



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА

ВНЕОЧЕРЕДНАЯ ДВАДЦАТЬ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 30.03.2016

№ 131

Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 7 Закона Архангельской области от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», статьей 5.1 Положения о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденного решением 8-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 18.12.2009 № 23, с учетом Методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, утвержденной постановлением главы администрации Архангельской области 30.12.2005 № 243,

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), на период с 01.04.2016 по 30.03.2017 в размере согласно приложению к настоящему решению.

2. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего

гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) на период с 01.04.2016 по 30.03.2017 в размере согласно приложению к настоящему решению.

3. Установить период накопления средств на приобретение жилого помещения соответствующим среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма (ПН) на период с 01.04.2016 по 30.03.2017, равным 231 месяцам.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Новодвинск»

С.Ф. Андреев

Председатель Городского Совета депутатов
муниципального образования
«Город Новодвинск» пятого созыва

А.В. Королев

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя), и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя) (далее - пороговое значение размера дохода), и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению (далее - пороговое значение стоимости имущества), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяются по следующим формулам:

$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ$, где:

ПД - пороговое значение размера дохода, руб.;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода, приходящийся на каждого члена семьи гражданина-заявителя, равный величине прожиточного минимума, установленного Правительством Архангельской области для муниципального образования «Город Новодвинск» по социально-демографическим группам по состоянию на 4 квартал 2015 года, руб. (постановление Правительства Архангельской области от 26.01.2016 № 17-пп «Об утверждении величины прожиточного минимума в Архангельской области в 4 квартале 2015 года»);

РС - количество членов семьи гражданина-заявителя, человек;

РС принимаем равным 1;

ПН - установленный период накоплений, месяцев; ПН = 231 месяцам;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, устанавливаемая органом местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», кв. м; НП=14 кв. м. общей площади на 1 человека;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м. общей площади жилого помещения, руб.; показатель РЦ принимается равным величине показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, установленного Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.10.2015 № 710/пр для Архангельской области по состоянию на 4 квартал 2015 года; РЦ = 41063 руб. за 1 кв. м.

Пороговые значения размера дохода и стоимости имущества

№ п/п	социально-демографическая группа	среднемесячный минимальный уровень дохода (ПМ), руб	пороговое значение стоимости имущества (СЖ), руб	пороговое значений размера дохода (ПД), руб
1	трудоспособное население	13360	574882	15848,66
2	граждане пенсионного возраста и инвалиды 1-2 группы	10442	574882	12930,66
3	дети	11880	574882	14386,66