



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА

ШЕСТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 20.03.2014

№ 34

Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьёй 7 Закона Архангельской области от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», статьёй 5.1 Положения о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утверждённого решением 8-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвёртого созыва от 18.12.2009 № 23, с учётом Методики расчёта показателей, необходимых для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, утверждённой постановлением главы администрации Архангельской области от 30.12.2005 № 243,

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), на период с 01.04.2014 по 30.03.2015 в размере согласно приложению к настоящему решению.

2. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, равным расчётному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) на период с 01.04.2014 по 30.03.2015 в размере согласно приложению к настоящему решению.

3. Установить период накопления средств на приобретение жилого помещения соответствующим среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма (ПН) на период с 01.04.2014 по 30.03.2015, равным 219 месяцам.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Новодвинск»

В.И. Белоглазов

Председатель Городского Совета депутатов
муниципального образования
«Город Новодвинск» пятого созыва

А.В. Королев

**Расчёт порогового значения дохода,
приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя
(дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения
стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя
и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя),
и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими
и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

Пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), (далее - пороговое значение размера дохода) и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, (далее - пороговое значение стоимости имущества) в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяются по следующим формулам:

$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ$, где:

ПД - пороговое значение размера дохода, руб.;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода, приходящийся на каждого члена семьи гражданина-заявителя, равный величине прожиточного минимума, установленного Правительством Архангельской области для муниципального образования «Город Новодвинск» по социально-демографическим группам по состоянию на 4 квартал 2013 года, руб.;

РС - количество членов семьи гражданина-заявителя, человек;

РС принимаем равным 1;

ПН - установленный период накоплений, месяцев; ПН = 219 месяцев;

СЖ - расчётный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, устанавливаемая органом местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», кв. м; НП=14 кв. м общей площади на 1 человека;

РЦ - средняя расчётная рыночная цена 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб.; показатель РЦ принимается равным величине показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации для Архангельской области по состоянию на 4 квартал 2013 года; РЦ = 39695 руб. за 1 кв. м.

Пороговые значения размера дохода и стоимости имущества

№ п/п	Социально-демографическая группа	Среднемесячный минимальный уровень дохода (ПМ), руб.	Пороговое значение стоимости имущества (СЖ), руб.	Пороговое значение размера дохода (ПД), руб.
1	Трудоспособное население	10765	555730	13302,58
2	Граждане пенсионного возраста и инвалиды 1-2 группы	8443	555730	10980,58
3	Дети	9522	555730	12059,58