



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА
СЕМНАДЦАТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2015

№ 91

Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьёй 7 Закона Архангельской области от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», статьёй 5.1 Положения о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утверждённого решением 8-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвёртого созыва от 18.12.2009 № 23, с учётом Методики расчёта показателей, необходимых для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, утверждённой постановлением главы администрации Архангельской области от 30.12.2005 № 243,

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), на период с 01.04.2015 по 30.03.2016 в размере согласно приложению к настоящему решению.

2. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, равным расчётному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) на период с 01.04.2015 по 30.03.2016 в размере согласно приложению к настоящему решению.

3. Установить период накопления средств на приобретение жилого помещения соответствующим среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма (ПН) на период с 01.04.2015 по 30.03.2016, равным 223 месяцам.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Новодвинск»

В.И. Белоглазов

Председатель Городского Совета депутатов
муниципального образования
«Город Новодвинск» пятого созыва

А.В. Королев

**Расчёт порогового значения дохода,
приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя
(дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), и порогового значения
стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя
и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя),
и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими
и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

Пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), (далее - пороговое значение размера дохода) и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, (далее - пороговое значение стоимости имущества) в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяются по следующим формулам:

$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ$, где:

ПД - пороговое значение размера дохода, руб.;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода, приходящийся на каждого члена семьи гражданина-заявителя, равный величине прожиточного минимума, установленного Правительством Архангельской области для муниципального образования «Город Новодвинск» по социально-демографическим группам по состоянию на 4 квартал 2014 года, руб.;

РС - количество членов семьи гражданина-заявителя, человек;

РС принимается равным 1;

ПН - установленный период накоплений, месяцев; ПН = 223 месяцам;

СЖ - расчётный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, устанавливаемая органом местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», кв. м; НП = 14 кв. м общей площади на 1 человека;

РЦ - средняя расчётная рыночная цена 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб.; показатель РЦ принимается равным величине показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленного Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.09.2014 № 525/пр для Архангельской области по состоянию на 4 квартал 2014 года; РЦ = 40 889 руб. за 1 кв. м.

Пороговые значения размера дохода и стоимости имущества

№ п/п	Социально-демографическая группа	Среднемесячный минимальный уровень дохода (ПМ), руб.	Пороговое значение стоимости имущества (СЖ), руб.	Пороговое значение размера дохода (ПД), руб.
1.	Трудоспособное население	11 815	572 446	14 382,02
2.	Граждане пенсионного возраста и инвалиды 1-2 группы	9 252	572 446	11 819,02
3.	Дети	10 458	572 446	13 025,02