



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА

ДВАДЦАТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2015

№ 106

О внесении изменений и дополнений в отдельные муниципальные правовые акты

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, руководствуясь статьей 18 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49,

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Преамбулу решения 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 53 (с изм. от 21.02.2008 № 152, от 18.02.2010 № 29) «О Положении об административной комиссии администрации муниципального образования «Город Новодвинск» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 20 Закона Архангельской области от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Городской Совет РЕШАЕТ:».

2. Внести в Положение об административной комиссии администрации муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденное решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 53 (с изм. от 21.02.2008 № 152, от 18.02.2010 № 29), следующие изменения и дополнения:

а) в пункте 1.1 слова «(ред. от 08.12.2005)» исключить, слова «и определяет порядок» заменить словами «, областным законом от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ «О наделении

органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» и определяет порядок»;

б) в абзаце втором пункта 1.4 слова «может быть назначен» заменить словом «назначается»;

в) в пункте 1.5 подпункт 3 исключить;

г) в абзаце третьем пункта 1.7 слова «, как правило,» исключить;

д) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Условия назначения членов административной комиссии, пребывания в составе административной комиссии, основания прекращения полномочий членов административной комиссии, указанные в пунктах 1.5, 1.6 настоящего Положения, не распространяются на секретаря административной комиссии.

Порядок назначения секретаря административной комиссии, ограничения и основания прекращения его полномочий определяются законодательством о муниципальной службе.»;

е) абзац третий пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Заседание административной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов административной комиссии, указанного в абзаце первом пункта 1.4 настоящего Положения.»

ж) в абзаце первом подпункта 3.4.2 слово «секретарь» заменить словами «лицо, председательствующее на заседании»;

з) пункт 4.4 исключить;

и) раздел 5 дополнить новым пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. При исполнении постановлений административной комиссии о назначении административного штрафа в случае отсутствия документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, секретарь административной комиссии изготавливают второй экземпляр соответствующего постановления и направляют его в течение 10 суток судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Одновременно с этим секретарь административной комиссии составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.»;

к) пункты 5.5, 5.6 исключить.

3. Внести в Правила организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением 14-й сессии

Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.06.2006 № 74 (с изм. от 22.02.2007 № 109, от 05.06.2008 № 161, от 14.06.2012 № 147), следующие изменения и дополнения:

а) пункт 3 части 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3) проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;»;

б) в статье 15:

- в наименовании слова «по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки» заменить словами «по вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования и иным вопросам градостроительной деятельности»;

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования и иным вопросам градостроительной деятельности осуществляются в порядке, установленном настоящими Правилами, с учетом особенностей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, а также Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденными решением внеочередной 9-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» пятого созыва от 18.06.2014 № 48.»;

- дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Публичные слушания по проектам схем теплоснабжения проводятся в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.».

4. Внести в Регламент администрации муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный решением 16-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 30.11.2006 № 99 (с изм. от 21.02.2008 № 140, от 05.06.2008 № 169, от 25.03.2010 № 32, от 27.05.2010 № 36, от 12.10.2011 № 75, от 12.04.2012 № 124, от 22.11.2012 № 172, от 29.08.2013 № 225, от 12.12.2013 № 18, от 21.05.2014 № 43, от 18.06.2014 № 52), следующие изменения и дополнения:

а) в абзаце первом части 7 статьи 1 слова «мэрия города Новодвинска» заменить словами «администрация города Новодвинска»;

б) пункт 1 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) принимает на работу и увольняет муниципальных служащих, занимающих должности муниципальной службы в администрации муниципального образования, и работников администрации муниципального образования, которые не являются муниципальными служащими, а также осуществляет иные полномочия представителя нанимателя (работодателя) в отношении таких муниципальных служащих и работников;»;

в) в части 2 статьи 6:

- в абзаце первом слова «распоряжениями администрации» заменить словами «постановлениями администрации»;

- дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Положения об органах администрации муниципального образования подлежат официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации муниципального образования.»;

г) в части 1 статьи 7:

- в пункте 4 слова «утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Новодвинск»,», «, в том числе путем выкупа,» исключить;

- в пункте 29 слова «формирование и размещение муниципального заказа» заменить словами «осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»;

- в пункте 31 слова «организация профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации» заменить словами «организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования»;

д) дополнить статьей 19 следующего содержания:

«Статья 19. Общественный контроль за деятельностью администрации муниципального образования

1. Деятельность администрации муниципального образования является объектом общественного контроля, осуществляемого гражданами как непосредственно, так и в составе общественных объединений, негосударственных некоммерческих организаций и иных субъектов общественного контроля.

2. Под общественным контролем в настоящей статье понимается осуществляемая в соответствии Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» деятельность граждан, общественных объединений, негосударственных некоммерческих организаций и иных субъектов общественного контроля в целях наблюдения за деятельностью администрации муниципального образования, ее должностных лиц, подведомственных организаций, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых ими актов и принимаемых решений.

3. Общественный контроль осуществляется в формах общественного мониторинга, общественной проверки, общественной экспертизы, общественных обсуждений, общественных (публичных) слушаний и в иных формах, не противоречащих Федеральному закону от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации.».

5. Внести в Регламент Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный решением 16-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 30.11.2006 № 99 (с изм. от 21.02.2008 № 140, от 05.06.2008 № 169, от 25.03.2010 № 32, от 27.05.2010 № 36, от 12.10.2011 № 75, от 12.04.2012 № 124, от 22.11.2012 № 172, от 29.08.2013 № 225, от 12.12.2013 № 18, от 21.05.2014 № 43, от 18.06.2014 № 52), следующие изменения и дополнения:

а) в статье 13:

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях создания депутатской фракции проводится организационное собрание депутатов Городского Совета - членов и (или) сторонников соответствующей политической партии.

На организационном собрании принимается положение о депутатской фракции и избираются ее руководящие органы.

В положении о депутатской фракции устанавливаются:

- 1) полное и краткое (если оно имеется) наименование фракции;
- 2) цели и задачи фракции;
- 3) структура фракции;
- 4) порядок избрания и полномочия руководителя фракции и заместителя (заместителей) руководителя фракции;
- 5) порядок избрания и полномочия руководящих органов фракции (если они имеются);
- 6) права и обязанности членов фракции;
- 7) порядок принятия решений фракции;
- 8) иные положения, касающиеся внутренней деятельности фракции.»;

- часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Депутатские фракции подлежат регистрации, которая носит уведомительный характер и осуществляется путем подачи документов о создании депутатской фракции на имя председателя Городского Совета.

Председатель Городского Совета информирует депутатов Городского Совета о создании депутатских фракций и об изменениях в их составе на ближайшей сессии Городского Совета.»;

- дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Регистрация депутатской фракции осуществляется председателем Городского Совета на основании:

1) письменного уведомления руководителя депутатской фракции об образовании депутатской фракции на имя председателя Городского Совета;

2) протокола организационного собрания депутатской фракции, включающего решение о принятии положения о депутатской фракции, о ее официальном полном и кратком (если оно имеется) наименовании, списочном составе, об избрании руководителя депутатской фракции и его заместителя (заместителей), а также о лицах, уполномоченных выступать от имени депутатской фракции и представлять ее на сессиях Городского Совета;

3) письменных заявлений депутатов Городского Совета, избранных в составе списка кандидатов, выдвинутого политической партией (ее региональным отделением или иным структурным подразделением), депутатов, избранных по одномандатным или многомандатным избирательным округам, и депутатов, избранных в составе списка кандидатов политической партии (ее регионального отделения или иного структурного

подразделения), прекратившей деятельность в связи с ее ликвидацией или реорганизацией, о вхождении в депутатскую фракцию.»;

- дополнить частью 3.2 следующего содержания:

«3.2. Регистрация депутатской фракций производится не позднее пяти рабочих дней со дня подачи в Городской Совет документов, указанных в части 3.1 настоящей статьи.»;

- дополнить частью 3.3 следующего содержания:

«3.3. В случае изменения состава депутатской фракции, принятия решений об изменении положения о депутатской фракции или о принятии нового положения о депутатской фракции руководитель соответствующей депутатской фракции обязан в 3-дневный срок уведомить об этом председателя Городского Совета, предоставив соответственно заявления депутатов Городского Совета о вхождении в депутатскую фракцию, решения об изменении положения о депутатской фракции или о принятии нового положения о депутатской фракции.»;

- дополнить частью 3.4 следующего содержания:

«3.4. В случае если в депутатскую фракцию входит один депутат Городского Совета, избранный в составе списка кандидатов, выдвинутого политической партией (ее региональным отделением или иным структурным подразделением), регистрация такой фракции осуществляется председателем Городского Совета на основании письменного заявления данного депутата, который будет являться руководителем депутатской фракции.

Для регистрации депутатской фракции, состоящей из одного члена, предоставление документов, указанных в пунктах 2 и 3 части 3.1 настоящей статьи, не требуется.»;

- дополнить частью 3.5 следующего содержания:

«3.5. Депутатские группы создаются в порядке, установленном частями 2 - 3.2 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей:

1) в состав депутатской группы могут входить депутаты Городского Совета, являющиеся членами различных депутатских фракций;

2) для регистрации депутатской группы не требуется принятие положения о депутатской группе.»;

- в части 6 слова «в аппарат Городского Совета» заменить словами «председателю Городского Совета»;

- в части 7 слова «уведомительной регистрации в аппарате Городского Совета» заменить словами «уведомительной регистрации в порядке и сроки, установленные частями 3 и 3.2 настоящей статьи, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей частью», слова «предоставляет в аппарат Городского Совета» заменить словами «предоставляет председателю Городского Совета»;

б) в наименовании главы 6 после слов «отчет депутата перед избирателями» дополнить словами «, общественный контроль за деятельностью Городского Совета»;

в) главу 6 дополнить статьей 63 следующего содержания:

«Статья 63. Общественный контроль за деятельностью Городского Совета

1. Деятельность Городского Совета является объектом общественного контроля, осуществляемого гражданами как непосредственно, так и в составе общественных объединений, негосударственных некоммерческих организаций и иных субъектов общественного контроля.

2. Под общественным контролем в настоящей статье понимается осуществляемая в соответствии Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного

контроля в Российской Федерации» деятельность граждан, общественных объединений, негосударственных некоммерческих организаций и иных субъектов общественного контроля в целях наблюдения за деятельностью Городского Совета и его должностных лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых ими актов и принимаемых решений.

3. Общественный контроль осуществляется в формах общественного мониторинга, общественной проверки, общественной экспертизы, общественных обсуждений, общественных (публичных) слушаний и в иных формах, не противоречащих Федеральному закону от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

6. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением 25-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 21.02.2008 № 143 (с изм. от 06.06.2011 № 65, от 14.06.2012 № 150, от 14.06.2013 № 214), следующие изменения и дополнения:

а) в статье 1:

- в пункте 2 части 2 после слов «внешнего благоустройства» дополнить словами «, зданий, строений, сооружений и отдельных территорий»;

- дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В случае противоречия (коллизии) муниципального правового регулирования, установленного настоящими Правилами, нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в том числе и тем, которые вступили в силу после введения в действие настоящих Правил, применяется правовое регулирование, установленное нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.

Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.»;

б) в абзаце восемнадцатом части 1 статьи 2 слова «по договору органами местного самоуправления» заменить словами «в установленном порядке органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - органы местного самоуправления)»;

в) в пункте 1 части 2 статьи 2 после слов «автомобильной дороги» дополнить словами «, а при ее отсутствии по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы»;

г) в части 1 статьи 3 слова «в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами» заменить словами «в случаях, предусмотренных законом или договором»;

д) в наименовании статьи 8 слова «Статьи 8. Размещение» заменить словами «Статья 8. Размещение»;

е) в наименовании главы 3 после слов «внешнего благоустройства» дополнить словами «, зданий, строений, сооружений и отдельных территорий»;

ж) в статье 13:

- в наименовании статьи после слов «внешнего благоустройства» дополнить словами «, зданий, строений, сооружений и отдельных территорий»;

- часть 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Содержание зданий, строений и сооружений осуществляют их владельцы.»;

- в части 2 после слов «Самовольное возведение» дополнить словами «на территориях общего пользования»;

з) в статье 15:

- в части 1 слова «при условии согласования их эскизов с администрацией муниципального образования в порядке, установленном администрацией муниципального образования» заменить словами «при условии их соответствия техническим регламентам, стандартам, обязательным нормам и правилам»;

- часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Наклеивание, крепление, нанесение с использованием краски, размещение иным способом не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и не содержащих сведений рекламного характера объявлений, листовок, плакатов, иных информационных материалов граждан и организаций вне мест, специально отведенных для этого администрацией муниципального образования, собственниками зданий (строений, сооружений) либо лицами, уполномоченными собственниками зданий (строений, сооружений), не допускается.»;

- дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций (щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов.»;

и) в части 2 статьи 16 слова «, согласовывая колеры с администрацией муниципального образования в порядке, установленном администрацией муниципального образования» заменить словами «в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами»;

к) в части 3 статьи 17 слова «по согласованию с администрацией муниципального образования в порядке, установленном администрацией муниципального образования» заменить словами «в соответствии с градостроительным законодательством, техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами»;

л) в статье 19:

- в части 1 слова «на территории муниципального образования» заменить словами «на территориях общего пользования»;

- в части 2 слова «земельным участком на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации,» заменить словами «земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законом или договором,»;

- в части 4 после слов «зеленых насаждений» дополнить словами «на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

м) в части 3 статьи 20 слова «Снос крупномерных деревьев и кустарников» заменить словами «На землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, снос крупномерных деревьев и кустарников»;

н) в части 1 статьи 21 слова «В случае вынужденного сноса» заменить словами «На землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае вынужденного сноса»;

о) в наименовании статьи 37 слова «Статьи 37. Общие требования» заменить словами «Статья 37. Общие требования»;

п) в части 2 статьи 38 слова «по договорам» заменить словами «по договорам (контрактам)».

7. Внести в решение 4-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 24.09.2009 № 12 (с изм. от 12.10.2011 № 75, от 12.04.2012 № 123) «Об утверждении Положения о порядке принятия органами местного самоуправления решений об установлении тарифов на территории муниципального образования «Город Новодвинск» следующие изменения:

а) в преамбуле слова «(с изм. и доп. от 27.04.2006 № 60, от 06.12.2007 № 135, от 21.02.2008 № 141, от 05.06.2008 № 160, от 04.06.2009 № 4)» исключить;

б) пункт 2 исключить.

8. Внести в Положение о порядке принятия органами местного самоуправления решений об установлении тарифов на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденное решением 4-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 24.09.2009 № 12 (с изм. от 12.10.2011 № 75, от 12.04.2012 № 123), следующие изменения и дополнения:

а) преамбулу дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае противоречия (коллизии) муниципального правового регулирования, установленного настоящим Положением, нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в том числе и тем, которые вступили в силу после введения в действие настоящего Положения, применяется правовое регулирование, установленное нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами.»;

б) в части 1 статьи 2:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) отчетные калькуляции в разрезе статей затрат по регулируемому виду деятельности за предыдущий период регулирования (исключение - вновь созданные хозяйствующие субъекты);»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) фактические за предыдущий период регулирования, в текущем периоде регулирования и планируемые на очередной период регулирования объемы оказания услуг (выполнения работ) в стоимостном и натуральном выражении;»;

в) в статье 3:

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Общий срок рассмотрения администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» заявления хозяйствующего субъекта об установлении тарифов составляет 30 дней, следующих за днем регистрации заявления. При этом срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем на 30 дней, если для оценки расчетных и обосновывающих материалов хозяйствующего субъекта назначено проведение независимой экспертизы. Об продлении срока рассмотрения заявления соответствующий хозяйствующий субъект уведомляется в 3-дневный срок.»;

- часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае если заявление хозяйствующего субъекта об установлении тарифов не удовлетворяет условиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, и (или) к заявлению хозяйствующего субъекта не приложены документы, предусмотренные частью 1 статьи 2 настоящего Положения, либо такие документы содержат неполные или недостоверные сведения, принимается решение об отказе в удовлетворении такого заявления, о чем сообщается соответствующему хозяйствующему субъекту в пределах срока, установленного частью 2 настоящей статьи, с указанием причин отказа.»;

- в части 4 слова «предварительного рассмотрения» заменить словами «рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта об установлении тарифов»;

- в части 5 слово «предварительного» исключить.

9. Внести в Положение о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденное решением 8-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 18.12.2009 № 23 (с изм. от 30.06.2010 № 41, от 12.10.2011 № 76, от 24.01.2012 № 110, от 21.02.2013 № 186, от 12.12.2013 № 21, от 18.12.2014 № 76), следующие изменения и дополнения:

а) в пункте 10 части 3 статьи 3 слова «путем выкупа» исключить;

б) в статье 10:

- в наименовании статьи слова «Условия предоставления» заменить словами

«Условия предоставления и назначение»;

- часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Служебные жилые помещения предназначены для проживания отдельных категорий граждан на период их трудовых отношений с работодателями – муниципальными (государственными) учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями или коммерческими организациями, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск.»»;

- дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Жилые помещения в муниципальных общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы в организациях, указанных в части 3 настоящей статьи, или обучения в муниципальных (государственных) образовательных организациях на территории муниципального образования «Город Новодвинск.»»;

- дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.»;

- дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.»;

в) в части 4 статьи 11:

- в первом предложении слова «20 дней» заменить словами «30 дней»;

- второе предложение изложить в следующей редакции: «В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем на 30 дней при условии уведомления об этом заявителя.»;

г) части 4, 6 статьи 12 исключить;

д) в статье 17:

- пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет

управляющая организация;»;

- в части 3 после слов «пять лет» дополнить словами «, а при заключении договора по результатам конкурса - не более чем три года».

10. Внести в преамбулу решения 18-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 23.12.2010 № 55 (с изм. от 21.02.2013 № 190, от 18.06.2014 № 52) «О Перечне должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» следующее изменение: слова «и муниципальных образований Ненецкого автономного округа» исключить.

11. Внести изменение в главу 1 Регламента ревизионной комиссии муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденного решением 30-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 20.12.2011 № 107 (с изм. от 18.06.2014 № 52, от 18.12.2014 № 77), дополнив ее статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Общественный контроль за деятельностью ревизионной комиссии

1. Деятельность ревизионной комиссии является объектом общественного контроля, осуществляемого гражданами как непосредственно, так и в составе общественных объединений, негосударственных некоммерческих организаций и иных субъектов общественного контроля.

2. Под общественным контролем в настоящей статье понимается осуществляемая в соответствии Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» деятельность граждан, общественных объединений, негосударственных некоммерческих организаций и иных субъектов общественного контроля в целях наблюдения за деятельностью ревизионной комиссии и ее должностных лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых ими актов и принимаемых решений.

3. Общественный контроль осуществляется в формах общественного мониторинга, общественной проверки, общественной экспертизы, общественных обсуждений, общественных (публичных) слушаний и в иных формах, не противоречащих Федеральному закону от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

12. Внести в преамбулу решения внеочередной 35-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 24.04.2012 № 134 (с изм. от 12.12.2013 № 20) «О Положении о финансовом управлении администрации муниципального образования «Город Новодвинск» следующее изменение: слова «(с изм. от 27.04.2006 № 60, от 06.12.2007 № 135, от 21.02.2008 № 141, от 05.06.2008 № 160, от 04.06.2009 № 4, от 29.10.2009 № 17, от 25.03.2010 № 30, от 06.06.2011 № 64, от 12.10.2011 № 70)» исключить.

13. Внести в абзац второй пункта 1 Положения о финансовом управлении администрации муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденного

решением внеочередной 35-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 24.04.2012 № 134 (с изм. от 12.12.2013 № 20), следующее изменение: слова «мэрии города Новодвинска» заменить словами «администрации города Новодвинск».

14. Внести в Положение о присвоении муниципальных почетных званий, знаков отличия, увековечении памяти о гражданах, исторических событиях на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденное решением 18-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» пятого созыва от 09.04.2015 № 94, следующие изменения и дополнения:

а) в части 6 статьи 2 после слов «составляющими муниципальную наградную систему» дополнить словами «(за исключением награждения благодарственными письмами)»;

б) статью 3 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Для представления к награждению благодарственными письмами предоставление документов, указанных в пунктах 2, 4 и 5 части 2 настоящей статьи, не требуется. При этом описание заслуг и достижений соискателя награды отражается в ходатайстве о награждении.»;

в) в статье 4:

- в абзаце первом части 6 слова «грамотами и благодарностями» заменить словами «грамотами, благодарностями и благодарственными письмами»;

- пункт 2 части 6 изложить в следующей редакции:

«2) решения Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» (при награждении почетными грамотами Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск»), постановления председателя Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» (при награждении благодарностями и благодарственными письмами Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск»);»;

- пункт 3 части 6 изложить в следующей редакции:

«3) постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск», распоряжения должностного лица местного самоуправления, замещающего высшую должность муниципальной службы в администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (при наделении такого должностного лица в установленном порядке соответствующими полномочиями);»;

- часть 7 исключить;

- в абзаце втором части 8 слова «грамоты и благодарности» заменить словами «грамоты, благодарности и благодарственные письма», слова «руководителя соответствующего органа местного самоуправления» заменить словами «уполномоченного должностного лица»;

- абзац третий части 8 исключить;

г) в пункте 3 части 3 статьи 15 слово «организуют ознакомление» заменить словами «организует ознакомление».

15. Внести в преамбулу решения 12-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 27.05.2010 № 38 (с изм. от 14.06.2013 № 210) «О Положении об условиях и порядке предоставления гарантий осуществления полномочий выборных лиц местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» следующее изменение: слова «(ред. от 05.04.2010, с изм. от 08.05.2010)», «(ред. от 22.10.2009)» исключить.

16. Внести в Положение об условиях и порядке предоставления гарантий осуществления полномочий выборных лиц местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденное решением 12-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 27.05.2010 № 38 (с изм. от 14.06.2013 № 210), следующие изменения:

а) в пункте 1.1 слова «(ред. от 22.10.2009)» исключить;

б) в абзаце седьмом пункта 2.2 слова «не противоречащих законодательству РФ.» заменить словами «предусмотренных Регламентом Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск».»;

в) пункт 2.4 исключить;

г) пункт 3.5 исключить;

д) в абзаце пятом пункта 4.1 слова «от места жительства к месту нахождения Городского Совета для участия в его деятельности и обратно» заменить словами «в случаях, установленных Законом Архангельской области от 24.06.2009 № 37-4-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутатов представительных органов муниципальных образований, членов иных выборных органов местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области»;

е) абзац девятый пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«Выплата ежемесячной денежной компенсации выборным лицам, осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе, осуществляется ежеквартально на основании постановления председателя Городского Совета. Размер ежемесячной денежной компенсации каждому выборному лицу, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе, устанавливается в соответствии с решением, принятом на совещании при председателе Городского Совета, на основании рекомендаций председателей постоянных комиссий и руководителей депутатских фракций.»

17. Внести в преамбулу решения 34-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 19.02.2009 № 188 (с изм. от 14.06.2013 № 213) «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск» следующее изменение: слова «(ред. от 30.12.2008)», «(ред. от 25.12.2008)» исключить.

18. Внести в Положение об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденное решением 34-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 19.02.2009 № 188 (с изм. от 14.06.2013 № 213), следующие изменения и дополнения:

а) в статье 2:

- в абзаце девятом части 4 после слова «установленный» дополнить словами «постановлением администрации муниципального образования»;

- часть 8 дополнить предложением следующего содержания: «В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных настоящим Положением, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.»;

- часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. При заключении договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.»;

- часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, а в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства - в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.»;

- дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

от 25.10.2001 № 136-ФЗ имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Архангельской области, с некоммерческой организацией, созданной Архангельской областью или муниципальным образованием «Город Новодвинск» для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Архангельской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления (в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ);

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.»;

б) в части 1 статьи 3:

- в пункте 2 после слов «Герои Социалистического Труда,» дополнить словами «Герои Труда Российской Федерации,»;

- в пункте 4 слова «(ред. от 25.12.2008)», «(ред. от 23.07.2008)» исключить;

в) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Арендная плата юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом,

а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года.».

19. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Новодвинск»

В.И. Белоглазов

Председатель Городского Совета депутатов
муниципального образования
«Город Новодвинск» пятого созыва

А.В. Королев