



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»**  
**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА**  
**ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 21.06.2017

№ 176

**О внесении изменений и дополнений  
в Правила благоустройства территории муниципального образования  
«Город Новодвинск», утвержденные решением 25-й сессии Городского  
Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск»  
третьего созыва от 21.02.2008 № 143**

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, учитывая Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр, и руководствуясь статьей 18 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49,

Городской Совет **РЕШАЕТ**:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением 25-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 21.02.2008 № 143 (с изм. от 06.06.2011 № 65, от 14.06.2012 № 150, от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106, от 28.06.2016 № 143), следующие изменения и дополнения:

- 1) после наименования дополнить наименованием раздела I:  
**«РАЗДЕЛ I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ»;**
- 2) главы 1-10 объединить в раздел I;

3) в части 2 статьи 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) организации уборки и содержания территории муниципального образования;»;

б) в пункте 7 слово «животных» заменить словами «домашних животных»;

4) в статье 2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для целей применения настоящих Правил используются следующие основные понятия и термины:

1) благоустройство - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2) владелец - гражданин или организация, владеющие имуществом на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3) восстановительная стоимость зеленых насаждений - денежная компенсация, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям вследствие их вырубki (сноса, повреждения) на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования;

4) входные группы зданий - крыльцо, козырёк, витраж, входные двери, тамбуры и внутренние помещения зданий;

5) городская среда - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

6) граждане (население, жители) - жители муниципального образования (физические лица), в том числе граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства;

7) домовладелец - гражданин, владеющий жилым помещением в индивидуальном жилом доме на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

8) захоронение - погребенные останки или прах;

9) зеленые зоны - парки, скверы, сады и другие озелененные пространства;

10) зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенного пункта;

11) земляные работы - работы, связанные с разрытием и перемещением грунта, вскрытием дорожных покрытий или иным нарушением благоустройства при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций, а также иных земляных работ на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования, если в результате таких работ могут быть повреждены инженерные коммуникации;

12) инфраструктура общественного кладбища - здания, сооружения, иные объекты и технические средства, обеспечивающие эксплуатацию и содержание общественного кладбища;

13) качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

14) контейнер (бункер-накопитель) - стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов объемом 0,7 - 1,5, 2,0 м<sup>3</sup> и более;

15) место погребения - место на общественном кладбище, специальное отведенное по согласованию со специализированной службой по вопросам похоронного дела для захоронения конкретного лица;

16) надмогильные сооружения (надгробия) - памятные сооружения, устанавливаемые на могилах (памятники, стелы, обелиски, кресты);

17) нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

18) общественное кладбище - имущественный комплекс на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, включающий совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных объектов, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов, и предназначенных для погребения умерших;

19) общественные пространства - территории населенного пункта, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения;

20) объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки домашних животных;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

21) организация - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной принадлежности;

22) организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами;

23) ордер на проведение земляных работ - разрешение на проведение на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций, а также иных земляных работ, в результате которых могут быть повреждены инженерные коммуникации, на территории муниципального образования;

24) придомовая территория (дворовая территория) - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства на расстоянии 30 метров от границ такого участка по периметру;

25) прилегающая территория - участок территории с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего гражданину или организации на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

26) погребение - обрядовые действия по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям;

27) пользователи общественных кладбищ - лица, получившие разрешение на захоронение, супруги и родственники умершего, посетители общественных кладбищ;

28) приватное пространство - территория с ограниченным доступом посторонних лиц;

29) проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

30) проект благоустройства - архитектурный проект в виде документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству конкретной территории населенного пункта;

31) проектирование - разработка проекта благоустройства;

32) проектное решение - воплощенный в проекте благоустройства авторский замысел относительно внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемого архитектурного объекта;

33) разрешение на использование инфраструктуры общественного кладбища - документ, подтверждающий согласие муниципального образования на использование принадлежащего ему муниципального имущества, составляющего инфраструктуру общественного кладбища, при выполнении работ (оказании услуг) хозяйствующими субъектами по договорам с пользователями общественного кладбища;

34) разрешение на захоронение - документ, подтверждающий отвод места погребения конкретного лица на общественном кладбище;

35) снос здания, строения, сооружения - разборка, демонтаж или разрушение всех конструкций здания, строения, сооружения;

36) специализированная организация - хозяйствующий субъект (организация, индивидуальный предприниматель), оказывающий услуги (выполняющий работы) в сферах деятельности, указанных в части 2 статьи 1 настоящих Правил. К специализированным организациям относятся:

- организации, созданные органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - органы местного самоуправления) в организационной правовой форме муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия, акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, учредительными документами которых предусмотрено в качестве предмета и (или) в основных видов деятельности оказание услуг (выполнение работ) в сферах деятельности, указанных в части 2 статьи 1 настоящих Правил;

- организации, индивидуальные предприниматели, определенные в качестве исполнителей (подрядчиков) для оказания услуг (выполнения работ) в сферах деятельности, указанных в части 2 статьи 1 настоящих Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, бюджетным законодательством Российской Федерации;

37) специализированная служба по вопросам похоронного дела - организация,

созданная органами местного самоуправления для оказания услуг (выполнения работ) в сфере погребения и похоронного дела;

38) твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

39) темное время суток - промежуток времени от конца вечерних сумерек до начала утренних сумерек;

40) территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

41) уборка территорий - деятельность, связанная со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

42) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и уличная мебель;
- нестационарные объекты;
- элементы объектов капитального строительства.»;

б) в части 2:

- в пункте 5 слова «некапитальных объектов» заменить словами «нестационарных объектов»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Для разграничения прилегающих территорий администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - администрация муниципального образования) по обращению заинтересованных лиц и (или) по согласованию с ними может утверждаться схема расположения прилегающих территорий.»;

5) наименование главы 2 изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Организации уборки и содержания территории муниципального образования»;**

б) в статье 3:

а) в наименовании слова «уборки и очистки территории» заменить словами «уборки и содержания территории муниципального образования»;

б) в части 1 слова «уборку и очистку» заменить словами «уборку и содержание территории»;

в) части 2, 3 исключить;

г) в части 4 слова «4. Уборка и очистка» заменить словами «2. Уборка и содержание»;

д) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Использование земельных участков и находящихся на них объектов не должно являться источником загрязнения прилегающих территорий.»;

7) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Обращение с отходами и обустройство мест для накопления отходов и мусора»;**

б) части 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов осуществляются с учетом экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. Осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов должно быть безопасным для населения и окружающей среды.»;

в) в части 3 второе предложение исключить;

г) в части 4 абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В местах сложившейся застройки, где в силу объективных причин не могут быть выполнены указанные в абзаце шестом настоящей части требования к расстояниям от контейнеров, бункеров-накопителей (или специально отведенных площадок для сбора крупногабаритных отходов) до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, допускается отклонение от этих требований на основе результатов комиссионного обследования территории, проведенного в соответствии с Санитарными правилами и нормами «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест». В указанном случае акт комиссионного обследования территории утверждается постановлением администрации муниципального образования.»;

д) часть 10, 12 исключить;

е) в части 13 слова «в местах, согласованных с органами санитарно-эпидемиологического надзора» заменить словами «с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований»;

8) в статье 5:

а) в части 1 слова «некапитальные объекты» заменить словами «нестационарные объекты», слова «некапитальных объектов» заменить словами «нестационарных объектов»;

б) в части 2 слова «и прилегающих к ним территорий» исключить;

в) в части 5 слова «а также прилегающих территорий», «самостоятельно или по договорам со специализированной организацией» исключить;

г) в части 6 слова «и прилегающих территорий» исключить;

9) в статье 7:

а) в части 5 в абзаце втором слова «- при температуре» заменить словами «1) при температуре», в абзаце третьем слова «- при температуре» заменить словами «2) при температуре»;

б) в части 6 предложение третье исключить;

10) статьи 8-11 исключить;

11) статью 12 изложить в следующей редакции:

**«Статья 12. Перемещение оставленных (брошенных) транспортных средств**

1. Самовольное создание и использование парковок (парковочных мест) в местах, предназначенных для размещения газонов, зеленых насаждений, детских и спортивных площадок, не допускается.

Граждане и организации, являющиеся владельцами транспортных средств (далее - владельцы транспортных средств), при обращении с данными транспортными средствами обязаны принимать меры по недопущению повреждения ими газонов, зеленых насаждений, детских и спортивных площадок, объектов благоустройства, а также не должны создавать препятствий гражданам по их доступу в жилые и общественные здания.

Не допускается оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств на территориях общего пользования, прилегающих территориях и в других не отведенных для этого местах.

Признаками технически неисправного транспортного средства являются отсутствие на транспортном средстве основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол, колес, а также наличие явных повреждений и дефектов, исключающих возможность использования транспортного средства по целевому назначению.

2. При выявлении нарушений обязательных требований в сфере благоустройства, связанных с использованием транспортных средств, владельцы транспортных средств обязаны принять меры к устранению таких нарушений, в том числе при необходимости к перемещению принадлежащих им транспортных средств.

3. В случае выявления транспортного средства, оставленного (брошенного) его владельцем с нарушением требований, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи (далее в настоящей статье - оставленное (брошенное) транспортное средство), администрация муниципального образования принимает решение о перемещении данного транспортного средства.

К указанному решению прилагается схема расположения оставленного (брошенного) транспортного средства.

Признаком оставленного (брошенного) транспортного средства является отсутствие на нем государственных регистрационных знаков в сочетании с признаками, указанными в абзаце четвертом части 1 настоящей статьи.

4. В течение 7 дней со дня принятия решения, указанного в части 3 настоящей статьи, администрация муниципального образования направляет владельцу оставленного (брошенного) транспортного средства (если такой владелец известен) копию данного решения.

При этом в решении, указанном в части 3 настоящей статьи, с учетом параметров и характеристик оставленного (брошенного) транспортного средства, подлежащего перемещению, устанавливается срок для добровольного исполнения данного решения, который не может составлять менее 30 дней и более чем один год.

В случае неисполнения владельцем оставленного (брошенного) транспортного средства (если такой владелец известен) решения, указанного в части 3 настоящей статьи, спор о перемещении данного транспортного средства разрешается в судебном порядке.

5. В случае, если владелец оставленного (брошенного) транспортного средства не был выявлен, администрация муниципального образования в течение 7 дней со дня принятия решения, указанного в части 3 настоящей статьи, обеспечивает:

1) опубликование (обнародование) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), сообщения о планируемом перемещении оставленного (брошенного) транспортного средства;

2) размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором выявлено оставленное (брошенное) транспортное средство, и (или) непосредственно на самом таком транспортном средстве сообщения о планируемом перемещении оставленного (брошенного) транспортного средства;

3) сообщение в полицию сведений о выявлении оставленного (брошенного) транспортного средства.

6. В случае, если владелец оставленного (брошенного) транспортного средства не был выявлен, администрация муниципального образования организует исполнение решения, указанного в части 3 настоящей статьи, не ранее чем по истечении шести месяцев со дня принятия данного решения и при условии предварительного опубликования (обнародования) в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи, сообщения о планируемом перемещении оставленного (брошенного) транспортного средства.

Работы по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства выполняются специализированной организацией (далее в настоящей статье - исполнитель работ по перемещению).

7. До начала выполнения работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства проводится его наружное и внутреннее обследование (далее в настоящей статье - обследование).

Обследование проводится комиссией в составе, утвержденном распоряжением администрации муниципального образования (далее в настоящей статье - комиссия). В состав комиссии включаются должностные лица администрации муниципального образования, к ведению которых относятся вопросы благоустройства, представитель исполнителя работ по перемещению, а также сотрудник полиции (по согласованию с соответствующим органом внутренних дел).

При проведении обследования транспортное средство, подлежащее перемещению, вскрывается исполнителем работ по перемещению в присутствии членов комиссии.

8. Результаты обследования и факт завершения работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства фиксируются актом комиссии, в котором указываются:

1) дата и место составления акта;

2) состав членов комиссии, присутствовавших при проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, и выполнении работ по его перемещению;

3) сведения об исполнителе работ по перемещению;

4) сведения об использовании технических средств фотосъемки и (или) видеозаписи при проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, и выполнении работ по его перемещению;

5) сведения о состоянии транспортного средства, подлежащего перемещению (в том числе о наличии видимых повреждений), на момент обследования;

6) время начала и окончания выполнения работ по перемещению;

7) сведения о передаче вещей и предметов, обнаруженных внутри транспортного



средства, подлежащего перемещению;

8) подписи членов комиссии, указанных в пункте 2 настоящей части.

К указанному акту прилагается опись вещей и предметов, обнаруженных внутри транспортного средства, подлежащего перемещению.

9. При проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, и выполнении работ по его перемещению используются технические средств фотосъемки и (или) видеозаписи. Фотографии и (или) видеозапись, полученные с использованием данных технических средств, приобщаются к акту, указанному в части 8 настоящей статьи.

10. В случае, если при проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, обнаружены вещи и предметы, позволяющие определить владельца данного транспортного средства, комиссия останавливает работы по его перемещению. В этом случае в акте, указанном в части 8 настоящей статьи, делается запись об остановке работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства.

При возникновении обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящей части, после составления акта, указанного в части 8 настоящей статьи, и установлении владельца оставленного (брошенного) транспортного средства администрация муниципального образования осуществляет действия, предусмотренные частью 4 настоящей статьи.

Если после остановки работ в соответствии с абзацем первым настоящей части выяснилась невозможность установления владельца оставленного (брошенного) транспортного средства, работы по перемещению данного транспортного средства возобновляются. При этом комиссией составляется дополнительный акт о завершении работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства.

11. Расходы, связанные с перемещением оставленного (брошенного) транспортного средства, возмещаются за счет средств его владельца, а если он не выявлен - за счет средств, вырученных от реализации данного транспортного средства и его частей, а также вещей и предметов, обнаруженных в нем, а при их недостаточности - за счет средств местного бюджета.

12. В случае, если владелец оставленного (брошенного) транспортного средства выявлен после его перемещения, администрация муниципального образования направляет ему расчет расходов, произведенных за счет средств местного бюджета в связи с перемещением оставленного (брошенного) транспортного средства, с требованием о возмещении этих расходов.

В случае неисполнения требования, указанного в абзаце первом настоящей части, спор о возмещении расходов в связи с перемещением оставленного (брошенного) транспортного средства разрешается в судебном порядке.

13. Для целей учета оставленных (брошенных) транспортных средств, подлежащих перемещению в соответствии с настоящей статьей, администрацией муниципального образования обеспечивается создание и ведение реестра оставленных (брошенных) транспортных средств, выявленных на территории муниципального образования.

Порядок ведения реестра оставленных (брошенных) транспортных средств, выявленных на территории муниципального образования, утверждается постановлением администрации муниципального образования.

14. Положения частей 5-9 настоящей статьи не применяются в случае, если оставленное (брошенное) транспортное средство имеет государственный регистрационный знак, посредством которого может быть установлен владелец данного транспортного средства.»;

12) главу 2 предлагается дополнить статьей 12.1 следующего содержания:  
**«Статья 12.1. Снос самовольно возведенных нестационарных объектов**

1. Самовольно возведенные нестационарные объекты подлежат сносу их владельцами.

Для целей применения настоящей статьи самовольно возведенным является объект, установленный на земельном участке, не принадлежащем владельцу данного объекта, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает установку на нем данного объекта, либо объект, установленный без получения на это необходимых разрешений или с нарушением обязательных норм и правил.

2. В случае выявления самовольно возведенного нестационарного объекта администрация муниципального образования принимает решение о сносе данного объекта.

К указанному решению прилагается схема расположения самовольно возведенного нестационарного объекта.

3. В течение 7 дней со дня принятия решения, указанного в части 2 настоящей статьи, администрация муниципального образования направляет владельцу самовольно возведенного нестационарного объекта (если такой владелец известен) копию данного решения.

При этом в решении, указанном в части 2 настоящей статьи, с учетом параметров и характеристик самовольно возведенного нестационарного объекта устанавливается срок для добровольного исполнения данного решения, который не может составлять менее 30 дней и более чем один год.

В случае неисполнения владельцем самовольно возведенного нестационарного объекта (если такой владелец известен) решения, указанного в части 2 настоящей статьи, спор о сносе данного объекта разрешается в судебном порядке.

4. В случае, если владелец самовольно возведенного нестационарного объекта не был выявлен, администрация муниципального образования в течение 7 дней со дня принятия решения, указанного в части 2 настоящей статьи, обеспечивает:

1) опубликование (обнародование) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в том числе посредством размещения на официальном сайте, сообщения о планируемом сносе самовольно возведенного нестационарного объекта;

2) размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором выявлен самовольно возведенный нестационарный объект, и (или) непосредственно на самом таком объекте сообщения о планируемом сносе самовольно возведенного нестационарного объекта;

3) сообщение в полицию сведений о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта.

5. В случае, если владелец самовольно возведенного нестационарного объекта не был выявлен, администрация муниципального образования организует исполнение решения, указанного в части 2 настоящей статьи, не ранее чем по истечении шести месяцев со дня принятия данного решения и при условии предварительного опубликования (обнародования) в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи, сообщения о планируемом сносе самовольно возведенного нестационарного объекта.

Работы по сносу самовольно возведенного нестационарного объекта выполняются специализированной организацией (далее в настоящей статье - исполнитель работ по сносу).

6. До начала выполнения работ по сносу самовольно возведенного нестационарного объекта проводится его наружное и внутреннее обследование (далее в настоящей статье - обследование).

Обследование проводится комиссией в составе, утвержденном распоряжением администрации муниципального образования (далее в настоящей статье - комиссия). В состав комиссии включаются должностные лица администрации муниципального образования, к ведению которых относятся вопросы благоустройства, архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами, представитель исполнителя работ по сносу, а также сотрудник полиции (по согласованию с соответствующим органом внутренних дел).

Если при проведении обследования выявлено наличие запирающих устройств, препятствующих доступу внутрь объекта, подлежащего сносу, такие устройства демонтируются исполнителем работ по сносу в присутствии членов комиссии.

7. Результаты обследования и факт завершения работ по сносу самовольно возведенного нестационарного объекта фиксируются актом комиссии, в котором указываются:

- 1) дата и место составления акта;
- 2) состав членов комиссии, присутствовавших при проведении обследования объекта, подлежащего сносу, и выполнении работ по его сносу;
- 3) сведения об исполнителе работ по сносу;
- 4) сведения об использовании технических средств фотосъемки и (или) видеозаписи при проведении обследования объекта, подлежащего сносу, и выполнении работ по его сносу;
- 5) сведения о наличии запирающих устройств, препятствующих доступу внутрь объекта, подлежащего сносу;
- 6) сведения о состоянии объекта, подлежащего сносу (снаружи и внутри), на момент обследования;
- 7) время начала и окончания выполнения работ по сносу;
- 8) сведения о передаче вещей и предметов, обнаруженных внутри объекта, подлежащего сносу;
- 9) подписи членов комиссии, указанных в пункте 2 настоящей части.

К указанному акту прилагается опись вещей и предметов, обнаруженных внутри объекта, подлежащего сносу.

8. При проведении обследования объекта, подлежащего сносу, и выполнении работ по его сносу используются технические средства фотосъемки и (или) видеозаписи. Фотографии и (или) видеозапись, полученные с использованием данных технических средств, приобщаются к акту, указанному в части 7 настоящей статьи.

9. В случае, если при проведении обследования объекта, подлежащего сносу, обнаружены вещи и предметы, позволяющие определить владельца данного объекта, комиссия останавливает работы по его сносу. В этом случае в акте, указанном в части 7 настоящей статьи, делается запись об остановке работ по сносу самовольно возведенного нестационарного объекта.

При возникновении обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящей части, после составления акта, указанного в части 7 настоящей статьи, и установлении владельца самовольно возведенного нестационарного объекта администрация муниципального образования осуществляет действия, предусмотренные частью 3 настоящей статьи.

Если после остановки работ в соответствии с абзацем первым настоящей части выяснилась невозможность установления владельца самовольно возведенного нестационарного объекта, работы по сносу данного объекта возобновляются. При этом комиссией составляется дополнительный акт о завершении работ по сносу самовольно возведенного нестационарного объекта.

10. Расходы, связанные со сносом самовольно возведенного нестационарного объекта, возмещаются за счет средств его владельца, а если он не выявлен - за счет средств, вырученных от реализации материалов, вещей и предметов, полученных в результате сноса данного объекта, а при их недостаточности - за счет средств местного бюджета.

11. В случае, если владелец самовольно возведенного нестационарного объекта выявлен после сноса данного объекта, администрация муниципального образования направляет ему расчет расходов, произведенных за счет средств местного бюджета в связи со сносом самовольно возведенного нестационарного объекта, с требованием о возмещении этих расходов.

В случае неисполнения требования, указанного в абзаце первом настоящей части, спор о возмещении расходов в связи со сносом самовольно возведенного нестационарного объекта разрешается в судебном порядке.

12. Для целей учета самовольно возведенных нестационарных объектов, подлежащих сносу в соответствии с настоящей статьей, администрацией муниципального образования обеспечивается создание и ведение реестра самовольно возведенных нестационарных объектов, выявленных на территории муниципального образования.

Порядок ведения реестра самовольно возведенных нестационарных объектов, выявленных на территории муниципального образования, утверждается постановлением администрации муниципального образования.»;

13) в части 3 статьи 17.1 абзац второй исключить;

14) в статье 19:

а) в части 2 слова «, а также на прилегающих территориях» исключить;

б) в части 3 слова «только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования в порядке, установленном администрацией муниципального образования» заменить словами «в соответствии с проектами благоустройства»;

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Использование земельных участков и находящихся на них объектов не должно причинять вред древесным, кустарниковым и травянистым растениям, расположенным на прилегающих территориях.»;

15) в пункте 13 части 2 статьи 20 слова «ближе 1,5 м» заменить словами «ближе 1,5 метров»;

16) в статье 22:

а) в пункте 5 части 1 слова «высотой 2 метров» заменить словами «высотой до 2 метров»;

б) в части 2 слова «не менее 6 м» заменить словами «не менее 6 метров»;

17) в наименовании главы 7 слово «коммуникаций» заменить словами «инженерных коммуникаций»;

18) в статье 29:

а) в наименовании слово «коммуникаций» заменить словами «инженерных коммуникаций»;

б) в предложении первом части 1 слово «коммуникаций» заменить словами «инженерных коммуникаций (далее в настоящей главе - коммуникации)»;

в) части 4, 5 исключить;

г) в части 6 слова «, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования» исключить;

д) часть 7 исключить;

19) в статье 30:

а) в наименовании слова «Оформление ордера на проведение» заменить словами «Условия и сроки проведения»;

б) части 1, 2 исключить;

в) части 3, 4 считать частями 1, 2 соответственно;

г) часть 5 исключить;

д) часть 6 считать часть 3;

20) пункт 2 части 1 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«2) организовать безопасное движение транспортных средств и пешеходов в месте проведения земляных работ»;

21) в наименовании главы 8 слово «животных» заменить словами «домашних животных»;

22) в статье 33:

а) в наименовании слово «животных» заменить словами «домашних животных»;

б) в части 1 слова «Владельцы животных» заменить словами «Владельцы домашних животных»;

в) в части 2 слова «содержать животных» заменить словами «содержать домашних животных»;

23) в части 1 статьи 34 слово «животными» заменить словами «домашними животными»;

24) в статье 35:

а) в наименовании слово «животных» заменить словами «домашних животных»;

б) в абзаце первом части 1 слово «животных» заменить словами «домашних животных»;

в) в части 2 слово «животных» заменить словами «домашних животных»;

25) в части 2 статьи 36 слово «животных» заменить словами «домашних животных»;

26) дополнить разделом II следующего содержания:

## **«РАЗДЕЛ II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

### **Глава 11. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов**

## **Статья 41. Элементы озеленения**

1. При создании элементов озеленения следует учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой.

3. Работы по озеленению следует планировать в комплексе мероприятий, обеспечивающих для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

5. Работы по озеленению следует проводить по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

7. Озелененные пространства следует проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

8. При проектировании озелененных пространств следует учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также необходимость поддержания внутригородских экосистемных связей.

9. Проектирование озелененных пространств осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

## **Статья 42. Виды покрытий**

1. При создании и благоустройстве покрытий следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории населенного пункта условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик городской среды.

3. Применяемый в проекте благоустройства вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

## Статья 43. Ограждения

1. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в частных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения. Для многоквартирных домов не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость:

- 1) разграничения зеленой зоны с маршрутами пешеходов и транспорта;
- 2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- 3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- 4) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- 5) использования бордюрного камня;
- 6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- 7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- 8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- 9) использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

## Статья 44. Водные устройства

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств следует учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

## **Статья 45. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного коммунально-бытового оборудования следует учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2. Состав уличного коммунально-бытового оборудования может включать в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3. Для складирования коммунальных отходов на территории общего пользования необходимо применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка уличного коммунально-бытового оборудования не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

## **Статья 46. Уличное техническое оборудование**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и другое аналогичное оборудование) следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

2. Размещение уличного технического оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды и ухудшать условия передвижения.

3. Размещение крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должно быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

## **Статья 47. Игровое и спортивное оборудование**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

2. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков



необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм.

#### **Статья 48. Осветительное оборудование**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования следует учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электрической энергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники могут располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применение допускается в транспортных и пешеходных зонах.

Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение может быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых

ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей транспортных средств в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не нарушающего безопасность дорожного движения.

6. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы (опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы), соответствующие техническим регламентам, стандартам, обязательным нормам и правилам.

Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также светоцветового зонирования (при необходимости).

В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве или световом ансамбле.

7. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

8. В целях рационального использования электрической энергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды в темное время суток при проектировании установок функционального, архитектурного освещения и световой информации могут использоваться следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов;

3) праздничный режим, когда функционируют стационарные и временные осветительные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального, архитектурного освещения в определенные периоды года (зимой, осенью).

## Статья 49. Малые архитектурные формы, уличная мебель

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм, уличной мебели следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2. При проектировании, выборе малых архитектурных форм, уличной мебели необходимо учитывать:

- 1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению;
- 2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами, объектами уличной мебели и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог; более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3. Общие требования к установке малых архитектурных форм, уличной мебели:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- 5) соответствие назначения объекта месту его размещения.

4. Требования к установке урн:

- 1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

5. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- 1) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- 2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- 3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6. При установке ограждений необходимо учитывать:

- 1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- 2) модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;
- 3) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;
- 4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- 5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

7. На тротуарах автомобильных дорог допускается использовать следующие малые архитектурные формы:

- 1) скамейки без спинки с местом для сумок;
- 2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- 3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- 5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

8. Для пешеходных зон допускается использовать следующие малые архитектурные формы:

- 1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- 2) скамейки, предполагающие длительное сидение;
- 3) цветочницы и кашпо (вазоны);
- 4) информационные стенды;
- 5) защитные ограждения;
- 6) столы для игр.

9. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе:

1) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли;

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) для рекреационных зон скамьи и столы допускается выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

10. Для защиты малых архитектурных форм, уличной мебели от вандализма следует использовать:

1) легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

2) перфорирование или рельефное текстурирование на плоских поверхностях;

3) темные тона окраски или материалов;

4) группировку объектов «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объектов, стоящих на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы).

11. Окраску малых архитектурных форм, уличной мебели следует выполнять в максимально нейтральном к среде цвете (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

12. При проектировании или выборе объектов малых архитектурных форм, уличной мебели необходимо учитывать условия использования данных объектов и места их размещения, в том числе уборки и ремонта.

## **Статья 50. Нестационарные объекты**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве нестационарных объектов (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2. При создании нестационарных объектов следует применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации.

3. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

4. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов допускается применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

5. Нестационарные объекты необходимо размещать таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие городской среды.

6. Нестационарные объекты организаций мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания допускается размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Такие объекты необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, а объекты общественного питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

7. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при объектах общественного питания.

## **Статья 51. Требования к оформлению и оборудованию зданий и сооружений**

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, конструктивных элементов, размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий населенного пункта.

3. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий не должны нарушать архитектурный облик улиц и территорий населенного пункта.

4. Размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров допускается со стороны дворовых фасадов.

5. Участки входов в здания, входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть обеспечены осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

### **Статья 52. Требования к организации детских площадок**

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Такие площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков допускается организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения транспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проезжей части.

3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

### **Статья 53. Требования к организации площадок для отдыха и досуга**

1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха и досуга включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

### **Статья 54. Требования к организации спортивных площадок**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

2. Озеленение спортивных площадок необходимо размещать по периметру. При этом для озеленения не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок допускается применять вертикальное озеленение.

### **Статья 55. Требования к организации площадок для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов**

1. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов (далее в настоящей статье - контейнерные площадки) - специально оборудованные места,

предназначенные для складирования коммунальных отходов.

2. Контейнерные площадки необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

3. Определять размер контейнерной площадки необходимо исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4. Контейнерные площадки необходимо совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

5. Контейнерные площадки следует снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также при необходимости информацией, предостерегающей владельцев транспортных средств о недопустимости загромождения подъезда специализированного транспорта, разгружающего контейнеры.

#### **Статья 56. Требования к организации площадок для выгула домашних животных**

1. Площадки для выгула домашних животных следует размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке допускается оборудовать твердым видом покрытия.

3. На территории площадки для выгула домашних животных необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

#### **Статья 57. Требования к организации площадок для хранения автомобилей**

1. Площадки для хранения автомобилей оборудуются твердыми видами покрытия, элементами сопряжения поверхностей, разделительными элементами, осветительным и информационным оборудованием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осадениями боксов, смотровыми эстакадами.

2. Разделительные элементы на площадках для хранения автомобилей могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

## **Статья 58. Требования к организации пешеходных коммуникаций**

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижение по территории населенного пункта, следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

2. При проектировании пешеходных тротуаров необходимо учитывать фактически сложившиеся пешеходные маршруты и упорядоченные пешеходные маршруты, соединяющие основные точки притяжения людей.

3. При планировочной организации пешеходных коммуникаций необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

4. Интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, следует учитывать при организации разделения пешеходных потоков.

5. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах допускается перенос пешеходных переходов и создание искусственных препятствий для использования пешеходами опасных маршрутов.

6. Пешеходные коммуникации в составе активно используемых общественных пространств необходимо проектировать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

7. Пешеходные маршруты в составе общественных и частных пространств необходимо проектировать хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

8. При планировании пешеходных маршрутов необходимо предусматривать создание мест для кратковременного отдыха (скамейки) для маломобильных групп населения.

9. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

10. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций). На территории второстепенных пешеходных коммуникаций допускаются различные виды покрытия.

## **Глава 12. Требования к благоустройству общественных пространств**

### **Статья 59. Требования благоустройству территорий общественного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки,



которые в различных сочетаниях формируют центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны.

2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств необходимо разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации необходимо использовать проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий). На территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

#### **Статья 60. Требования к благоустройству территорий жилого назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, площадки для постоянного и временного хранения транспортных средств.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует обеспечивать системой пешеходных коммуникаций, участков обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5. При невозможности одновременного совмещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории необходимо отдавать рекреационной функции. При этом для выполнения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические

сооружения (подземные, надземные паркинги).

6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. При этом следует учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

8. На территории размещения многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории позволяют, в ее границах допускается размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

9. Перечень элементов благоустройства на территории жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

10. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц со стороны улицы не допускается их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

11. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

12. Перечень элементов благоустройства площадок для постоянного и временного хранения транспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

## **Статья 61. Требования к благоустройству территорий рекреационного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

1) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью

насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6. При проектировании озеленения территории объектов рекреации необходимо:

1) произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

2) произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

3) обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 процентов общей площади зоны отдыха;

4) обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж);

5) обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания домашних животных, устройства игровых городков, аттракционов).

7. На территории населенного пункта могут быть организованы многофункциональные и специализированные парки, а также парки жилых районов.

8. Многофункциональные парки предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты). Допускается применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

9. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

10. Парки жилых районов предназначены для организации активного и тихого отдыха населения соответствующих жилых районов. На территории парка жилого района следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого

и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории допускается предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

11. На территории населенного пункта допускается формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий).

12. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование. Допускается предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

13. Планировочная организация сада-выставки направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

14. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

15. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения населенного пункта. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

## **Статья 62. Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры**

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).»;

27) дополнить разделом III следующего содержания:

**«РАЗДЕЛ III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ  
И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 63. Особенности применения отдельных норм**

1. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов, предусмотренные главой 11 настоящих Правил, применяются к объектам, возводимым (вводимым в эксплуатацию) после введения в действия раздела II настоящих Правил, а также учитываются в случае капитального ремонта или реконструкции ранее возведенных объектов.

2. Требования к благоустройству общественных пространств, предусмотренные главой 12 настоящих Правил, применяются к работам по благоустройству, выполняемым после введения в действия раздела II настоящих Правил.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Новодвинск»



С.Ф. Андреев

Председатель Городского Совета депутатов  
муниципального образования  
«Город Новодвинск» пятого созыва



А.В. Королев