



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА
ТРИНАДЦАТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 20.11.2014

№ 70

**Об установлении налоговых ставок
по налогу на имущество физических лиц на территории
муниципального образования «Город Новодвинск»**

В целях приведения ранее установленного муниципального правового регулирования по налогу на имущество физических лиц в соответствие с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и Законом Архангельской области от 24.10.2014 № 199-11-ОЗ «О дате начала применения на территории Архангельской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь статьёй 18 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49,

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Установить по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Новодвинск» следующие налоговые ставки:

а) 0,1 процента (за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта) в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках,

предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 0,2 процента в отношении объектов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, кадастровая стоимость которых превышает 2,3 миллиона рублей;

в) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Для целей применения настоящего решения налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учётом особенностей, предусмотренных статьёй 403 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ.

3. Признать утратившими силу:

а) решение 21-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» второго созыва от 22.05.2003 № 192 «О ставках налога на имущество физических лиц»;

б) решение 28-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвёртого созыва от 24.11.2011 № 87 «О внесении изменений в решение 21-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» второго созыва от 22.05.2003 № 192 «О ставках налога на имущество физических лиц»;

в) пункт 1 решения внеочередной 9-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» пятого созыва от 18.06.2014 № 54 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава муниципального образования
«Город Новодвинск»



В.И. Белоглазов

Председатель Городского Совета депутатов
муниципального образования
«Город Новодвинск» пятого созыва

А.В. Королёв