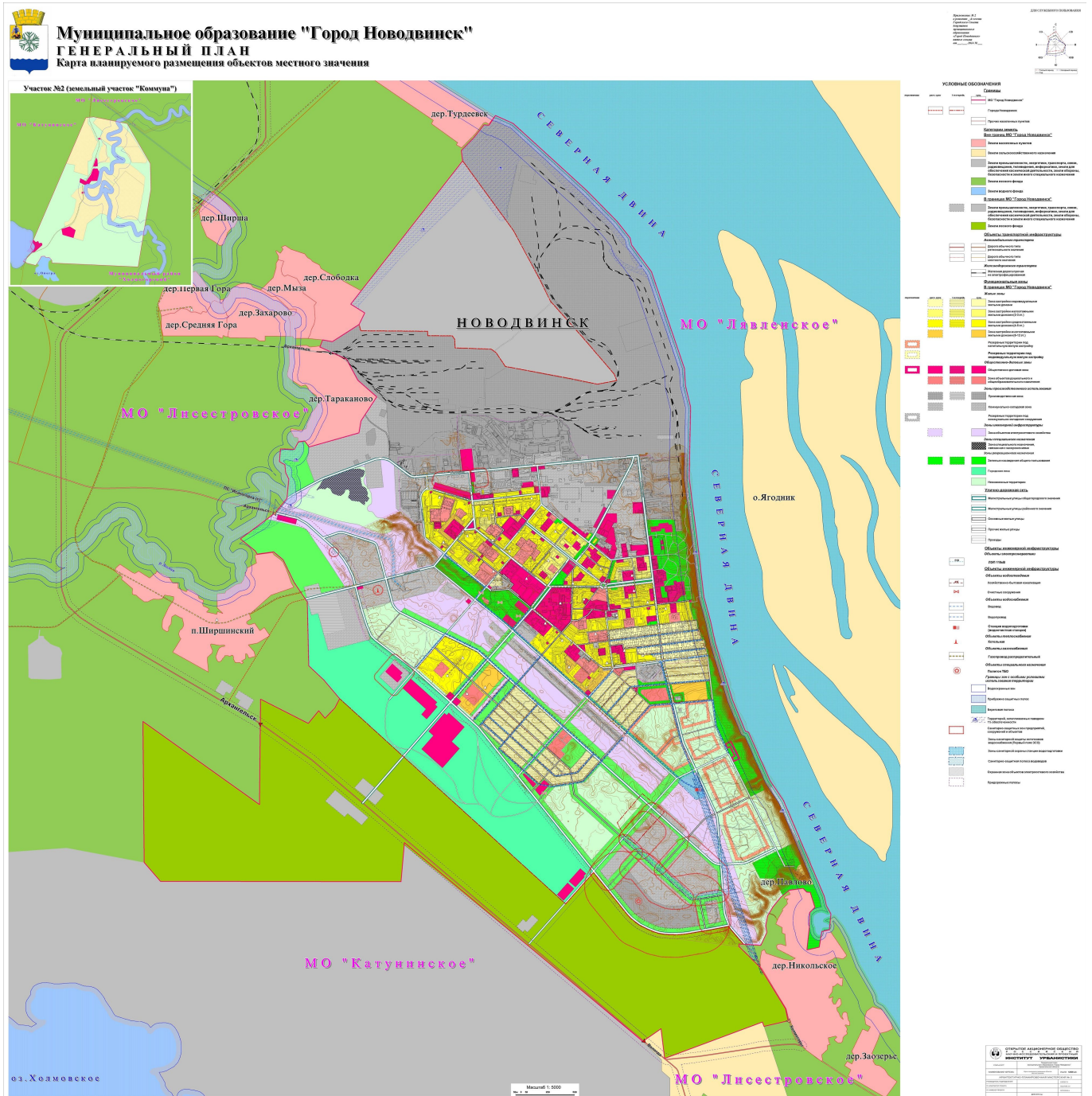
### Часть 9. Мероприятия в сфере развития транспортной инфраструктуры

| № п/п | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция) | Местоположение объекта        | Срок выполнения |
|-------|--|-------------------------------|-----------------|
| 1.    | Строительство объездной дороги «Архангельск - Холмогоры»   | южная часть города Новодвинск | первая очередь  |
| 2.    | Строительство объездной дороги «Архангельск - Вологда»   | южная часть города Новодвинск | расчётный срок  |

### Часть 10. Мероприятия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

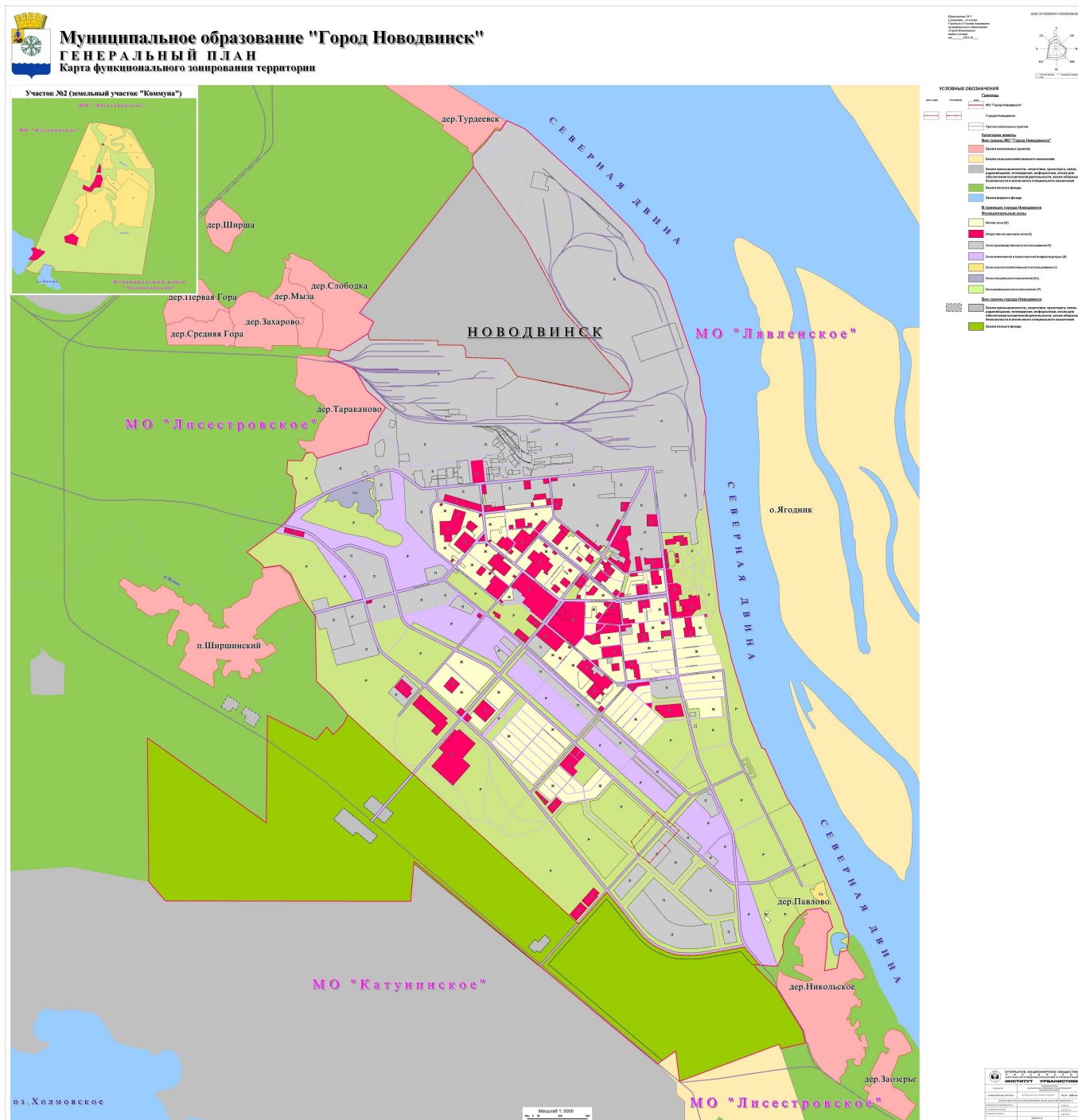
| № п/п | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)                          | Местоположение объекта                                   | Срок выполнения                |
|-------|---|--|--------------------------------|
| 1.    | Проведение научных исследований, в том числе археологических, на территории муниципального образования по выявлению объектов культурного наследия | в пределах муниципального образования «Город Новодвинск» | первая очередь, расчётный срок |

Приложение № 2  
к решению внеочередной 9-й сессии  
Городского Совета депутатов  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
пятого созыва от 18.06.2014 № 48



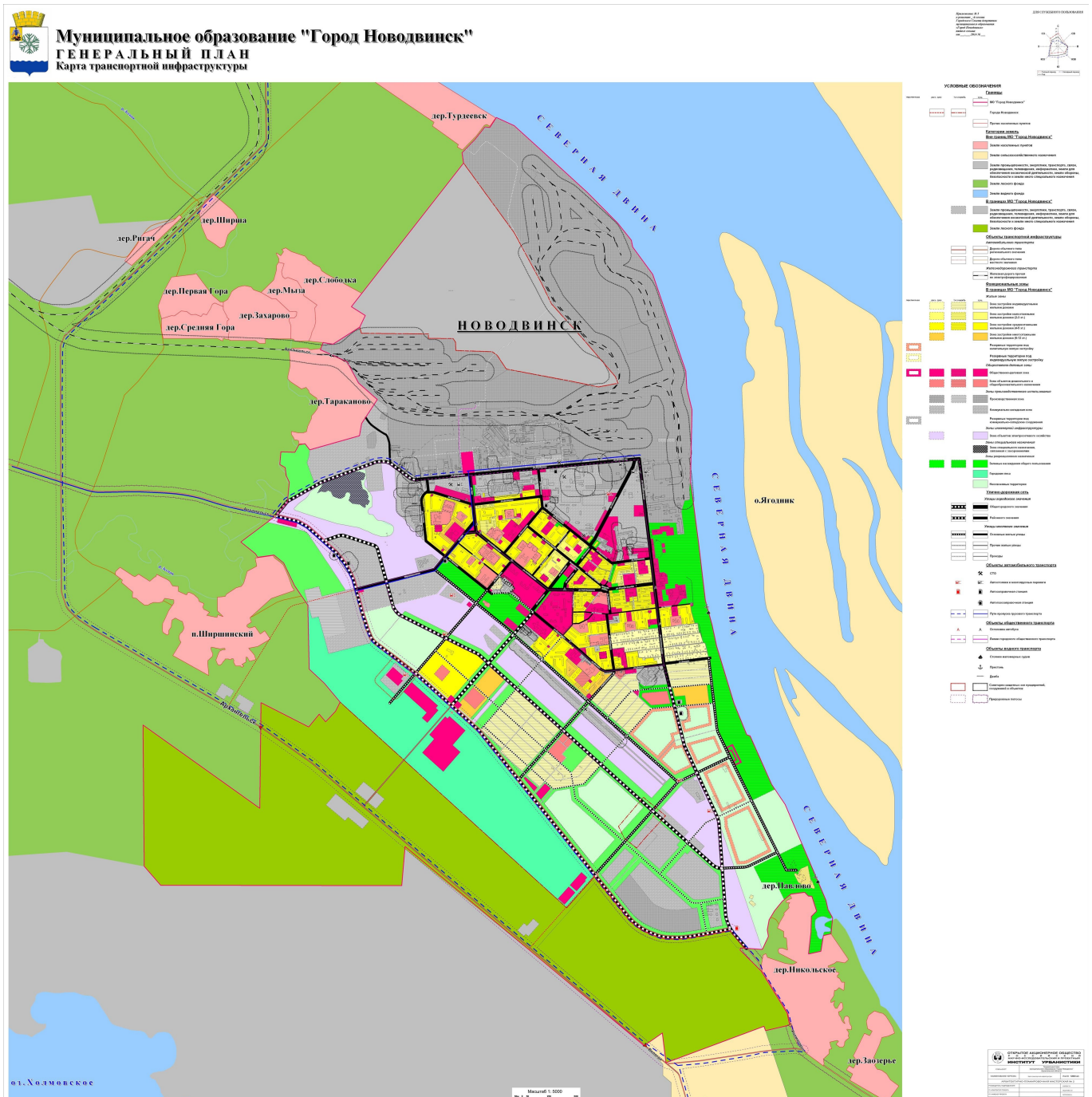


**Приложение № 3**  
**к решению внеочередной 9-й сессии**  
**Городского Совета депутатов**  
**муниципального образования**  
**«Город Новодвинск»**  
**пятого созыва от 18.06.2014 № 48**

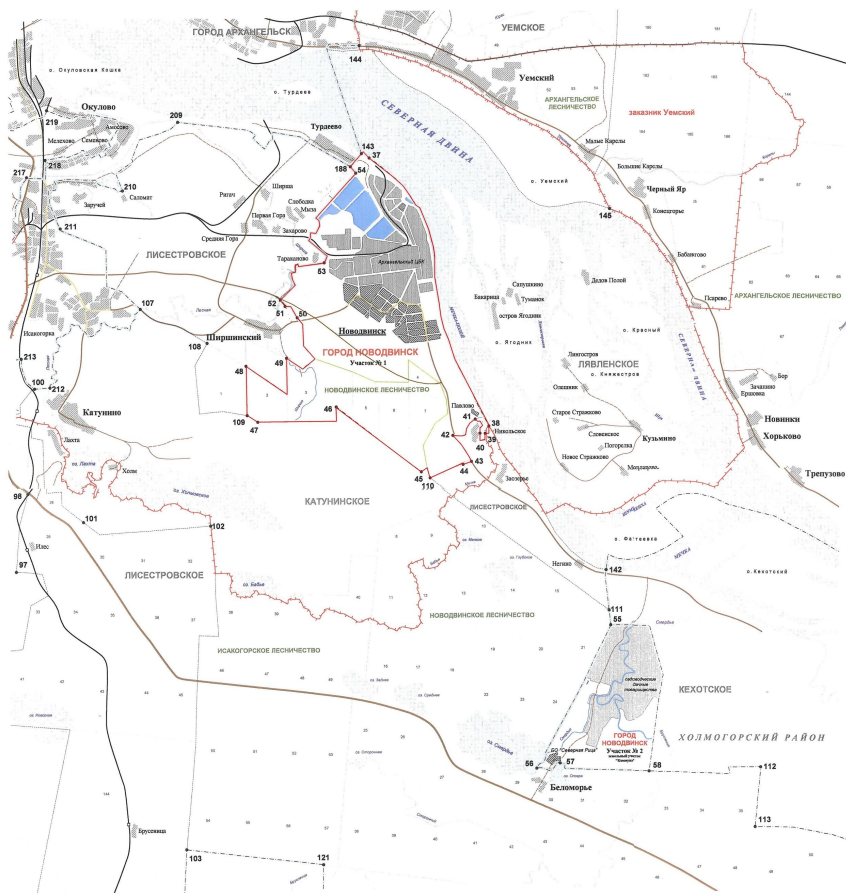




Приложение № 5  
к решению внеочередной 9-й сессии  
Городского Совета депутатов  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
пятого созыва от 18.06.2014 № 48



**Приложение № 6  
к решению внеочередной 9-й сессии  
Городского Совета депутатов  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
пятого созыва от 18.06.2014 № 48**



**План границ территории  
муниципального образования  
"Город Новодвинск"**

Согласовано:  Д.С. Яковлев  
Зам. директора департамента строительства и архитектуры администрации Архангельской области, начальник главного управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор области

Согласовано:  В.В. Пузин  
Руководитель управления Федерального агентства власти области администрации Архангельской области

Согласовано:  М.С. Курья  
Глава администрации муниципального образования "Город Новодвинск"

**Условные обозначения**

- Границы**
- муниципальный район Архангельской области
  - муниципальное образование
  - поселенка
  - заповедник
- Дороги**
- железные дороги, станции
  - федеральные автомобильные дороги
  - региональные автомобильные дороги
  - муниципальные автомобильные дороги
  - провозимые и прочие дороги
- Территории застройки, основные проезды**
- лесные кварталы
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли, входящие в состав земельного фонда городских и поселковых населенных пунктов
  - территории области промышленности
  - земли сельскохозяйственного назначения территории муниципального образования "Город Новодвинск"
- Населенные пункты**
- **Ширинитский** - более 500 жителей
  - **Кузмино** - от 50 до 500 жителей
  - **Новодвинск** - менее 50 жителей
- Названия**
- ГОРОД НОВОДВИНСК** - муниципальное образование
  - Новодвинск** - административного центра муниципального образования
  - НОВОДВИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО** - лесничество
  - заповедник Беломорский** - заповедник

КОПИЯ ВЕРНА

|  |      |               |  |
|--|------|---------------|--|
| Дата   | Лист | Кол-во листов | Границы Территорий муниципальных образований Архангельской области |
| 18.06.2014   | 19   | 19            | Муниципальное образование "Город Новодвинск"                       |
| План (карта) территории муниципального образования "Город Новодвинск" М 1 : 50 000 |      |               | ГУП АО "Земкадастр"  |