



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»  
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2024

№ 77-па

г. Новодвинск

**Об определении общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»  
управляющей организацией для управления многоквартирными домами,  
расположенными в городе Новодвинске Архангельской области по адресам:  
ул. 50-летия Октября, д. 1, д. 2, д. 4, д. 5, д. 9, д. 10; ул. Ударников, д. 11; ул. Новая, д. 40,  
корпус 2; ул. Пионерская, д. 3, д. 16, д. 18, д. 23, д. 25; ул. Добровольского, д. 16;  
ул. Ворошилова, д. 21, д. 23, д. 25, д. 31; ул. Мельникова, д. 11**

В связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 21000031680000000018) и в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 29.01.2020 № 47-па, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Новодвинске Архангельской области по адресам: ул. 50-летия Октября, д. 1, д. 2, д. 4, д. 5, д. 9, д. 10; ул. Ударников, д. 11; ул. Новая, д. 40, корпус 2; ул. Пионерская, д. 3, д. 16, д. 18, д. 23, д. 25; ул. Добровольского, д. 16; ул. Ворошилова, д. 21, д. 23, д. 25, д. 31; ул. Мельникова, д. 11.

2. Утвердить:

а) Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Новодвинск, Архангельская область ул. 50-летия Октября, д. 2, д. 4, д. 5, д. 9, д. 10; ул. Ударников, д. 11; ул. Новая, д. 40, корпус 2; ул. Пионерская, д. 3, д. 16, д. 18, д. 23, д. 25; ул. Добровольского, д. 16; ул. Ворошилова, д. 21, д. 23, д. 25, д. 31; ул. Мельникова, д. 11 (приложение № 1);

б) Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 50-летия Октября, д. 1, г. Новодвинск, Архангельская область (приложение № 2);

в) Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (приложение № 3).

3. Жилищно-коммунальному отделу управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» обеспечить:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление управляющей организации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления его направление собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

4. Признать утратившими силу:

- постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 23.09.2021 № 546-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом в связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации»;

- постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 13.12.2022 № 1362-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации и о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 23.09.2021 № 546-па».

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава

А.С. Чечулин

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 «Город Новодвинск»  
 от 31.01.2024 № 77-па

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. 50-летия Октября, д. 2, д. 4, д. 5, д. 9, д. 10; ул. Ударников, д. 11; ул. Новая, д. 40, корпус 2; ул. Пионерская, д. 3, д. 16, д. 18, д. 23, д. 25; ул. Добровольского, д. 16; ул. Ворошилова, д. 21, д. 23, д. 25, д. 31; ул. Мельникова, д. 11, г. Новодвинск, Архангельская область

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом ( в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)	непрерывно в течение года
2	Работы, выполняемые в отношении фундамента*	ежемесячно в течение летнего периода
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома *	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома *	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
17.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в холодный период года*	непрерывно в течение зимнего периода
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период*	непрерывно в течение летнего периода
19	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	непрерывно в течение года

20	Работы по обеспечению устранения аварий *	
20.1	Выполнение заявок населения	Протечки кровли -течении 3 суток; неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования - в течение 1 суток; неисправность осветительной проводки - в течение 3 часов
20.2	Устранение аварий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности*	по мере необходимости

\* В соответствии минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
от 31.01.2024 № 77-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. 50-летия Октября, д. 1, г. Новодвинск, Архангельская область

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	1.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом ( в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)	непрерывно в течение года
2	Работы, выполняемые в отношении фундамента*	ежемесячно в течение летнего периода
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома *	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома *	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в холодный период года*	непрерывно в течение зимнего периода
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период*	непрерывно в течение летнего периода
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	непрерывно в течение года
19	Работы по обеспечению устранения аварий *	
19.1	Выполнение заявок населения	Протечки кровли -течении 3 суток; неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования - в течение 1 суток; неисправность осветительной проводки - в течение 3 часов

19.2	Устранение аварий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения
20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности*	по мере необходимости

\* В соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
от 31.01.2024 № 77-па

РАЗМЕР  
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах

Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)
город Новодвинск, улица Новая, д. 40, корпус 2	16,90
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 1	19,20
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 2	19,43
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 4	19,20
город Новодвинск, улица, 50-летия Октября, д. 5	19,59
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 9	19,12
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 10	19,54
город Новодвинск, улица Ударников, д. 11	18,47
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 3	19,69
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 16	17,88
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 18	18,80
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 23	18,51
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 25	18,12
город Новодвинск, улица Добровольского, д. 16	19,09
город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 21	20,25
город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 23	19,80
город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 25	19,46
город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 31	18,03
город Новодвинск, улица Мельникова, д. 11	17,81